SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Energimærkning 2014
Nørregade 6A
7870 Roslev



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. marts 2014
Til den 21. marts 2021.

Energimærkningsnummer 311044216

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Casper Gudmand

Grontmij A/S (Glostrup)
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.grontmij.dk
csb@grontmij.dk
tlf. 43486060

Mulighederne for Nørregade 6A, 7870 Roslev

Varmt vand	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.200 kr.	4.100 kr. 0,97 ton CO_2

Gulve	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Beboelse (Nygade 7): Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret, og indvendig med forskalling, rør og puds. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Beboelse (Nygade 7): Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum ved indblæsning af ca. 100 mm. mineraluldsgranulat under gulvbrædder.	19.600 kr.	7.400 kr. 1,75 ton CO_2

El	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Beboelse (Nygade 7): Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med almindelige glødelamper. Manuel styring.		
FORBEDRING Beboelse (Nygade 7): Det anbefales at udskifte glødepærer med energisparepærer, samt etablere bevægelsesmeldere i trappeopgange.	5.000 kr.	4.300 kr. 1,39 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

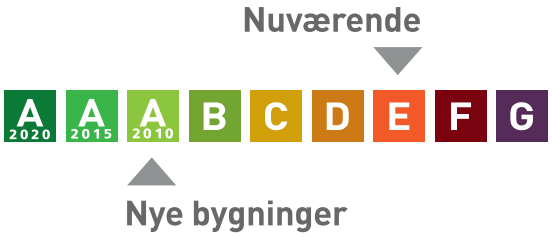
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug pr. år
126,46 MWh Fjernvarme
96.948 kr.
17,83 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Postkontor (Nørregade 6A): Det flade tag (built-up tag) fra 1978 skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Postkontor (Nørregade 6A): Ydervægge i tilbygning fra 1978 er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet skønnes isoleret med mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

MASSIVE YDERVÆGGE Beboelse (Nygade 7) & Postkontor (Nørregade 6A): Ydervægge fra 1915 består af massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge fra 1915. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	381.000 kr.	13.400 kr. 3,18 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Beboelse (Nygade 7): Oplukkelige dannebrogsvinduer mod nord og vest er monteret med tolags termoruder fra 1978.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse (Nygade 7): Termovinduerne mod nord og vest udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med tolags energiruder og varm kant.		1.100 kr. 0,24 ton CO_2

VINDUER Postkontor (Nørregade 6A): I postbygning fra 1978 er vinduer, ovenlys og yderdøre monteret med 2 og 3 lags termoruder fra 1978. I bygning fra 1915 mod nygade er dannebrogsvinduer monteret med termoruder fra 1978. Port mod syd er med isolerede fyldninger og fra 2002.		
FORBEDRING VED RENOVERING Postkontor (Nørregade 6A): Vinduer, ovenlys og yderdøre udskiftes til nye oplukkelige elementer med tolags energiruder og varm kant.		6.000 kr. 1,42 ton CO_2

VINDUER Beboelse (Nygade 7): Oplukkelige dannebrogsvinduer mod syd og øst er monteret med tolags energiruder.		

YDERDØRE Postkontor (Nørregade 6A): Massive stålyderdøre mod øst er med isolerede fyldninger.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Postkontor (Nørregade 6A): Terrændæk fra 1978 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk fra 1915 er udført i beton og med strøgulve. Gulvet skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

ETAGEADSKILLELSE Beboelse (Nygade 7): Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret, og indvendig med forskalling, rør og puds. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Beboelse (Nygade 7): Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum ved indblæsning af ca. 100 mm. mineraluldsgranulat under gulvbrædder.	19.600 kr.	7.400 kr. 1,75 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Postkontor (Nørregade 6A): Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og yderdøre. Der er udsugningsventilatorer i frokoststue og postpakkerum. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

Beboelse (Nygade 7): Der er naturlig ventilation i hele beboelsen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Hele bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Varmepumper vurderes ikke rentable i fjernvarmeforsynede bygninger.		
SOLVARME Solvarme vurderes ikke rentabelt i fjernvarmeforsynede bygninger.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er gennemsnitligt udført som 1 1/4" stålrør. Rørisolering er sparsom og nedslidt og vurderes en isoleringsevne svarende til 5-10 mm isolering. Store rørlængder er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.500 kr.	1.400 kr. 0,31 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør indenfor opvarmet klimaskærm er gennemsnitligt udført som 3/4" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny model med lavere effekt.		400 kr. 0,11 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over termostatiske reguleringsventiler i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.200 kr.	4.100 kr. 0,97 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning indenfor opvarmet klimaskærm er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos, Type Comfort UP, 8 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Beboelse (Nygade 7): Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med almindelige glødelamper. Manuel styring.		
FORBEDRING Beboelse (Nygade 7): Det anbefales at udskifte glødepærer med energisparepærer, samt etablere bevægelsesmeldere i trappeopgange.	5.000 kr.	4.300 kr. 1,39 ton CO_2
BELYSNING Postkontor (Nørregade 6A): Belysningsanlæg i opholdsrum, pakkerum og lager består af 1-2 rørs-armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Postkontor (Nørregade 6A): Det anbefales at etablere et nyt energieffektivt belysningsanlæg med dagslysstyring og bevægelsesmeldere i opholdsrum/primære rum.		10.000 kr. 3,30 ton CO_2
BELYSNING Postkontor (Nørregade 6A): Belysningen i gangareal, omklædningsrum, toiletrum og depot består af 1-2 rørs-armaturer med højfrekvente forkoblinger, samt energisparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Postkontor (Nørregade 6A): Det anbefales at etablere bevægelsesmeldere på eksisterende belysning i gangareal, omklædning, toiletrum og depot/sekundære rum.		300 kr. 0,10 ton CO_2

