

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

AB Venslække

Nødebjerg 26A

4960 Holeby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 26. marts 2014

Til den 26. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311045116


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



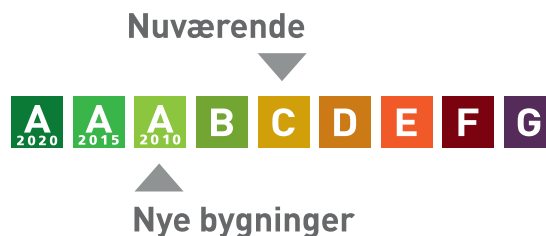
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

137,53 MWh fjernvarme 168.735 kr

Samlet energitudgift 168.735 kr

Samlet CO₂ udledning 19,39 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Efterisolering af loftet anses ikke som rentabel.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Gangbroen i tagrummet hæves til de nye isoleringsforhold.		6.600 kr. 1,30 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Efterisolering af ydervæggene anses ikke som rentabel. Udvendig isolering af gavle bør evt. undersøges nærmere.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervæg i bryggers er udført som let konstruktion med beklædning udvendig og porrebeton indvendigt. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 190 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Efterisolering af ydervæggene anses ikke som rentabel.		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Væg mod uopvarmet rum er udført som let konstruktion med udvendig beklædning og porrebeton indvendig. Hulrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Efterisolering af ydervæggene anses ikke som rentabel.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Oplukkeligt vindue med et fag i Bryggers. Vinduet er monteret med to-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduet i bryggers udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

800 kr.
0,15 ton CO₂

VINDUER

Oplukkeligt vindue med flere fag i køkken. Vinduet er monteret med to-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduet i køkken udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

1.500 kr.
0,28 ton CO₂

VINDUER

Oplukkelige vinduer med flere fag mod haven. Vinduerne er monteret med to-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne mod haven udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

7.100 kr.
1,40 ton CO₂

VINDUER

Oplukkeligt vindue med flere fag i køkken og vær. Vinduet er monteret med to-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduet i køkken og vær. udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

2.800 kr.
0,56 ton CO₂

YDERDØRE

Hoveddør med 2 ruder af to-lags termoglas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Hoveddøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

4.000 kr.
0,79 ton CO₂

YDERDØRE

Terrassedør med en rude af to-lags termoglas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

3.800 kr.
0,75 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm letklinker og 50 mm mineraluld. De nye badeværelsesgulve beregnes som øvrige gulve. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LINJETAB

Ydervæg/terrændæk, tegl-, letklinkerfundament, klinke- eller strøgulve.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele boligen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Internt varmetilskud

Investering

Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Internt varmetilskud er beregnet som normalt for beboelser.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes hverken som hensigtsmæssigt eller rentabel at montere varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes hverken som hensigtsmæssigt eller rentabel at montere solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelset		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 12 mm rustfri stålør og ført frem indenfor klimaskærmen i lukkede rørkasser. Rørene beregnes som isoleret med 15 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret traditionelle termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning til nye radiatortermostater. Nyt Danfoss system (Living-termostater) giver mulighed for relativ stor besparelse på rumopvarmningen. Formentlig op til 23 %. Kan indstilles optimalt i ft. den enkelte families brugermønster.		1.300 kr. 0,25 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på gulvvarmeanlægget. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm loddet kobberør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	11.200 kr.	2.500 kr. 0,48 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Monteret i bryggers.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes hverken som hensigtsmæssigt eller rentabelt at montere solceller. Orienteringen i ft. verdenshjørnerne er ikke optimal.		
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen. Der vil ikke kunne etableres vindmølle i området.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

AB Venslække fremstår som velholdte bygninger og opfattes som en veldrevet andelsboligforening. AB Venslække er opført i 1986 uden Fælleshuset, der blev etableret i 2005. Rækkehus bebyggelsen er oprindeligt opført som 4 bygninger. Fælleshuset er sammenbygget med Nødebjerg 26B og 38A. Derved samles bygningerne i dag til 3 bygningsafsnit med ialt 16 boliger.

