

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Hotel Ansgar

Skolegade 36

6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. marts 2014

Til den 28. marts 2021.

Energimærkningsnummer 311045560


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

1.039,28 GJ Fjernvarme	218.982 kr
Samlet energiudgift	218.982 kr
Samlet CO ₂ udledning	40,74 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er skønnet som bjælkelag med lerindskud uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er registreret ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Loftet isoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet skal tillægges overslagsprisen. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	130.830 kr.	17.585 kr. 6,16 ton CO ₂
LOFT Skråvægge er skønnet udført som let konstruktion skønnet med 75 mm isolering. Lodrette skunkvægge er udført som let konstruktion skønnet med 75 mm isolering. Vandret skunk er skønnet udført som bjælkelag med lerindskud uden isolering. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og besigtigelse.		
FORBEDRING	78.007 kr.	2.784 kr. 0,98 ton CO ₂

Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med ny pladebeklædning. Lodrette skunkvægge efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Vandret skunk isoleres til i alt 300 mm isolering. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden større indvendig renovering. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. For at fremtidssikre bygningen kan skunke isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		
FLADT TAG Tag på kviste i baghus er skønnet med 50 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.	13.344 kr.	370 kr. 0,13 ton CO ₂
FLADT TAG Tag på kviste mod skolegade er skønnet med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse. Isoleringsforholdene er dog så gode at det ikke vil være økonomisk rentabelt at efterisolere.		
Ydervægge HULE YDERVÆGGE Ydervægge på 2.sal er udført som ca. 36 cm hulmur i tegl. Hulmuren er skønnet uisolert. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt opførelsestidspunktet. FORBEDRING Indvendig efterisolering af ydervægge med 100 mm isolering afsluttet med en pladebeklædning. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	Investering 231.907 kr.	Årlig besparelse 8.030 kr. 2,81 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen er ca. 48 cm tegl, skønnet som massiv. Enkelte vægge har pladebeklædning indvendig. Ydervægge i værelser på 1.sal samt i gavle er skønnet som 36 cm massiv tegl uden isolering. Ydervægge i trapperum på 1. 2. og 3. sal er 36 cm tegl skønnet som massiv tegl uden isolering. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af massiv ydervægge med 100 mm isolering afsluttet med en pladebeklædning. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	719.672 kr.	21.287 kr. 7,46 ton CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mellem værelser og uopvarmet depot/gang i baghus er skønnet udført som 1/2 sten massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af væg mod uopvarmet rum med 50 mm isolering og efterfølgende pladebeklædning eller facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.	15.303 kr.	1.669 kr. 0,59 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i værelser på 3.sal mod gård er udført som ca. 28 cm let konstruktion skønnet isoleret med ca. 140 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendig med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		197 kr. 0,07 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistfront i kviste i baghus er skønnet isoleret med ca. 50 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt til i alt 300 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

64 kr.
0,02 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistfront mod skolegade er skønnet udført som let konstruktion isoleret med ca. 75 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere kvisten op til 300 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

40 kr.
0,01 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Ydervæg i bagtrappe mod depotrum, i baghus, er skønnet udført som 1/2 sten massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg i gavl mod P-plads er skønnet udført som 36 cm massiv tegl, væggen er med en udvendig påforing skønnet isoleret med 50 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse.

Der er ikke stillet forslag om efterisolering da isoleringsforholdene er så gode at det ikke vil være rentabelt at efterisolere.

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke i kviste mod skolegade er skønnet isoleret med ca. 75 mm.

Kvistflunke i kviste i baghus er skønnet med ca. 50 mm isolering.

Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse.

Det anbefales at udføre nye isolere kvisten.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne er hovedsaglig udført som dannebrogsvinduer med oplukkelige rammer monteret med 2-lags termorude.
 Facadepartier i stueetagen er med 2-lags termodrude
 Ovalt vindue i restauration er blyindfattet med 1-lags rude.
 Yderdør mod gård er massiv af uisoleret type.
 Altandøre i trapperum og værelser er med 2-lags termorude.
 Ovenlysvindue i trapperum og baghus er med 2-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer med 2 lags termorude nye vinduer med 3 lags energirude.

på vindue med 1 lags glas monteres forsatsramme med energiglas for at bevare bygningens arkitektoniske udtryk.

Det anbefales at udskifte den massive entredør til en ny isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.

Det anbefales at udskifte altandøre med 2 lags termorude til en nye døre med 3 lags energirude med varm kant.

Det anbefales at udskifte ovenlys vindue med 2 lags termorude med kold kant til nyt ovenlys vindue med 2 lags energirude med varm kant.

13.401 kr.
4,70 ton CO₂

VINDUER

Indgangsparti mod skolegade og mod gård er med 1-lags glas. Der er ikke foreslået udskiftning da begge indgangspartier har vindfang.

