SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
gældende for Kanalen 6 og
Kanalen 4
8643 Ans By



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. marts 2014
Til den 21. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311044241

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Klausholm

Erling Thomsen & Andersen
Daltoften 12, 8600 Silkeborg

post@silkeborgtermofoto.dk
tlf. 86 80 43 01

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 23. november 2012.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 24-08-2011. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 53,3 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 64,3 kWh/m² år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmtabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,8 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Begge boliger har egne installationer som herunder:
Boligerne er opvarmet med fjernvarme. Varmt vand produceres i en isoleret varmtvandsbeholder. Der er monteret et balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Andre kommentarer
Boligerne er begge tæthedsprøvet, og begge boliger overholder kravet for BR10. Resultaterne er indregnet i denne beregning:
Kanalen 4 = 0,79 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.
Kanalen 6 = 0,38 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.

Der er foretaget stikprøvekontrol af konstruktioner, arealer og U-værdier.

Da der er tale om nybyggeri, er der ikke noget registreret forbrug endnu.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

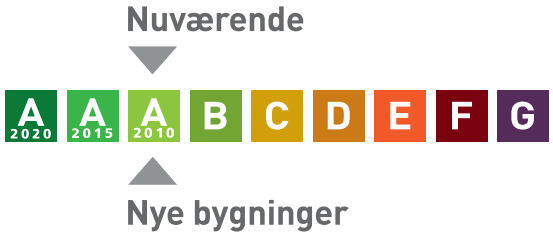
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Beregnet varmeforbrug pr. år
11,96 MWh Fjernvarme
1,69 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kanalen 4
BBR nr	740-34481-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	2014
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	280 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	280 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	280 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Boligerne er opført som et dobbelthus med lodret lejlighedsskel. Ydervægge er udført med træbeklædning. Taget er udført som sadeltag med tagsten.

Energimærket omfatter 2 boliger, da boligerne er sammenbyggede. Hver bolig ligger på egen matrikel, og de har begge eget ejendomsnummer. Pga. af begrænsninger i indberetningssystemet er energimærket indberettet i ejendomsnummeret for Kanalen 4.

Følgende boliger er inkluderet i dette energimærke:
Kanalen 4 - ejendomsnummer 34481
Kanalen 6 - ejendomsnummer 34482

Det opvarmede areal, som ifølge rammeberegningen udgør 280 kvm, dækker for begge boliger. Arealet stemmer overens med egen kontroludregning.

FIRMA

Erling Thomsen & Andersen
Daltoften 12, 8600 Silkeborg

post@silkeborgtermofoto.dk
tlf. 86 80 43 01

Ved energikonsulent
Morten Klausholm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

gældende for Kanalen 6 og
Kanalen 4
8643 Ans By



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. marts 2014 til den 21. marts 2024

Energimærkningsnummer 311044241