SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dalstrøget 5
9240 Nibe



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. marts 2014
Til den 20. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311043920

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Bo Fjordside

Arkitekthuset Vodskov A/S
Granlunden 6, 9310 Vodskov

bf@arkitekthusetvodskov.dk
tlf. 9829 4266

Mulighederne for Dalstrøget 5, 9240 Nibe

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmerør i teknikskab er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmerør i teknikskab med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod tagrum i hems er udført som let konstruktion med beklædning indvendig. Væggen er isoleret med 125 mm mineraluld på udvendig side. Isoleringstykkelse er målt.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på let væg mod tagrum. Isoleringen fastholdes med brædder og tråd.	1.900 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 125 mm mineraluld. Isoleringstykkelse er skønnet ud fra målt konstruktionstykkelse.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering i forbindelse med tagudskiftning. Der er ikke plads til merisolering på indvendig side. Overslagsprisen dækker blot omkostninger til isoleringen.		200 kr. 0,04 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

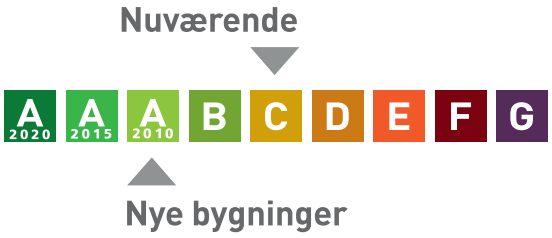
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug pr. år
19.750 kWh Fjernvarme
18.209 kr.
2,78 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 125 mm mineraluld. Isoleringstykkelse er skønnet ud fra målt konstruktionstykkelse.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering i forbindelse med tagudskiftning. Der er ikke plads til merisolering på indvendig side. Overslagsprisen dækker blot omkostninger til isoleringen.		200 kr. 0,04 ton CO_2
LOFT Loft mod tagrum under gangbro er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringstykkelse er målt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft mod tagrum under gangbro med 150 mm trædefast isolering med afdækningsplade. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Alternativt kan eksisterende gangbro hæves, så der er plads til traditionel isolering og ventilationsspalte.		100 kr. 0,02 ton CO_2
LOFT Loft mod tagrum uden for gangbro er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringstykkelse er målt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 25 cm massiv væg af letklinkerbeton med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering. Isoleringstykkelse er målt dels oplyst af ejer.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervæg i gavltrekant mod vest er udført som let konstruktion med beklædning ind- og udvendig. Hulrummet skønnes isoleret med 125 mm mineraluld. På udvendig side er væggen isoleret med 150 mm facadeisolering og puds. Isoleringstykkelse er målt, dels ejers oplysning.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod tagrum i hems er udført som let konstruktion med beklædning indvendig. Væggen er isoleret med 125 mm mineraluld på udvendig side. Isoleringstykkelse er målt.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på let væg mod tagrum. Isoleringen fastholdes med brædder og tråd.	1.900 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer mod øst og syd er ældre plastelementer med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og yderdøre med almindelige termoruder til typer med 3-lags energiruder.		1.900 kr. 0,48 ton CO_2
VINDUER Vinduer i gavl mod vest og mod nord er nyere plastelementer med 2-lags energiruder.		
YDERDØRE Yderdør til udhusrum er en ældre isoleret pladedør.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv i udhusrum er terrændæk af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret, tidligere garagegulv. Konstruktions og isoleringstykkelse er skønnet ud fra krav og sædvane på udførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af gulv udhusrum med 100 mm gulvisolering og spånplade i forbindelse med renovering af rummet.		200 kr. 0,04 ton CO_2

