

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Taastrup Stationscenter
Selsmosevej 2
2630 Taastrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. april 2014
Til den 1. april 2021.

Energimærkningsnummer 311046119


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



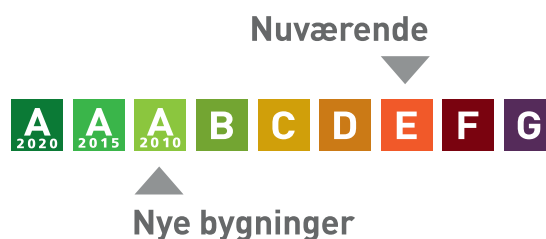
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

1.954,55 MWh fjernvarme	1.505.224 kr
Samlet energitudgift	1.505.224 kr
Samlet CO ₂ udledning	275,59 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG De flade tage over stueetage, 3. og 4. sal er udført som beton isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetage består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmateriale.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM I rum for erhverv i øverste garagekælder er vægge mod uopvarmet garagekælder udført af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Udvendig isolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Isoleringen placeres på den kolde side og afsluttes med godkendt beklædning.	1.909.500 kr.	70.600 kr. 17,32 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge på 1. - 3. sal er nye facadeelementer system Schüco FW 50, elementerne er opsat udvendig på eksisterende betonelementer: elementerne er isoleret med 125 mm. mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge på 4. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KÆLDER YDERVÆGGE

I kælderrum til erhverv i øverste garagekælder består kælderydervægge over jord af 30 cm massiv betolvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmateriale.

I kælderrum til erhverv i øverste garagekælder består kælderydervægge mod jord af 30 cm massiv betolvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmateriale

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

I supplementsrum mod nord i øverste garagekælder er monteret glaspartier med etlags glas.

FORBEDRING

Glaspartierne i supplementsrum i øverste garagekælder udskiftes til nye glaspartier med tolags energiruder med varm kant.

529.200 kr.

25.200 kr.
6,18 ton CO₂**VINDUER**

En del af facadepartier i stueetagen og facadepartier på trapper på 1. 3. sal er med 1 lag glas

FORBEDRING

Facadepartierne udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant.

848.800 kr.

38.400 kr.
9,41 ton CO₂

VINDUER Oplukkelige vinduer i lyskasse butik 1 med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude.		
FORBEDRING Vinduerne i lyskasse udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.	12.000 kr.	500 kr. 0,11 ton CO ₂
VINDUER Vinduesparti i facader 1. - 3. sal med fast og oplukkelige vinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Der er monteret udvendig fast solafskærmning. Oplukkelige vinduer med et fag i butik 2 Netto. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		
OVENLYS Ovenlysvinduer på tag over stueetage og 3. sal er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.		11.500 kr. 2,82 ton CO ₂
YDERDØRE Resterende facadepartier med døre i stueetage mod syd er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Facadepartier med døre i stueetage mod syd udskiftes til nye facadepartier tolags energiruder med varm kant.		58.800 kr. 14,43 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK Terrændæk i supplementsrum i øverste kælder modul A-H/0-2 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
---	--	--

ETAGEADSKILLELSE

Gulv i rum for erhverv i øvre garagekælder mod uopvarmet nedre garagekælder af massiv beton, er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i nederste garagekælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.

1.083.600
kr.

167.600 kr.
41,09 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv i stueetage mod uopvarmet øverste garagekælder, beton med 10 cm. træbeton på underside.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

Gulv i supplementsrum i øverste garagekælder mod uopvarmet nederste garagekælder er massiv beton, uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Kontorer 1. 3. sal

Naturlig ventilation

Driftstid: 40 timer/uge

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

Zone: Udsugning fra 4. sal, kantine og kontorer

Anlæg: U01 – fabrikat og type: ukendt

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 40 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: ingen

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

Zone: Netto

Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Danvent 2850 m³/h ind/ud

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 98 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²
 EL-varmeblade: Nej
 SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
 Automatik: ja
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