SOLCELLER Postkontor (Nørregade 6A): Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Postkontor (Nørregade 6A): Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 60 kvm, opstillet på stativer på fladt tag med retning mod syd. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	150.000 kr.	17.100 kr. 5,64 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Internt sagsnummer: 11.1901.48

Energimærket er udført for Post Danmark.
Adresse: Nørregade 6A, 7870 Roslev.

Energimærket omfatter 1 bygning. Ejendommen er opført i 1915 og tilbygget i 2002.

Bygningen er på energimærkningstidspunktet i brug som postdistributionscenter.

Brugstiden er i beregningen af energimærket sat til 30 timer om ugen.

Ejendommen omfatter et samlet opvarmet areal på 476 m² erhvervsareal og 119 m² boligareal ifølge oplysninger i BBR.

Baggrund for energimærket er en besigtigelse af ejendommen og gennemgang af udleverede tegninger og andet materiale.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke udført destruktive prøver af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af gældende krav i bygningsreglementet på opførselstidspunktet, tidstypiske byggeskikke og krav til bygningernes isoleringsniveau i øvrigt. Det samme gør sig gældende for isoleringstykkelse af rør og varmeanlæg.

De anvendte priser for udførelsen af de energibesparende tiltag er vejledende. Det anbefales at indhente mindst to tilbud ved udførelsen af tiltagene.

Som udgangspunkt er V&S prisbøger benyttet, enkelte forslag er beregnet ud fra erfaringstal.

Besparelsesforslag med en simpel tilbagebetalingstid over 50 år er indivielt vurderet og kun medtaget, hvis det giver mening i en større sammenhæng eller ved renovering.

Energimærket er udført af: Casper Gudmand Bang.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

4 vær. lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nygade 7, 7870 Roslev	Nygade 7, 7870 Roslev	119	1	74.607

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge fra 1915, med 200 mm.	381.000 kr.	22,55 MWh Fjernvarme	13.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 100 mm mineraluldsgranulat.	19.600 kr.	12,44 MWh Fjernvarme	7.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 60 mm	5.500 kr.	2,21 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør, cirkulationsledning samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	5.200 kr.	6,89 MWh Fjernvarme	4.100 kr.
El				
Belysning	Etablering af sparepærer og bevægelsesmeldere i trappeopgange	5.000 kr.	2.102 kWh Elektricitet	4.300 kr.

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 9 kW	150.000 kr.	8.510 kWh Elektricitet	17.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod nord og vest i beboelse, til elementer med tolags energiruder	1,73 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer, ovenlys og yderdøre i postkontor, til elementer med tolags energiruder	10,08 MWh Fjernvarme	6.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	170 kWh Elektricitet	400 kr.
El			
Belysning	Etablering af nyt energieffektivt belysningsanlæg med dagslysstyring og bevægelsesmeldere	4.977 kWh Elektricitet	10.000 kr.
Belysning	Etablering af bevægelsesmeldere i gangareal, depot, omklædning mm.	150 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Nørregade 6A
BBR nr 779-135295-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år 1915
År for væsentlig renovering 2002
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....119 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....476 m²
Boligareal opvarmet .....119 m²
Erhvervsareal opvarmet .....476 m²
Opvarmet areal i alt .....595 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....9 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....50.308 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....24.778 kr. pr. år
Varmeforbrug .....126,46 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....49.829 kr. pr. år
Fast afgift .....24.778 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....74.607 kr. pr. år
Varmeforbrug .....125,26 MWh Fjernvarme
CO2 udledning .....17,66 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger intet oplyst forbrug. Det beregnede forbrug er på 126,5 MWh fjernvame svarende til 212,6 kWh/m2.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	593,75 kr. per MWh 21.862 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Vand	35,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Grontmij A/S (Glostrup)
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.grontmij.dk
csb@grontmij.dk
tlf. 43486060

Ved energikonsulent
Casper Gudmand

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Energimærkning 2014
Nørregade 6A
7870 Roslev



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. marts 2014 til den 21. marts 2021

Energimærkningsnummer 311044216