TERRÆNDÆK Gulv i bryggers er terrændæk er af beton med slidlagsgulv med varme. Gulvet skønnes uisoleret. Konstruktions og isoleringstykkelse er skønnet ud fra krav og sædvane på udførelsestidspunktet. Gulv i badeværelse er beton med slidlagsgulv med varme. Gulvet skønnes isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions og isoleringstykkelse er skønnet ud fra krav og sædvane på udførelsestidspunktet, idet badeværelset vurderes ombygget ca 1997. Gulve i øvrige rum er terrændæk er udført af beton med limede planker. Gulvet er uisoleret. Konstruktions og isoleringstykkelse er skønnet ud fra krav og sædvane på udførelsestidspunktet, dels ejers oplysninger.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Varmearrangement er placeret i skab i bryggers.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn, der er placeret i stuen. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 900 kWh fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad og bryggers. Varmerør i radiatoranlæg er fortrinsvis fremført i terrængulve. Længde af skjulte rør er beregnet efter standard metode iht. håndbogen.		
VARMERØR Varmerør i teknikskab er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmerør i teknikskab med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGEN:
Bygningen er et enfamiliehus i 1 plan med hems.

Flere vinduer er udskiftet til lavenergi, loftet er efterisoleret og ydervægge er isoleret på udvendig side.

KONKLUSION:
Der er rentable forslag til energibesparende forbedringer til varmeanlæg og væg mod tagrum. Sidstnævnte har dog temmelig lang tilbagebetalingstid.

Hvis bygningens energibehov ønskes ført op til nutidig standard er det nødvendigt at udføre flere af de øvrige energibesparende forslag.

VEDVARENDE ENERGI:
I områder med fjernvarme er det ikke rentabelt med nuværende varmepriser at installere vedvarende energiformer som solvarme og varmepumpe.

Der kan være mulighed for installation af solcelleanlæg til produktion af strøm - det anbefales at kontakte leverandør/installatør for rådgivning om rentabilitet, anlægsstørrelse og forudsætninger samt for tilbud på montering af solcelleanlæg.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af let væg mod tagrum	1.900 kr.	140 kWh Fjernvarme	100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør i teknikskab	800 kr.	310 kWh Fjernvarme	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge	310 kWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Efterisolering af loft under gangbro	140 kWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med almindelige termoruder	3.370 kWh Fjernvarme	1.900 kr.
Terrændæk	Isolering af gulv i udhusrum	250 kWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalstrøget 5, 9240 Nibe

Adresse .....Dalstrøget 5
BBR nr.....851-41834-1
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1967
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Brændeovn
Boligareal i følge BBR .....160 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....168 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....168 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

FORUDSÆTNINGER:
Bygningen er opmålt efter udaterede bygningstegninger (plan og facader), der er afstemt med det besigtigede.

Oplysninger om bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra tegninger, ejers oplysninger samt ved undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i forbindelse med bygningsgennemgangen.

I det samlede opvarmede areal indgår et udhusrum (del af tidligere garage), som ikke har været opvarmet. Rummet er isoleret som den øvrige del af bygningen, og der kan uden særlige indgreb etableres radiatorvarme i rummet. Rummet er medregnet i det samlede opvarmede areal.

BBR:
BBR-registrering angiver 160 m² boligareal. Der er opmålt 168 m² inkl. 15 cm ny udvendig isolering med puds.
Mod vest er der en hems med adgang fra værelse nedenunder.
Forholdene er ikke registreret i BBR.

I energimærkningen anvendes opmålte arealer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,56 kr. per kWh
	7.100 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Vand	40,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Arkitekthuset Vodskov A/S
Granlunden 6, 9310 Vodskov

bf@arkitekthusetvodskov.dk
tlf. 9829 4266

Ved energikonsulent
Bo Fjordside

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

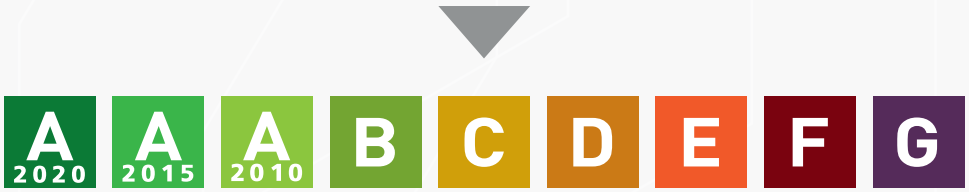
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Dalstrøget 5
9240 Nibe



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. marts 2014 til den 20. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043920