Zone: Fitness World.
 Anlæg: VE02 – fabrikat Danvent 38400 m³/h ind/ud
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: Roterende veksler
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 92 timer/uge
 Luftskifte: 2,4 l/s/m²
 EL-varmeblade: Nej
 SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
 Automatik: ja
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

Zone: Resterende erhverv i stueetage og kælder
 Naturlig ventilation
 Driftstid: 72 timer/uge
 Luftskifte: 0,6 l/s/m²
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

Zone: Udsugning fra fælles toiletter
 Anlæg: U01 – fabrikat og type: ukendt
 Mekanisk udsugning
 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 84 timer/uge
 Luftskifte: 1,8 l/s/m²
 EL-varmeblade: Nej
 SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
 Automatik: nej?
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

Zone: Kælderrum for erhverv i øverste garagekælder
 Naturlig ventilation
 Driftstid: 75 timer/uge
 Luftskifte: 0,3 l/s/m²
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

Zone: Gangarealer, oplagsrum og lign
 Naturlig ventilation
 Driftstid: 84 timer/uge
 Luftskifte: 0,3 l/s/m²
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012
 De 2 garagekældre ventileres med hver sin udsugningsventilator, begge ventilatorer er monteret i underste garagekælder.

Ventilatoren for underste garagekælder er stoppet og det ser ud som om den ikke er serviceret i flere år.

Ventilatoren for øverste garagekælder kører på ½ kraft, udsugningsristene i øversyte garagekælder er delvis tilstoppet, de bør renses.

Ventilatorene er fra bygningens opførelse og ifølge oplysninger i bygningsarkivet er de beregne for et luftskifte på 4 gange pr. time.

Ventilatorene bør udskiftes til nye besparende ventilatorer med en ydelse der svarer til nutidens krav.

Ventilator f.eks Novenco AZ 1120 med en ydelse på 70.000 m³/h, udgift ca. 200.000,- kr. incl. moms pr. stk.

Besparelse ca.11.800 kWh pr. ventilator.

VENTILATIONSKANALER

Ventilationskanaler på tag over stueetage til Netto og Fitness World er i gennemsnit Ø 600 mm. med 50 mm. isolering

Nettos ventilationsaggreagat 1,5*1,5*8 m på tag over stueetage er isoleret med 50 mm.

Fitness Worlds ventilationsaggreagat 3*4*10 m på tag over stueetage er isoleret med 50 mm.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Vekslerene er helloddede veksler med isoleringskappe 60 mm. 1 stk. fabrikat Alfa Laval Zeta type 410-BF- H-4 150-H med en effekt på 627 kW. 1 stk. fabrikat Reci type LA 27-120 H med en effekt på 622 kW. Temperatursæt 90-64/60-82. Alfa Laval veksler er utæt og sandsynligvis med kortslutning mellem fjernvarme fremløb og fjernvarmeretur.		
FORBEDRING Eksisterende utætte varmeveksler udskiftes til ny med samme ydelse.	35.000 kr.	8.800 kr. 0,00 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. En stor del af stueetagen opvarmes med ventilation.		
VARMERØR 12 stk. snavssamlere og motorventiler 65-125 mm på blandesløjfer er uisolerede Dobbelt hovedcentralvarmepumpe er uisolaret		
FORBEDRING 12 stk. uisolaret snavssamlere og motorventiler isoleres med fabriksfremstillet isoleringskappe Dobbelt hovedcentralvarmepumpe isoleres med fabriksfremstillet isoleringskappe	20.000 kr.	10.100 kr. 2,46 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i garagekælder og i varmecentral er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmfordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	197.400 kr.	31.900 kr. 7,82 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På hver varmeveksler er monteret en automatisk modulerende dobbelttømpe fabrikat Grundfos, hver pumpe med en effekt på 65-790 W536 W. Pumperne er uisolerede.

På varmfordelingsanlægget for lejlighed er monteret en automatisk modulerende fabrikat Grundfos type Magna 32-100 180 med en effekt på 10-180 W. Pumpen er isoleret.

