SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Valbyvej 41
2630 Taastrup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. marts 2014
Til den 31. marts 2021.

Energimærkningsnummer 311046044

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

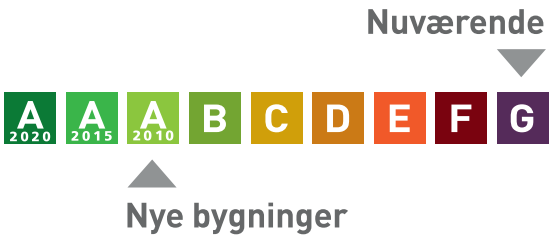
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

50,63 MWh fjernvarme	32.716 kr
Samlet energiudgift	32.716 kr
Samlet CO_2 udledning	7,14 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandret skunk ved kvist mod vest er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af vandret skunk ved kvist mod vest med 350 mm isolering. Det forventes at vandrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	1.100 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
LOFT Loftsrum er uisoleret, og loft i forskalling, rør og puds, over bryggers mv.		
FORBEDRING isolering af uisolerede loftsrum over bryggers mv med 350 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	7.300 kr.	1.800 kr. 0,43 ton CO_2
LOFT Lodret skunkvæg ved kvist mod vest er varmeisoleret med 50 mm isolering		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge ved kvist mod vest med 350 mm isolering. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	2.000 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2

LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 50 mm mineraluld. Der er generelt (dog bortset fra skunk ved kvist mod vest) varmeisoleret fra hanebånd til tagfod (varm skunk).		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 350 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	23.500 kr.	1.200 kr. 0,29 ton CO_2

LOFT Tagkonstruktion er saddeltag med hanebåndsloft og tagbelægning i tegltag. Der er adgang til hanebåndsloft. Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		300 kr. 0,05 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) over havestue er uisoleret.		
FORBEDRING Den uisolerede tagflade over havestue isoleres udvendigt med 350 mm trædefast isolering. Der sikres en taghældning på mindst 1:40, for korrekt afvanding af regnvand mv. Den eksisterende tagflade rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Inden pap- og isoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tagflade være helt tæt, tør og uden lunker eller buler. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	21.700 kr.	1.300 kr. 0,30 ton CO_2

FLADT TAG Kvisttage i kviste er uisolerede lette konstruktioner.		
FORBEDRING	4.800 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2

Kvisttagene efterisoleres udvendigt med 350 mm trædefast isolering. Der sikres en taghældning på mindst 1:40, for korrekt afvanding af regnvand mv. Den eksisterende tagflade rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Inden evt pap- og isoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tagflade være helt tæt, tør og uden lunker eller buler. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i oprindelig hus er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Oplyst af ejer.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 150 mm isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	112.900 kr.	6.800 kr. 1,65 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygning opvarmet havestue er i følge ejer udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er isoleret med lecanødder.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl i havestue med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	10.300 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. I nordgavl i stue er der udført indvendig efterisolering med 75 mm isolering og plader.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt bevare den indvendige påforing med 75 mm isolering i stuen. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		100 kr. 0,02 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i oprindelig del af havestue og bryggers mv. består af 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i havestue og bryggers mv. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	52.600 kr.	2.700 kr. 0,66 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med zink beklædning udvendigt og puds/plader indvendigt. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.900 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 1 fags vinduer med et fag i facade mod øst. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Vinduerne i facade mod øst udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	4.900 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2

VINDUER 2 fags vindue med flere fag og sprosser i bryggers mod syd. Vinduet er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduet i bryggers mod syd udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,06 ton CO_2

VINDUER Fast vinduer med 3 glas i havestue mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne mod vest i havestuen udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		500 kr. 0,12 ton CO_2

VINDUER Fast vinduer med 5 glas i havestue mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne mod syd i havestuen udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		700 kr. 0,16 ton CO_2

VINDUER 1 fags vindue med et fag og sprosser i facade mod nord. Vinduet er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduet i facade mod nord udskiftes til nyt vindue med gående ramme, sprosser og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		100 kr. 0,01 ton CO_2

VINDUER 1 fags vindue med et fag og sprosser i facade mod øst. Vinduet er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduet i facade mod øst udskiftes til nyt vindue med gående ramme, sprosser og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		100 kr. 0,01 ton CO_2

VINDUER 3 fags vindue med flere fag og sprosser i gavlspids mod nord. Vinduet er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduet i gavlspids mod nord udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,03 ton CO_2

VINDUER 2 fags vinduer med flere fag og sprosser i facade mod vest. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i facade mod vest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		500 kr. 0,11 ton CO_2

VINDUER 2 fags vindue med flere fag og sprosser i kvist mod øst. Vinduet er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduet i kvist mod øst udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		100 kr. 0,02 ton CO_2

VINDUER 5 fags vindue med flere fag og sprosser i kvist mod vest. Vinduet er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduet i kvist mod vest udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,04 ton CO_2

VINDUER 2 fags vindue med flere fag og sprosser i køkken mod syd. Vinduet er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduet i køkken mod syd udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,03 ton CO_2

VINDUER 2 fags vinduer med flere fag og sprosser i gavlspids mod øst. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i gavlspids mod øst udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,03 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue monteret med etlags glasrude og forsatsrude i tagflade mod øst.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduet mod øst udskiftes til nyt med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		100 kr. 0,00 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue monteret med tolags energirude i tagflade mod vest.		

