SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AAB-Kolding afd. HF
Engstien 2A
6000 Kolding



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. marts 2014
Til den 28. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311045485

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

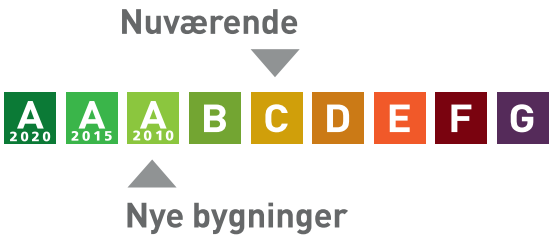
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

64,08 MWh Fjernvarme	48.469 kr
Samlet energiudgift	48.469 kr
Samlet CO_2 udledning	9,04 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i oprindelig bygning er isoleret med 300 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale ogved besigtigelse.		
FLADT TAG Loftet er ført til kip i den nye mellembygning, og er isoleret med 300 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Ydervæg i den oprindelig bygning under vinduer er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Ydervæg mod øst i mellemgang under kantine er udført som let konstruktion isoleret med ca. 150 mm. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt op til i alt 250 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		615 kr. 0,12 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord i oprindelig del er ca. 30 cm beton med 75 mm udvendig isolering. Kælderydervægge mod jord i den nye mellem bygning er ca. 30 cm beton med 150 mm udvendig isolering. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

HULE YDERVÆGGE Ydervæg er hovedsageligt ca. 350 mm hulmur med tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med ca. 75 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.		

LETTE YDERVÆGGE Ydervæg i den sydlige fløj er udført som let konstruktion isoleret med ca. 250 mm. Ydervæg i den nye mellembygning er udført som let konstruktion isoleret med ca. 250 mm. Bygningdelene lever op til isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol. Vinduer og døre er traditionelle med tolags termoruder i den oprindelige del, men ved kontor i kælder og i stuen mod nord er der udskiftet nogle vinduer til lavenergiruder. ovenlysvinduer er med energiruder og med elektrisk opluk. Alle vinduer i den nye mellembygning er med 2 lags lavenergiruder. I kælder er der få vinduer med 3 lags lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og døre med 2 lags termorude med kold kant til nye vinduer og døre med 3 lags energirude med varm kant.		7.444 kr. 1,47 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
GULVE Gulv mod varmekanaler i entrè er ca. 100 mm uisoleret betondæk med trægulv på strøer. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at efterisolere. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

KÆLDERGULV Kældergulv er støbt i beton med 75 mm isolering og 150 mm singels. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv i kontor mod det fri er træ/betondæk isoleret med ca. 300 mm og med tæppe som gulvbelæggning. Gulv mod det fri i mellemgang er betondæk isoleret med 300 mm. Bygningsdelene overholder isoleringskrav jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
TERRÆNDÆK Gulve i mellemgang under tekøkken er terrændæk støbt i 120 mm beton med ca. 220 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket. Gulve i mellemgang er terrændæk støbt i beton med ca. 250 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk udsugning fra baderum, toiletter og kontor i kælder. Anlægget mrk. Exhausto DTH 160-4 samt regulator type EX. 1,5 er jf. tegning placeret på taget. Kontor i stuen og og kontor mod garage ventileres med et anlæg af typen Exhausto VEX 4.5-5-4-1 MPR med varmegenvinding og vandvarmeflade. Til varmefladen er der monteret en trinstyret cirkulationspumpe af typen Grundfos UPS 25-40 med en max. effekt på 60 Watt. Anlægget er placeret på loftet, og er med automatik mrk. EVR 147SR-VF5. Resten af bygningen er med naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme via en isoleret veklser. Hovedanlægget er placeret i opvarmet teknikrum under reception, og betjener herfra kontorbygningen. Mellembygning, kantine og entré i ældre bygning er forsynet med varmevekslerunit mærket Gemina Termix type VX-2 T24 fra 2007, med veksler til varmeanlægget.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 100 W med automatisk indstilling, af fabrikat Grundfos type UPE 25-80. Varmeunit anlæg som betjener mellembygning er forsynet med cirkulationspumpe mærket Grundfoss Alpha+ 15-60 med 75 W. Ventilationsanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 60 W af fabrikat Grundfos type UPS 25-40 som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumperne til nye el-sparepumper med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.	17.300 kr.	1.558 kr. 0,53 ton CO_2

VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør vurderes udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur, mærket Danfoss ECL 9600, placeret i teknikrum under receptionen, og Danfoss ECL comfort i teknikrun i kælder i ældre bygning. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af afspærringsventiler.		
VARMERØR Varmerør i varmekanaler vurderes udført som 3/4" stålrør, isoleret med 30 mm.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt brugsvand til kontordelen produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan. Vandvarmeren er placeret i teknikrum under reception. Varmt brugsvand til køkkenet og toilettet i mellembygning produceres i 30% af 110 l præisoleret varmtvandsbeholder fabrikat Metro. Varmtvandbeholdern er placeret i teknikrum i kælder under bygning med adresse Engstien 2.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kælder og i kanaler under mellemgangen er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmtvandsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning kælder og i kanaler under mellemgangen op til 50mm isolering i alt, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.060 kr.	236 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrør til varmvandsveksler som er placeret i oprindelig bygning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder som er placeret i Engstien 2 er udført som 1/2" uisolerede stålrør.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder samt til varmtvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	247 kr.	84 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Varmt brugsvand er forsynet med to fler-trins cirkulationspumper på 22 W er placeret i teknikrum under reception, og 30% af 25 W med automatisk indstilling af fabrikat Grundfos, som er placeret i teknikrum i kælder under bygning med adresse Engstien 2.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er opsat lysstofrør på 35 W i uplight-armaturer i kontor i stueetagen. Der er dagslysstyring mrk. Philips, hvor styringen er placeret i serverrummmet. Der er en række downligtarmaturer på 35 W per spot, som ikke tændes, og derfor ikke indgår i beregningen. I kælderkontor er der opsat lysstofrør på 35 W og soft på 35 W. Ved udebelysning er der anvendt lavenergipærer med føler til dagslysstyring. Der er opsat kompaktrørsarmaturer med manuel styring i gangarealet		
FORBEDRING Der anbefales montering af lysstyring i form af bevægelsescensor samt dagslysstyring i kælder og gangarealer.	13.800 kr.	1.808 kr. 0,68 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller i bebyggelsen. Der er ikke medtaget forslag til udnyttelse af solens stråler til produktion af strøm, idet elforbrug til f.eks. cirkulationspumper og central udsugningsanlæg, er ubetydelig. Med de nugældende regler for etablering af solceller er det vigtigt at anlæg udformes således at dets maximale ydelse på solrig dag i juli kan producere strøm svarende til elforbruget i bebyggelsen. De nye regler vedtaget i 2012 giver mulighed for at sælge den strøm som solcelleanlægget producerer udover den strøm der aktuelt anvendes. Denne ordning løber over 10 år fra etablering og aftrappes med ca. 6 øre pr. kWh pr. år. I 2014 vil 1. års salgspris være 1,14 kr. pr. kWh		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omhandler Engstien 2A under afdeling HF, AAB Kolding.
Bebyggelsen anvendes til kontor for boligforeningen.
Bygningen er en erhvervsbygning med anvendelseskode 320.

Tag er udført som et skråtag (spidsloft) i den nye mellem bygning.
Der er tagpap på mellembygningen, og skiffer på øvrig.
Den oprindelige del er med gitterspærkonstruktion med 300 mm isolering.
Ydervægge er generelt udført som 35 cm. hul væg med teglsten i såvel formur som bagmur. Hulrum er isoleret med ca. 75 mm mineraluld.
Ydervægge i den oprindelige bygning er med gule mursten og tidligere tilbygning der vender mod syd og vest er med let ydervægge med blå og sorte fiberbetonplader, ny mellembygning er med sorte facadeplader.

Vinduer er udført med en blanding af nye 2 lags energiruder med varm kant samt med almindelige tolags termoruder. Yderdøre er ligeledes dels med energiglas dels med termoruder.
Gulve er både kældergulve, terrændæk og gulv mod det fri, isoleret efter opførelsestidspunkt. Se ovenfor for nærmere beskrivelser.

Bygningen opvarmes med fjernvarme fra TRE-FOR Kolding.
Fjernvarme indføres i teknikrum i kælder.

Bebyggelsen betragtes som naturlig ventileret via oplukkelige vinduer og døre i den nye del af bygning og med mekanisk ventilation i den oprindelige del.
Der er mindre udsugningsanlæg til udluftning fra toiletter og en del af kælder i den oprindelige del.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre flere rentable energibesparende tiltag. Hvis de foreslåede rentable foranstaltninger gennemføres, vil mærket dog foblive C.
Ved anden ombygning eller udskiftning af anden årsag kan enkelte af de øvrige forslag vise sig at være rentable ligesom udvikling i energipriser kan have en positiv effekt på rentabiliteten.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumper	17.300 kr.	796 kWh el	1.558 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af Varmtvandsrør Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 50 mm	5.060 kr.	0,33 MWh fjernvarme	236 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	247 kr.	0,12 MWh fjernvarme -1 kWh el	84 kr.
El				
Belysning	Etablering af bevægelsesmeldere	13.800 kr.	-0,66 MWh fjernvarme 1.164 kWh el	1.808 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg	0,86 MWh fjernvarme 1 kWh el	615 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre.	10,43 MWh fjernvarme 6 kWh el	7.444 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Engstien 2A - 001

Adresse	Engstien 2A
BBR nr	621-162950-001
Bygningens anvendelse	Kontor
Opførelses år	1971
År for væsentlig renovering	2007
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	847 m²
Opvarmet bygningsareal	847 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	359 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	32.409 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.982 kr. pr. år
Varmeforbrug	48,46 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	31-12-2010 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	34.545 kr. pr. år
Fast afgift	3.982 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	38.527 kr. pr. år
Varmeforbrug	51,66 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning	7,28 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå forskelligt tegnignsmateriale, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere en gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Det oplyste forbrug for Engstien 2A er efter graddagekorrektion varmeforbrug er 51,66 MWh, mens beregnet forbrug er 64 MWh. Mellemgangen opvarmes fra varmeanlægget i Engstien 2.
Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug. De mindre variationer kan bl.a. skyldes at der er to lokaler under Kantine som ikke bruges.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	712,50 kr. per MWh
	2.812 kr. i fast afgift per år

Der i energimærket anvendt aktuelle energipriser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sønderjylland
Møllebakken 1,1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
Fayha Fadhil

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

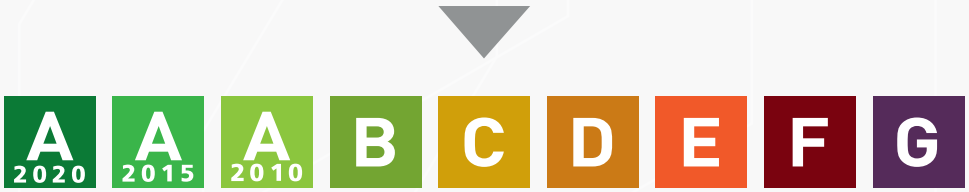
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AAB-Kolding afd. HF
Engstien 2A
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. marts 2014 til den 28. marts 2024

Energimærkningsnummer 311045485