På varmfordelingsanlægget for radiatorer Fitness World er monteret en automatisk modulerende pumpe fabrikat Grundfos type 60-60/F med en effekt på 25-400 W. Pumpen er isoleret.

På varmfordelingsanlægget for ventilation butikker stueetage og radiatorer 1. -4. sal er monteret automatiske modulerende pumper fabrikat Grundfos type Magna 65-120/F med en effekt på 35-900 W. Pumperne er isolerede.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt brugsvand er skønnet til 67 l/m ² år		
VARMTVANDSRØR 4 stk. ventiler på brugsvand er uisolerede 4 stk. 1½" ventiler på tilslutning til varmtvandsbeholdere er uisolerede		
FORBEDRING 4 stk. uisolerede ventiler på brugsvand isoleres med fabriksfremstillet isoleringskappe Uisoleret 4 stk. ventiler på tilslutning til varmtvandsbeholdere isoleres med fabriksfremstillet isoleringskappe	5.700 kr.	3.000 kr. 0,72 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør i garagekælder og varmecentral er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Cirkulationsledning i garagekælder og varmecentral er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Efterisolering af cirkulationsledning i garagekælder og varmecentral op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	105.000 kr.	8.100 kr. 1,99 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i etager er i gennemsnit udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rørene er delvis skjult i rørkasser og installationsskakte.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.
Udgift til rdemontering og retablering af rørkasser er medregnet i udgifterne.

1.200 kr.
0,29 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

På cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos, Type Magna 50-60 F med effekt 25-400W, pumpen er isoleret.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 750 l varmtvandsbeholder, isoleret med eller 50 mm skumisolering.
Varmtvandsbeholdere er fabrikat Rudest type RBS 2/750

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Butik 3 er tom og belysningsanlæggene demonteret. Belysningsanlæggene skønnes at have en effekt på 10 w/m². Åbningstiden skønnes til 45 timer/uge. Belysningsanlæggene i tom butik nr. 20 + 21 består af 17 stk. ældre 4-rørs armaturer 36 W med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i butik nr. 22 Computer butik består af 9 stk. ældre 4-rørs armaturer 36 W med konventionelle forkoblinger og 26 stk. 6 W LED Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i butik nr. 10 består af 30 stk. ældre 4-rørs armaturer 36 W med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i butik nr. 14 Texana Rens består af 24 stk. ældre 4-rørs armaturer 36 W med konventionelle forkoblinger, 2 rør i hvert armatur er fjernet, . Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i butik nr. 1 bager består af 5 stk. ældre 2-rørs armaturer 36 W med konventionelle forkoblinger , 15 stk. 1-rørs armaturer 18 W med HF forkoblinger, 9 stk. armaturer med 18 W og 3 stk. med 11 W sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring Belysningen i kontorene på 3 består af forskellige armaturer ca ½ af kontorene ere med 1- rørs armaturer 18W HF og ½ af kontorene med gamle 2- rørs armaturer 36 W. Installeret effekt ialt ca. 13.000 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i butik nr. 11 Dyrehandler består af 8 stk. ældre 2-rørs armaturer 36 W med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i gangarealer 3. sal består af 42 stk. 2 rørs armaturer med 36W . Belysningen er stedsbrændende i åbningstiden Belysningen i kælderlokaler i øverste kælder består af gamle 2-rørs armaturer 36 W med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING 5 stk. 2-rørs armaturer 36 W udskiftes til 5 stk. 1-rørs armaturer 28 W. 17 stk. 4-rørs armaturer 36 W udskiftes til 2 -rørs armaturer 28 W med HF forkoblinger.	610.000 kr.	133.500 kr. 43,40 ton CO ₂

