SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kordilgade 7 & 9
Kordilgade 9
4400 Kalundborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. marts 2014
Til den 28. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311045443

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ivan Nyland

NYLAND rådg. ingeniør aps
Strandvejen 110, 4200 Slagelse

nyland@mail.dk
tlf. 58527941

Mulighederne for Kordilgade 9, 4400 Kalundborg

Ydervægge	Investering*	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i nr 9 er udført som 30 cm teglmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl og da bygningen er fra 1900 kan væggen være massiv, men der kan også være hulrum.		
FORBEDRING Ydermuren i nr p bør undersøges nærmere, og hvis der er en uisolerede hulmure bør den efterisoleres med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	9.400 kr.	4.600 kr. 0,84 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge 1.sal i nr 7 består af 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	66.200 kr.	4.100 kr. 0,74 ton CO_2

El	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i lagerrum består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Opsætning af dagslysstyring og evt bevægelsesfølere på belysningsanlæg i lagerrum.	20.000 kr.	4.500 kr. 1,52 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

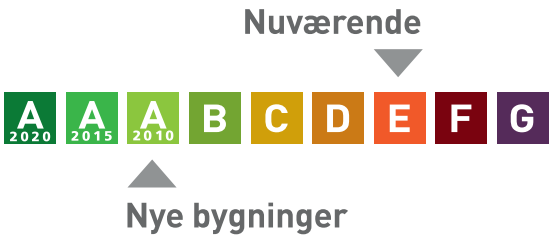
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

102.380 kWh fjernvarme	106.921 kr
Samlet energiudgift	106.921 kr
Samlet CO_2 udledning	14,44 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		500 kr. 0,09 ton CO_2
LOFT Nr.7: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld på områder dog kon med 150 mm..		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150-200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		300 kr. 0,05 ton CO_2
LOFT		

Loftsrum i lager er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Skråloft over bagbygning i nr 9 er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Nr.9: Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Nr.9: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra konstruktions tykkelse. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

FLADT TAG Det flade tag (built-up tag over butik) er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i nr 9 er udført som 30 cm teglmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl og da bygningen er fra 1900 kan væggen være massiv, men der kan også være hulrum.		
FORBEDRING Ydermuren i nr p bør undersøges nærmere, og hvis der er en uisolerede hulmure bør den efterisoleres med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	9.400 kr.	4.600 kr. 0,84 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Ydervægge i bagbygning nr 9 er udført som ca. 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge 1.sal i nr 7 består af 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	66.200 kr.	4.100 kr. 0,74 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge stueetagen nr 7 består af 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	75.400 kr.	2.200 kr. 0,12 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i lager består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. I nr 9 er isoleringstykkelsen skønnet til 100 mm.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet manzard er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er monteret med 2 lags termoruder, i lager er der 1-lags staldvinduer med forsatsrammer. Bagbygningen i tilknytning til nr 9's bolig har vinduer med energiruder.		
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		

YDERDØRE Butiksdør og butiksvinduer er udført med 1-lag glas.		
FORBEDRING Facadepartiet udskiftes til nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	134.400 kr.	6.900 kr. 1,13 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre følger kvaliteten af vinduer i bygningen.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i butik er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet port er uisoleret, og indvendig med forskalling, rør og puds.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod port med 200 mm isolering. Der placeres dampspærre på den varme side af isoleringen og der afsluttes med beklædning.	16.000 kr.	2.100 kr. 0,37 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder og hulrum under gulve. Indvendig med indskud af forskalling.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Det forudsættes at der i anden anledning etableres hul på gulvkonstruktionen, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	20.800 kr.	1.700 kr. 0,05 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer lager bygningen. Aggregat som er uden mærkeskilt og kan ikke åbnes, formodes at være monteret med krydsvarmeveksler. Anlægget er placeret i overetagen i lagerbygningen.		

KØLING Køling om sommeren af butikslokale ved hjælp af 3 stk Hitachi luftkølet splitunit anlæg.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret Redan varmeveksler fra 1989 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I lagerrum anvendes ventilationsanlægget til opvarmning.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er ført under gulv og skønnet isoleret med 20 mm isolering. Varmerør til varmeflade i ventilationsanlægget er udført som 3/4" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha Pro.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Lavt vandforbrug i butik.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos UPS 25/40 med en effekt på 45 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l kappebeholder, isoleret med 50 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i lagerrum består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Opsætning af dagslysstyring og evt bevægelsesfølere på belysningsanlæg i lagerrum.	20.000 kr.	4.500 kr. 1,52 ton CO_2
BELYSNING Belysningsanlæggene i den forreste del af butikken består af gamle 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er kun monteret 2 lysrør i armaturerne. der suppleres med 30 stk halogen lamper. Belysningsanlæggene baggest i butikken består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Nedtage gamle armaturer og opsætte ny armaturer med HF lysrør.	85.000 kr.	16.000 kr. 5,66 ton CO_2
BELYSNING Belysningen i boghandel under nr 7 består af armaturer med lavvolthalogen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

ENERGIMÆRKNINGENS OMFANG:
Energimærkningen omfatter nr 7 og nr 9 med tilhørende bagbygninger. Alle de opvarmede arealer er samlet i BBR under bygning 001.

