SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Kobbevej 18
3760 Gudhjem



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. marts 2014
Til den 30. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311045778

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Torben Rømer Jørgensen

Botjek a/s, Rønne Øst
Aakirkebyvej 27, 3700 Rønne

trj@b-byg.dk
tlf. 56990350

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 15-05-2009.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2008 i revision gældende d. 01-01-2009. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2008.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 65,7 kWh/m² år, hvilket opfylder det aktuelle krav for energiklasse 2008 i BR08 på 75,1 kWh/m² år.

Om varmetabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,4 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Om mindste varmeisolering
Vinduer er af udenlandsk herkomst. Der kan ikke oplyses værdier for produkternes energibalance. Der foreligger ikke værdiberegning for alle vinduestyper og -størrelser.
De oplyste produkter har dog fine U-værdier som må antages at være nogenlunde ens for alle elementtyper.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering samlet set overholdes.

Om installationerne
Det vurderes at mindstekravene til installationer overholdes.

Andre kommentarer
Der er konstateret fejl og mangler i den modtagne energiberegning (xml-fil) samt enkelte uoverensstemmelser mellem beregning og det realiserede byggeri. Beregning er derfor tilrettet faktiske forhold.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen samlet set overholder de gældende krav.

Garage og 1. sal over garage indgår ikke i opvarmet etageareal.

Der er konstateret mindre afvigelse i boligarealet i fht. det i byggetilladelsen anførte.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

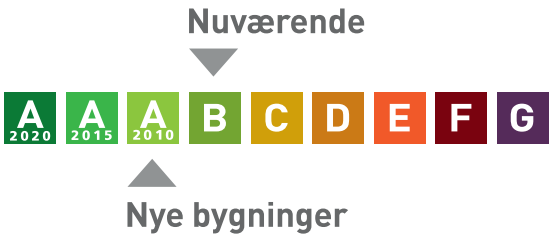
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmeforbrug

3.731 kWh elektricitet	7.835 kr
Samlet energiudgift	7.835 kr
Samlet CO_2 udledning	2,47 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kobbevej 18
BBR nr	400-18677-4
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	2011
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	356 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	429 m²
Heraf tagetage opvarmet	91 m²
Heraf kælderetage opvarmet	73 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke .....B

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Botjek a/s, Rønne Øst
Aakirkebyvej 27, 3700 Rønne

trj@b-byg.dk
tlf. 56990350

Ved energikonsulent
Torben Rømer Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kobbevej 18
3760 Gudhjem



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. marts 2014 til den 30. marts 2024

Energimærkningsnummer 311045778