9 stk. 4-rørs armaturer 36 W udskiftes til 2 -rørs armaturer 28 W med HF forkoblinger. 30 stk. 4-rørs armaturer 36 W udskiftes til 2 -rørs armaturer 28 W med HF forkoblinger. 24 stk. 4-rørs armaturer 36 W udskiftes til 2 -rørs armaturer 28 W med HF forkoblinger. 5 stk. 2-rørs armaturer 36 W udskiftes til 5 stk. 1-rørs armaturer 28 W. De gamle 2-rørs armaturer udskiftes til 1 -rørs armaturer 18 W HF. 8 stk. 2-rørs armaturer 36 W udskiftes til 5 stk. 1-rørs armaturer 28 W. Armaturene udskiftes til 1 rø's armatur 24W Gamle 2-rørs armaturer 36 W udskiftes til 1-rørs armaturer 28 W med HF forkoblinger		
BELYSNING Belysningen i trappeopgange består af armaturer med almindelige glødelamper, lysrør og LED. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Ialt installeret: 18 stk. armaturer med 60 W glødelamper 40 stk. armaturer med 18 W lysrør 14 stk. armaturer med 6 W LED 41 stk. armaturer med 11 W sparepærer Installeret effekt ialt 2500 W		
FORBEDRING Armaturer med glødelamper på trapper udskiftes til 11 W sparepærer.	10.000 kr.	5.100 kr. 1,64 ton CO ₂
BELYSNING Belysningsanlæggene i butik nr. 23 Trafikskole består af 13 stk. ældre 1-rørs armaturer 36 W med konventionelleforkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING 13 stk. 1-rørs armaturer 36 W udskiftes til 13 stk. 1-rørs armaturer 28 W.		700 kr. 0,21 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen i gangarealer 1. sal består af 45 stk. 60*60 cm. armaturer med LED 24 W + 27 stk. armaturer med 13 W sparepærer + 7 stk. 20 W Hallogen. Belysningen er stedesbrændende i åbningstiden. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne på 1. sal består af uplight-armaturer med		

alm. lysrør.

Ialt 220 armaturer med 28 W HF svarende til 6200 W effekt

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningen i toiletter 1. - 3. sal består af armaturer med sparepærer.

Ialt 100 stk. armaturer 13 W ialt installeret effekt 400 W.

Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Belysningen i gangarealer 2. sal består af forskellige armaturer med lysrør

Belysningen er stedsbrændende i åbningstiden.

Da største delen af kontorene på 2. sal er tomme og belysningen er fjernet skønnes belysningsanlæggene at have en effekt til almen belysning på 12 W/m²

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Udendørsbelysning under baldakin sydfacade består af 110 armaturer med 24 W LED, belysningen er stedsebrændende

Armaturer i kontorene på 4 sal består af 18 W kompaktør

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

I øverste garagekælder består belysningen af 110 stk. 1-rørs armaturer med 24W Led.

Belysningen er tændt i åbningstiden for centret.

Belysningsanlæggene i butik 15 Fitness World består af 105 stk. 2-rørs armaturer 55 W med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i butik 2 Netto består af 127 stk. 2-rørs armaturer 24 W med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i butik 12, Center Kiosk består af 8 stk. 1-rørs uplight-armaturer med 18 W med HF forkobling. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i butik 9, Salon Unmach består af 8 stk. 1-rørs uplight-armaturer med 18 W med HF forkobling, 2 stk. 2-rørs armatur 18 W med konventionelle forkoblinger og 26 stk. 6 W LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i butik 19, Pizza består af 8 stk. 1-rørs uplight-armaturer med 18 W med HF forkobling. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i butik 16, Frugt og Grønt består af 12 stk. 1-rørs uplight-armaturer med 18 W med HF forkobling og 8 stk. 6 W LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i solcenter består af 9 stk. 20 W Hallogen Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter butikscentret Taastrup Stationscenter beliggende Selsmosevej 2, 2630 Taastrup.

I centret er der flere erhverv med forskellige åbningstider, der er regnet med en ugentlig benyttelsestid på 84 timer.

Det er ikke alle lokaler og butikker der er besigtiget.

Bygningen er opført i 1973, i 2012 er der monteret nye facader med nye vinduer på 1. - 3. sal, facader i stueetagen mod syd udskiftes løbende ved ny udlejning.

Bygningen består af én fritliggende bygning med 5 etager og parkeringskælder i to plan, en del af øvre parkeringskælder er inddraget til erhverv.