Bygningens energimæssige tilstand er generelt set god - alderen taget i betragtning. Energimærket for alle boliger ligger derfor også på et flot C-mærke. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltning. Der er samtidigt vist flere forslag, som ikke er rentable i sig selv. Disse kan evt. gennemføres af andre grunde end egentlig energibesparelser. Måske som planlagt vedligeholdelse over en årrække for at optimere boligerne og derved forbedre gensalgsværdien. Ikke rentable forslag viser ikke den forventede investering, kun besparelsen. Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til et B-mærke. Det sammenbyggede Fælleshus er ikke omfattet af energimærkningen, idet det oplyses af ejer, at Fælleshuset overvejende står ubenyttet hen. Forbruget i Fælleshuset går derfor næsten alene til stilstandstab. En energimærkning af Fælleshuset vil derfor ikke være retvisende.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.	11.200 kr.	3,41 MWh Fjernvarme	2.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.	9,25 MWh Fjernvarme	6.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i Bryggers	1,03 MWh Fjernvarme	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduet i køkken.	1,99 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod haven.	9,92 MWh Fjernvarme	7.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduet i køkken og vær.	3,94 MWh Fjernvarme	2.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny hoveddør.	5,58 MWh Fjernvarme	4.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør.	5,32 MWh Fjernvarme	3.800 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Montage af nye Danfoss Living radiatortermostater. Rentabilitet er sandsynligvis positiv (beregningsprogrammet viser ikke pålideligt resultat).	1,79 MWh Fjernvarme	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nødebjerg 26A, 4960 Holeby

Adresse	Nødebjerg 26A
BBR nr.....	360-2328-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1986
År for væsentlig renovering.....	2007
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	57 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	57 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nødebjerg 26B, 4960 Holeby

Adresse	Nødebjerg 26B
BBR nr.....	360-2328-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1986
År for væsentlig renovering.....	2007
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	80 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	80 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nødebjerg 38A, 4960 Holeby

AdresseNødebjerg 38A
 BBR nr.....360-2328-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1986
 År for væsentlig renovering.....2007
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR57 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....57 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nødebjerg 38B, 4960 Holeby

AdresseNødebjerg 38B
 BBR nr.....360-2328-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1986
 År for væsentlig renovering.....2007
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR80 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....80 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nødebjerg 38C, 4960 Holeby

AdresseNødebjerg 38C
 BBR nr.....360-2328-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1986
 År for væsentlig renovering.....2007
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR57 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....57 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nødebjerg 38D, 4960 Holeby

AdresseNødebjerg 38D
 BBR nr.....360-2328-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1986
 År for væsentlig renovering.....2007
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR80 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....80 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nødebjerg 38E, 4960 Holeby

AdresseNødebjerg 38E
 BBR nr.....360-2328-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1986
 År for væsentlig renovering.....2007
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR57 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....57 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nødebjerg 38F, 4960 Holeby

AdresseNødebjerg 38F
 BBR nr.....360-2328-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1986
 År for væsentlig renovering.....2007
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR80 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....80 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nødebjerg 40A, 4960 Holeby

AdresseNødebjerg 40A
 BBR nr.....360-2328-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1986
 År for væsentlig renovering.....2007
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR57 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....57 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nødebjerg 40B, 4960 Holeby

AdresseNødebjerg 40B
 BBR nr.....360-2328-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1986
 År for væsentlig renovering.....2007
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR80 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....80 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nødebjerg 40C, 4960 Holeby

AdresseNødebjerg 40C
 BBR nr.....360-2328-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1986
 År for væsentlig renovering.....2007
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR57 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....57 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nødebjerg 40D, 4960 Holeby

AdresseNødebjerg 40D
 BBR nr.....360-2328-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1986
 År for væsentlig renovering.....2007
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR80 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....80 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nødebjerg 40E, 4960 Holeby

AdresseNødebjerg 40E
 BBR nr.....360-2328-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1986
 År for væsentlig renovering.....2007
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR57 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....57 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nødebjerg 40F, 4960 Holeby

AdresseNødebjerg 40F
 BBR nr.....360-2328-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1986
 År for væsentlig renovering.....2007
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR80 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....80 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nødebjerg 56A, 4960 Holeby