BESKRIVELSE AF BYGNINGEN:
Nr 7 består af en bygning i 2 etager med udnyttet tagetage, her ud over er der en bagbygning med indskudt etage.
Nr 9 består af en bygning i 2 etager med udnyttet tagetage og et jorddækket bygværk i fortsættelse af stueplan. Der er en nyere bagbygning, som placeret over en del af det jorddækkede bygværk, som har ryggen mod bagbygning i nr 7.
Bygning 001 er opført i 1900 tallet og der er foretaget om-/tilbygninger i 1986.

BYGNINGENS BENYTTELSE OG AREALER:
I nr 7 og nr 9 er der boghandel i hele stueetagen, også i det jorddækkede bygværk, boghandelen har endvidere lager i nr 7's bagbygning og anvender få arealer på 1 sal i nr 7. Areal butik 398 m2.

På 1.sal og i tagetagen er der 3 boliger. Areal bolig 366 m2.

BYGNINGSGENNEMGANGEN:
Bygningen er gennemgået sammen med administrator Lene Holmquist.
Der blev ikke udført destruktive undersøgelse. Isoleringsgraden er fastlagt ud fra besigtigelse af synlige konstruktionerne. Mange konstruktioner er skjulte, og der er ikke tilgængelig tegningsmateriale, derfor er de fleste konstruktioner anslåede.
Bygningen er opmålt på stedet, og der er stikprøvevis taget kontrolmål på vægge og etageadskillelser.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Beboelses lejlighed nr 7 1. & 2. sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Kordilgade 7, 1.sal	118	1	10.298

Beboelses lejlighed nr 9 1. sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Kordilgade 9, 1.sal	162	1	14.138

Beboelses lejlighed nr 9 2. sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Kordilgade 9, 2.sal	88	1	7.680

Boghandel				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Kordilgade 9	398	1	34.736

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat	9.400 kr.	5.960 kWh Fjernvarme	4.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	66.200 kr.	5.220 kWh Fjernvarme	4.100 kr.
Massive ydervægge	7: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	75.400 kr.	5.290 kWh Fjernvarme -937 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af butiksvinduer med nye facadeparti med tolags energiglas	134.400 kr.	10.010 kWh Fjernvarme -423 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod port med 200 mm isolering.	16.000 kr.	2.620 kWh Fjernvarme	2.100 kr.

Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse under gulv med 150 mm isolering.	20.800 kr.	4.370 kWh Fjernvarme -847 kWh Elektricitet	1.700 kr.

El

Belysning	Dagslysstyring	20.000 kr.	-320 kWh Fjernvarme 2.360 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Belysning	Renovering af belysningsanlæg i butik.	85.000 kr.	-3.230 kWh Fjernvarme 9.230 kWh Elektricitet	16.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolere i skunkrum med op til 300 mm	610 kWh Fjernvarme	500 kr.
Loft	Efterisolering over hanebånd i nr 7 med op til 350 mm	360 kWh Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kordilgade 9
BBR nr	326-22394-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1900
År for væsentlig renovering	1983
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	372 m²
Erhvervsareal i følge BBR	394 m²
Opvarmet bygningsareal	766 m²
Heraf tagetage opvarmet	205 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	22 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	46.882 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	20.383 kr. pr. år
Varmeforbrug	60.985 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	46.470 kr. pr. år
Fast afgift	20.383 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	66.853 kr. pr. år
Varmeforbrug	60.450 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	8,52 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer rimeligt overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.
Lejligheden Kordilgade 9, 2.sal forekommer dog mindre end registreret i BBR, det har dog ikke været muæligt at kontrolere areal i lejligheden, idet der under besigtigelsen ikke var adgang.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

OPLYSTE FORBRUG:
Ejers oplyste varmeforbrug er en del mindre end det beregnede forbrug. Forklaringen på dette er ukendt. En del af forklaringen kan dog være, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen.
Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

VARMEFORBRUG:
Årsforbrug er oplyst for hele ejendommen. og udgør 60985 kWh fjernvarme jf. årsopgørelse 2013.
GUF = GraddageUafhængigtForbrug er anslået til 23%. Dette på grund af beboer-/ brugersammensætning og vandforbrug iøvrigt.

ELFORBRUG:
Elforbruget er ikke oplyst for hele ejendommen, da de enkelte lejemål har egen el-måler og der afregnes direkte med el-værket.

VANDFORBRUG:
Vandforbruget er oplyst til 204 m3, det er betydelig lavere end gennemsnitsforbruget som jf. statistik for boligejendomme er 0.86 m3/m2. Der afregnes ikke inderviduel men efter en fordelingsnøgle. Det kan anbefales at opsætte vandmålere.

ENERGIPRISER:
Der er anvendt enhedspriser fra Kalundborg Forsyning og SEAS-NVE.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNINGEN:
Gældende Håndbog for Energikonsulenter.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,77 kr. per kWh
	28.216 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

NYLAND rådg. ingeniør aps
Strandvejen 110, 4200 Slagelse

nyland@mail.dk
tlf. 58527941

Ved energikonsulent
Ivan Nyland

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kordilgade 7 & 9
Kordilgade 9
4400 Kalundborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. marts 2014 til den 28. marts 2024

Energimærkningsnummer 311045443