Parkeringskældrene er uopvarmede og indgår ikke beregningsmæssigt i energimærket.

Stueetage er indrettet med butikker, 1. - 4. sal er for største delen indrettet til kontorer.

I øverste garagekælder er indrettet en butik mod øst og diverse rum for butikkerne.

Bygningens samlede opvarmede areal er 15.667 m².

Bygningen har opnået karakteren E på energimærkningsskalaen.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres vil bygningen få energimærke D.

Der er hentet tegningsmateriale fra kommunens byggesagsarkiv.

Oplysning om konstruktionernes isolering er hentet fra tegninger, hvor tegningsmaterialet eller visuel gennemgang ikke har kunnet angive isoleringen, er det antaget, at isoleringen svarer til normal byggeskik på opførelsestidspunktet eller ombygningstidspunktet.

Der er ikke udleveret ejeroplysningsskema til energikonsulenten.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå isoleringen, der kan derfor forekomme afvigelser, der kan ændre det beregnede energiforbrug.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig isolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm.	1.909.500 kr.	123,72 MWh Fjernvarme -193 kWh Elektricitet	70.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af glaspartier i øverste garagekælder til tolags energirude	529.200 kr.	43,95 MWh Fjernvarme -25 kWh Elektricitet	25.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af facadepartier med 1 lag glas til energirude	848.800 kr.	67,05 MWh Fjernvarme -62 kWh Elektricitet	38.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i lyskasse til tolags energirude	12.000 kr.	0,82 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	500 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	1.083.600 kr.	294,17 MWh Fjernvarme -581 kWh Elektricitet	167.600 kr.
------------------	--	---------------	--	-------------

Varmeanlæg

Fjernvarme	Installation af ny fjernvarmeveksler	35.000 kr.	0,00 MWh Fjernvarme	8.800 kr.
Varmerør	Isolering af uisolerede snavssamlere, motorventiler og centralvarmepumpe.	20.000 kr.	17,43 MWh Fjernvarme	10.100 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	197.400 kr.	55,44 MWh Fjernvarme	31.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede ventiler på brugsvand	5.700 kr.	5,07 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	105.000 kr.	14,07 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	8.100 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	2.100 kr.	0,24 MWh Fjernvarme	200 kr.

El

Belysning	Udskiftning af gamle 2-rørs armaturer	610.000 kr.	-31,56 MWh Fjernvarme 72.172 kWh Elektricitet	133.500 kr.
Belysning	Udskiftning af armaturer med glødelamper	10.000 kr.	-1,18 MWh Fjernvarme 2.725 kWh Elektricitet	5.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	19,87 MWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	11.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af vindue og facadepartier til tolags energirude	102,75 MWh Fjernvarme -88 kWh Elektricitet	58.800 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1,98 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	1.200 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af gamle 2-rørs armaturer	-0,15 MWh Fjernvarme 344 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Selsmosevej 2
BBR nr.....	169-76820-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1973
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	77 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	17165 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	15667 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	2709 m ²
Uopvarmet kælderetage	11030 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	973.172 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	365.827 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.704,99 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-08-2012 til 31-07-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	912.681 kr. pr. år
Fast afgift	365.827 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.278.508 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.599,01 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	225,46 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR angiver, at der er 4 etager, der er 5 etager.

BBR angiver at hele kælderareal er med loft <1,25.

Ca. ½ af øverste kælder har kældergulv i terræn.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Det beregnede energiforbrug er 1.954,6 mWh, det graddage korrigerede oplyste forbrug er 1.599,0 mWh svarende til ca. 18% mindre end det beregnede forbrug.

Årsagen kan være, at flere butikker tomme.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	573,76 kr. per MWh
	383.781 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

RT Consult Rådgivende Ingeniører ApS

Nordre Fasanvej 31, st., 2000 Frederiksberg
www.rt-consult.dk
sc@rt-consult.dk
 tlf. 76600250

Ved energikonsulent
 Søren Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Taastrup Stationscenter
Selsmosevej 2
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. april 2014 til den 1. april 2021

Energimærkningsnummer 311046119