Dannebrogsvinduer i kontor er med 2-lags energirude med kold kant.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

I reception og alle trapperum er gulvet skønnet udført som terrændæk med uisoleret betondæk mod jord. I værelser i stueetagen, i baghus, er gulvet skønnet at være udført som terrændæk med uisoleret betondæk mod jord. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		2.200 kr. 0,77 ton CO₂
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, i bygning mod skolegade og mellembygning, er skønnet udført som uisoleret betondæk med tæppe/trægulv. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt besigtigelse. Etageadskillelse mod uopvarmet depotrum i baghus er skønnet som uisoleret betondæk. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes. Efterisolering af etageadskillelse og depotrum nedefra med 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning.	81.501 kr.	7.463 kr. 2,62 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig besparelse

VENTILATION Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og døre i hele bygningen. I baderum i værelser er der mekanisk udsugning, styret af belysning, i nogle rum samt aftræksventiler i væg/loft i de øvrige værelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
---	--	--

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i uopvarmet kælder. Varmeanlæg i kælderen er nyrenoveret.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget er monteret ny automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Automatik er Danfoss ECL Comfort 210/310. Anlægget styres via CTS. Der er generelt monteret nyere termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Hvor der er ældre termostatventiler bør disse udskiftes.		
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 163W af fabrikat Grundfos Magna 3, 25-100. Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 22W af fabrikat Grundfos Alpha2, 25-60.		

VARMERØR

Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er skønnet udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør i uopvarmet depotrum er skønnet udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.

Varmefordelingsrør i uopvarmet køkken er skønnet udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør på loft er skønnet udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via ny varmtvandsbeholder og varmeveksler placeret i varmerum i uopvarmet kælder.

Varmeveksler er af fabrikat Danfoss AkvaTherm.

Varmtvandsbeholderen er på 500 l, isoleret med ca. 75 mm mineraluld af fabrikat Danfoss SE 500 fra 2013

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Cirkulationspumpe på det varme vand er af fabrikat Grundfos Alpha 2, 25-60.

Cirkulationsledning på det varme vand i kælderen er skønnet udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Cirkulationsledning på det varme vand i opvarmet rum er skønnet udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ikke etableret solceller.

BELYSNING

I gangarealer er der loftarmaturer med kompaktrør. Belysningen er tændt hele døgnet. Gangene er redningsveje og uden dagslys.

I restauration og opholdsrum er der opsat loftlamper med lavenergipærer. Lamperne er med manuel betjening.

I kælderen er der opsat 1-rørs HF armaturer.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1900 og der er løbende udført renoveringer. Ejendommen har nyrenoveret varmeanlæg.

Ejendommen anvendes til hotel. I stueetagen er der reception, kontor og restauration. På 1., 2. og 3. sal er der værelser.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme hvorfor der ikke foreslået solvarme eller varmepumper.

Ligesom bygningens udformning ikke er velegnet til solceller.

Ejendommen er i god isoleringsmæssig tilstand i forhold til sin alder. Der kan udføres flere gode energioekonomisk rentable besparelsesmuligheder.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	130.830 kr.	157,23 GJ fjernvarme	17.585 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge og skunkrum	78.007 kr.	24,89 GJ fjernvarme	2.784 kr.
Fladt tag	Efterisolering af tag på kviste i baghus.	13.344 kr.	3,31 GJ fjernvarme	370 kr.
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af hule ydervægge	231.907 kr.	71,80 GJ fjernvarme	8.030 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge	719.672 kr.	190,32 GJ fjernvarme	21.287 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af væg mod uopvarmet depot/gang	15.303 kr.	14,93 GJ fjernvarme	1.669 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	81.501 kr.	66,73 GJ fjernvarme	7.463 kr.
	Efterisolering af etageadskillelse mod depotrum			

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge på 3.sal	1,76 GJ fjernvarme	197 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af kvistfront i baghus	0,58 GJ fjernvarme	64 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af kvistfront	0,36 GJ fjernvarme	40 kr.
Vinduer	Nye vinduer med 3 lags energirude. Ny forsatsrude med energiglas på vindue med 1-lags rude Ny isoleret massiv dør. Nye altandøre med energirude. Nye ovenlys med 3 lags energirude.	119,82 GJ fjernvarme	13.401 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	19,68 GJ fjernvarme	2.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skolegade 36 - 001

Adresse	Skolegade 36
BBR nr.....	561-142025-001
Bygningens anvendelse	Service
Opførelses år.....	1900
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1762 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1690 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	265 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	161.205 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	23.727 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.120,30 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	159.749 kr. pr. år
Fast afgift	23.727 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	183.476 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.110,19 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning	43,52 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå BBR-Meddelelse af d. 14-03-2014. Der er ingen bemærkninger til BBR. Ved besigtigelsen forelå ingen tegninger. Ejendommen opvarmede areal er beregnet ud fra opmålinger på stedet. Der var ingen adgang til skunkrum. Der er ikke udført destruktive undersøgelser. Der er uopvarmet kælder under fløj mod Skolegade og under mellembygning. I en del af kælderen er der indrettet køkken som er uden faste varmeinstallationer og derfor ikke medregnet i det opvarmede areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste forbrug er større end det beregnede.

Årsager til højt forbrug kan f.eks. være hvis rummene er opvarmet til en højere temperatur eller vinduer ofte står åbne eller fyringssæsonen har været koldere end normalt (graddøgsregulering).

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %. Beregningen på varmekonsumet er graddøgsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	111,85 kr. per GJ
	51.370 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hotel Ansgar
Skolegade 36
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. marts 2014 til den 28. marts 2021

Energimærkningsnummer 311045560