AdresseNødebjerg 56A
 BBR nr.....360-2328-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1986
 År for væsentlig renovering.....2007
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR57 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....57 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nødebjerg 56B, 4960 Holeby

AdresseNødebjerg 56B
 BBR nr.....360-2328-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1986
 År for væsentlig renovering.....2007
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR80 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....80 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer umiddelbart fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysnings-skemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	706,25 kr. per MWh
	71.604 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,30 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

MLP-Energi.dk

Bundgarnet 157, 4780 Stege
www.MLP-Energi.dk
martin.L.petersen@adr.dk
 tlf. 5082 1448

Ved energikonsulent
 Martin Lindberg Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Venslække
Nødebjerg 26A
4960 Holeby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2014 til den 26. marts 2024

Energimærkningsnummer 311045116

Energimærke

AB Venosløkke - Nødebjerg 26A, 4960 Holeby
Nødebjerg 26A
4960 Holeby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2014 til den 26. marts 2024

Energimærkningsnummer 311045116

Energimærke

AB Venosløkke - Nødebjerg 26B, 4960 Holeby
Nødebjerg 26B
4960 Holeby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2014 til den 26. marts 2024

Energimærkningsnummer 311045116

Energimærke

AB Venosløkke - Nødebjerg 38A, 4960 Holeby
Nødebjerg 38A
4960 Holeby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2014 til den 26. marts 2024

Energimærkningsnummer 311045116

Energimærke

AB Venstløkke - Nødebjerg 38B, 4960 Holeby
Nødebjerg 38B
4960 Holeby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2014 til den 26. marts 2024

Energimærkningsnummer 311045116

Energimærke

AB Vensløkke - Nødebjerg 38C, 4960 Holeby
Nødebjerg 38C
4960 Holeby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2014 til den 26. marts 2024

Energimærkningsnummer 311045116

Energimærke

AB Vensløkke - Nødebjerg 38D, 4960 Holeby
Nødebjerg 38D
4960 Holeby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2014 til den 26. marts 2024

Energimærkningsnummer 311045116

Energimærke

AB Venosløkke - Nødebjerg 38E, 4960 Holeby
Nødebjerg 38E
4960 Holeby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2014 til den 26. marts 2024

Energimærkningsnummer 311045116

Energimærke

AB Venosløkke - Nødebjerg 38F, 4960 Holeby
Nødebjerg 38F
4960 Holeby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2014 til den 26. marts 2024

Energimærkningsnummer 311045116

Energimærke

AB Venosløkke - Nødebjerg 40A, 4960 Holeby
Nødebjerg 40A
4960 Holeby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2014 til den 26. marts 2024

Energimærkningsnummer 311045116

Energimærke

AB Venstløkke - Nødebjerg 40B, 4960 Holeby
Nødebjerg 40B
4960 Holeby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2014 til den 26. marts 2024

Energimærkningsnummer 311045116

Energimærke

AB Vensløkke - Nødebjerg 40C, 4960 Holeby
Nødebjerg 40C
4960 Holeby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2014 til den 26. marts 2024

Energimærkningsnummer 311045116

Energimærke

AB Vensløkke - Nødebjerg 40D, 4960 Holeby
Nødebjerg 40D
4960 Holeby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2014 til den 26. marts 2024

Energimærkningsnummer 311045116

Energimærke

AB Venosløkke - Nødebjerg 40E, 4960 Holeby
Nødebjerg 40E
4960 Holeby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2014 til den 26. marts 2024

Energimærkningsnummer 311045116

Energimærke

AB Venosløkke - Nødebjerg 40F, 4960 Holeby
Nødebjerg 40F
4960 Holeby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2014 til den 26. marts 2024

Energimærkningsnummer 311045116

Energimærke

AB Venosløkke - Nødebjerg 56A, 4960 Holeby
Nødebjerg 56A
4960 Holeby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2014 til den 26. marts 2024

Energimærkningsnummer 311045116

Energimærke

AB Venstløkke - Nødebjerg 56B, 4960 Holeby
Nødebjerg 56B
4960 Holeby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2014 til den 26. marts 2024

Energimærkningsnummer 311045116