

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
AAB Kolding afd.14, Utzonsgade 36-40  
Utzonsgade 36  
6000 Kolding



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. marts 2014  
Til den 24. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311044483

**ENERGI**  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKNING EFTER OPLYST FORBRUG

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes forslagene til energibesparelser.

Bygningens energiforbrug er dokumenteret i en driftjournal, der lever op til Energistyrelsens krav til driftjournaler ved energimærkning efter oplyst forbrug. Energimærket er udregnet efter det oplyste graddagekorrigerede varmeforbrug og det årskorrigerede elforbrug.



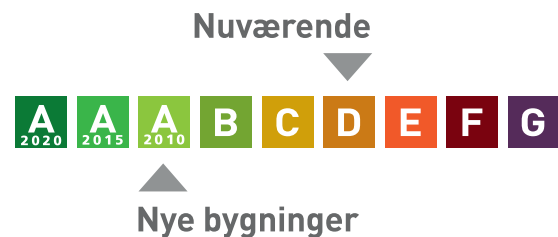
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

239,02 MWh fjernvarme 173.117 kr

Samlet energiudgift 173.117 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 33,70 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelse af de energibesparelser som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b>            Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld.            Skråvægge i tagetagen er isoleret med 250 mm mineraluld.            Bygningsdelen lever op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.            Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p><b>HULE YDERVÆGGE</b>            Ydervægge ved facader mod nord og syd på 2. sal er udført som 36 cm hulmur med faste bindere. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.            Ydervægge ved facader mod nord og syd i stuen og på 1.sal består af 36 cm massiv teglmur.            Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.            Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt fra kontakt person oplysning.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>            Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	622.600 kr.	51.700 kr. 10,30 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge i gavle er udført som 36 cm hulmur med faste bindere. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er uisoleret og der er isoleret med 100 mm udvendigt. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Brystninger består af 8 cm massiv porebetonvæg, 12 cm klinker beton med udvendig isolering på 100 mm Steni facadebeklædning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale</p>		
<p><b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Vægge ved trappe mod kælder består af 18 cm massiv og uisoleret teglvæg. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	14.300 kr.	1.600 kr. 0,30 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b> Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		700 kr. 0,13 ton CO <sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent, samt på oplysninger fra kontakt person. Vinduer og døre er traditionelle med tolags termoruder i plast mod syd. Vinduer og døre samt ovenlys mod nord er med lavenergiruder fra 2010-2011.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Det anbefales at udskifte vinduer og døre med almindelige termoruder til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder.		20.900 kr. 4,13 ton CO <sub>2</sub>

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Gulv mod uopvarmet kælder vurderes at være 120 mm beton med trægulv på strøer isoleret med 50 mm granuleret rockwool. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	216.700 kr.	10.700 kr. 2,13 ton CO <sub>2</sub>

**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b> Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeunit og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksler er mrk. Redan og isoleret med ca. 75 mm, og fra 1989.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
<b>SOLVARME</b> Der er ikke solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarme, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
<b>Varmedeling</b>		
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Det anbefales ved renovering at udskifte varmedelingen til 2-streng system.		
<b>VARMERØR</b> I teknikrummet er en del af varmedelingsrørene udført som uisolerede 2" stålrør. Øvrige rør i teknikrum, kælder og tagrum er udført som 3/4" stålrør isoleret med 30 mm.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af varmedelingsrør i teknikrum, kælder og tagrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	34.100 kr.	1.500 kr. 0,30 ton CO <sub>2</sub>

**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat UPC 32-60.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.

800 kr.  
0,70 ton CO<sub>2</sub>

**AUTOMATIK**

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring mærket Siemens Lardis&staeta RVP200

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> I beregningen er der, baseret på driftjournalen, indregnet et varmtvandsforbrug på 312 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er uisolerede. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør isoleret med 30 mm isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder samt brugsvandrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	28.800 kr.	1.900 kr. 0,36 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med en effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-45.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	8.000 kr.	600 kr. 0,56 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres via en gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan, samt varmtvandsbeholder/buffertank mærket Kahler&Bream på 500 liter, isoleret med 100 mm.		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige lavenergipærer. Lyset styres med trappeautomat.</p> <p>Belysningen i kælders gangeareal består af armaturer med lavenergipærer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p>		
<p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er ingen solceller i bebyggelsen.</p> <p>Der er ikke medtaget forslag til udnyttelse af solens stråler til produktion af strøm, idet elforbrug til f.eks. cirkulationspumper og central udsugningsanlæg, er ubetydelig.</p> <p>Med de nugældende regler for etablering af solceller er det vigtigt at anlæg udformes således at dets maximale ydelse på solrig dag i juli kan producere strøm svarende til elforbruget i bebyggelsen.</p> <p>De nye regler vedtaget i 2012 giver mulighed for at sælge den strøm som solcelleanlægget producerer udover den strøm der aktuelt anvendes. Denne ordning løber over 10 år fra etablering og aftrappes med ca. 6 øre pr. kWh pr. år.</p> <p>I 2014 vil 1. års salgspris være 1,14 kr. pr. kWh.</p>		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler én bygning på adressen Utzonsgade 36-40 under afdeling 14, AAB Kolding. Bygningen er med 4 etager.