YDERDØRE Massiv yderdør er uisoleret i bryggers mod øst.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdør i bryggers mod øst til ny dør med isolerede fyldninger.	6.000 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2

YDERDØRE Massiv yderdør i gavl mod nord er uisoleret.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdør i gavl mod nord til ny dør med isolerede fyldninger.	8.600 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedør med uisoleret fyldning og en rude af etlags glas og forsats i havestue mod øst.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren mod øst i havestue udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i bryggers, værksted mv og i havestue er udført af beton med klinker og betongulv. Gulvet er forudsat uisoleret med baggrund i alder. Ingen gulvvarme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i bryggers mv og havestue, og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		600 kr. 0,14 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	2.600 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering. Udførelsen foreslåes enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	28.100 kr.	4.100 kr. 0,99 ton CO_2
LINJETAB Linietab terrændæk/fundamenter Bryggers og havestue: Massive teglvægge på betonfundamenter. Ældre terrændæk uden gulvvarme.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Badeværelse mv, er uden aftræk. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er beregnet med et sædvanligt internt varmetilskud for boliger på 1,5 w/m2 pr år for personer og 3,5 w/m2 pr år for apparater.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeanlæg er placeret i bryggers (opvarmet zone).		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordeling med 1 stk cirkulationspumpe mærke Grundfos UPS 25-40 180 (30-80 W). Automatisk trinstyret pumpe.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	5.000 kr.	600 kr. 0,15 ton CO_2
AUTOMATIK Der er ikke monteret termostatventiler på radiatorer.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	4.500 kr.	2.100 kr. 0,50 ton CO_2
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Varmeanlægget er uden udekompensering (klimastyring).		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et sædvanligt varmtvandsforbrug for boliger på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Der er ikke foretaget beregning på energibesparende forslag omfattede installation af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand pga fjernvarme.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ca 100 l varmtvandsbeholder mærke Pantec placeret i bruggers. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand,		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på tag mod vest (evt kan nogle af panelerne med fordel placeres på havestue tag mod syd). Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		5.000 kr. 2,81 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en ældre bolig i 1½ plan fra 1930, der generelt er i oprindelig energimæssig stand.
Dog er der nyere og morderne varmeanlæg med fjernvarme. Men dette kan ikke opveje de uisolerede ydervægge, gulve og svagt isoleret/uisoleret tag/loft, samt ældre vinduer, hvorfor ejendommen opnår et beregnet energimærke svarende til en ældre bolig.

Der er mange rentable muligheder for at forbedre energimærket og reducere energiomkostningerne.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vandret skunk ved kvist mod vest med 350 mm isolering.	1.100 kr.	0,47 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Isolering af uisolerede loftsrum over bryggers mv med 350 mm isolering.	7.300 kr.	3,04 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk ved kvist mod vest med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	2.000 kr.	0,21 MWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	23.500 kr.	2,05 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Fladt tag	Isolering af uisoleret fladt tag over havestue med 350 mm isolering.	21.700 kr.	2,10 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Fladt tag	Isolering af uisolerede kvisttage med 350 mm isolering.	4.800 kr.	0,46 MWh Fjernvarme	300 kr.

Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med mineraluldsgranulat samt indvendig påforing med 150 mm isolering.	112.900 kr.	11,70 MWh Fjernvarme	6.800 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg på hulmure i havestue med 150 mm isolering.	10.300 kr.	0,47 MWh Fjernvarme	300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge havestue og bryggers mv med 200 mm.	52.600 kr.	4,66 MWh Fjernvarme	2.700 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm.	1.900 kr.	0,46 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i facade mod øst til nye med trelags energiruder	4.900 kr.	0,40 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør, i bryggers mod øst	6.000 kr.	0,36 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør, i nordvendt gavl	8.600 kr.	0,51 MWh Fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering.	2.600 kr.	0,65 MWh Fjernvarme	400 kr.
Krybekælder	Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering.	28.100 kr.	7,00 MWh Fjernvarme	4.100 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	5.000 kr.	225 kWh Elektricitet	600 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler.	4.500 kr.	3,54 MWh Fjernvarme	2.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering.	0,36 MWh Fjernvarme	300 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med mineraluldsgranulat samt bevare indvendig påforing med 75 mm isolering i stuen.	0,17 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i bryggers mod syd til nyt med trelags energiruder	0,42 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod vest i havestuen til nye med trelags energiruder	0,87 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod syd i havestuen til nye med trelags energiruder	1,15 MWh Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i facade mod nord til nyt med trelags energiruder	0,05 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i facade mod øst til nyt med trelags energiruder	0,06 MWh Fjernvarme	100 kr.

Vinduer	Udskiftning af vindue i gavlspids mod nord til nyt med trelags energirude	0,20 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i facade mod vest til nye med trelags energiruder	0,77 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i kvist mod øst til nyt med trelags energiruder	0,16 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i kvist mod vest til nyt med trelags energiruder	0,28 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i køkken mod syd til nyt ned trelags energiruder	0,18 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i gavlspids mod øst til nye med trelags energiruder	0,20 MWh Fjernvarme	200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue mod øst til nyt med trelags energirude	0,03 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør i havestue mod øst med trelags energirude	0,43 MWh Fjernvarme	300 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk bryggers mv og havestue, og støbning af nyt med 300 mm. mineraluld eller polystyrenplader	0,97 MWh Fjernvarme	600 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	1.357 kWh Elektricitet 2.883 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Valbyvej 41
BBR nr	169-90726-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1930
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	135 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	135 m²
Heraf tagetage opvarmet	41 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	5 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og modtaget plantegning (udateret) og situationsplan (dateret 1966) fra bygningsejer. Samt supplerende opmålinger af vinduer, døre, højder og 1.sal mv.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger i lukkede konstruktioner er forudsat iht ejers oplysninger, alder, dimensioner, stand mv.

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	573,76 kr. per MWh 3.666 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,35 kr. per kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet, internettet og Høje Tasstrup Kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Tetcon A/S
Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent
Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Valbyvej 41
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 31. marts 2014 til den 31. marts 2021

Energimærkningsnummer 311046044