Bygningen er med lukket trappeopgang, som er vurderes at være opvarmet.

Bygningen er opført i 1953.

Bygningen er etageboligbebyggelse med i alt 24 lejligheder, og med anvendelseskode 140.

Bygningen er med uopvarmet kælder, som er indrettet til deoptrum, cykelskur og teknikrum.

Taget er nyt fra 2010-2011 og med 300 mm isolering.

Ydervægge ved gavle er hovedsageligt 36 cm hulmur med faste bindere med 100 mm isolering udvendig og beklædet med steni facadeplade. jf. tegninger.

Ydervægge ved facader mod nord er med 36 cm massiv mur i stuen og 1. sal. På 2.sal er ydervæggen 36 cm hulmur med faste bindere

Ydervægge ved facader mod syd er med 36 cm massiv mur i stuen og 1. sal, og på 2.sal 36 cm hulmur med faste bindere og isoleret udvendig med 100 mm og beklædet med Steni facadeplade.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er trægulv på strøer som er isoleret med 50 mm granulat på 120 mm jernbeton, jf. tegninger.

Vinduer og døre mod nord er med lavenergiruder i plast samt kviste og ovenlys fra 2010-2011.

Vinduer og døre mod syd er med termoruder.

Bygningen opvarmes med fjernvarme fra TRE FOR Kolding.  
Fjernvarme indføres gennem væggen til teknikrum i kælderen som et indirekte anlæg med et strengssystem.  
Varmerør er ført på loftet under 30 mm isolering samt i kælderen.

Bygningen er med naturlig ventilation.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig alderen taget i betragtning og har energimærke D. Det er dog muligt at gennemføre flere rentable energibesparende tiltag. Hvis de foreslåede rentable foranstaltninger gennemføres, vil mærket blive C.

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Lejlighed med 3 værelser</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Utozonsgade 36-40	72	12	0
<b>Lejlighed med 2 værelser</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Utozonsgade 36-40	59	3	0
<b>Lejlighed med 2 værelser</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Utozonsgade 36-40	62	1	0
<b>Lejlighed med 1 værelser</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Utozonsgade 24-30	71	1	0
<b>Lejlighed med 4 værelser</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Utozonsgade 36-40	102	3	0
<b>Lejlighed med 4 værelser</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Utozonsgade 36-40	104	3	0
<b>Lejlighed med 3 værelser</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
001	Utozonsgade 36-40	73	1	0

#### Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal (afrundet).

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Hule ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	622.600 kr.	72,31 MWh Fjernvarme 160 kWh Elektricitet	51.700 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder ved trappe med 200 mm.	14.300 kr.	2,11 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	216.700 kr.	14,98 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	10.700 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	34.100 kr.	2,10 MWh Fjernvarme	1.500 kr.

**Varmt og koldt vand**

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder samt varmtvandsrør op til 50 mm	28.800 kr.	2,60 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe til brugsvand	8.000 kr.	847 kWh Elektricitet	600 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	0,89 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	29,24 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	20.900 kr.
<b>Varmeanlæg</b>			
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe	1.049 kWh Elektricitet	800 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Utzonsgade 36
BBR nr .....	621-146343-1
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år .....	1953
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	1853 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	1811 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	380 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	471 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	140.134 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	34.775 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	228,79 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-01-2011 til 01-01-2012

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme .....	712,50 kr. per MWh
	2.812 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning .....	0,68 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1. sal, 6400 Sønderborg

ffa@botjek.dk  
tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent  
Fayha Fadhil

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311044483

Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Energimærkning efter oplyst forbrug  
AAB Kolding afd.14, Utzonsgade 36-40  
Utzonsgade 36  
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24. marts 2014 til den 24. marts 2024

Energimærkningsnummer 311044483