SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Spar Nord, Haderup Afdeling
Nørregade 11
7540 Haderup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. april 2014
Til den 4. april 2024.

Energimærkningsnummer 311046898

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

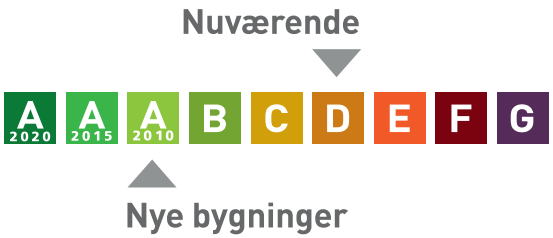
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

32,49 MWh fjernvarme	38.331 kr
1.005 kWh elektricitet	1.719 kr
Samlet energiudgift	40.049 kr
Samlet CO_2 udledning	5,25 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen vurderes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opmåling udvendigt ved stern.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 250 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	6.000 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2

LOFT Loft mod vandret skunk vurderes isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt samt forholdene i erhvervsdelen, da der ikke var adgang til boligdelen under besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	6.500 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2

LOFT Loftsrum vurderes isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet samt forholdene i erhvervsdelen, da der ikke var adgang til boligdelen under besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	11.300 kr.	500 kr. 0,08 ton CO_2

LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt samt forholdene i erhvervsdelen, da der ikke var adgang til boligdelen under besigtigelsen.		

FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) vurderes isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved bygningens stern. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Den anslåede pris er udelukkende for arbejdet med efterisolering af taget.		1.200 kr. 0,25 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nordvendte vinduer er monteret med tolags energirude. (2 stk.)		
FORBEDRING Nordvendte vinduer (2 stk.) udskiftes til 2-lags energiruder med varm kant.	16.000 kr.	800 kr. 0,17 ton CO_2
VINDUER Sydvendte vinduer er monteret med 1-lags glas. (2 stk.)		
FORBEDRING Sydvendte vinduer (2 stk.) udskiftes til 2-lags energiruder med varm kant.	6.800 kr.	400 kr. 0,07 ton CO_2
VINDUER Østvendte vinduer, øverst vurderes monteret med 2-lags termoruder (3 stk.).		
FORBEDRING VED RENOVERING Østvendte vinduer, øverst (3 stk.) udskiftes til 2-lags energiruder med varm kant.		400 kr. 0,06 ton CO_2
VINDUER Vestvendte vinduer, nederst (venstre + højre) er monteret med 2-lags termoruder (2 stk.).		
FORBEDRING VED RENOVERING Vestvendte vinduer, nederst (venstre + højre) (2 stk.) udskiftes til 2-lags energiruder med varm kant.		300 kr. 0,04 ton CO_2

VINDUER Sydvendte vinduer er monteret med 2-lags termoruder (2 stk.).		
FORBEDRING VED RENOVERING Sydvendte vinduer (2 stk.) udskiftes til 2-lags energiruder med varm kant.		300 kr. 0,04 ton CO_2

VINDUER Vestvendte vinduer, øverst vurderes monteret med 2-lags termoruder (2 stk.).		
FORBEDRING VED RENOVERING Vestvendte vinduer, øverst (2 stk.) udskiftes til 2-lags energiruder med varm kant.		300 kr. 0,04 ton CO_2

VINDUER Østvendte vinduer er monteret med tolags energirude. (2 stk.) Østvendte vinduer (3 stk.), nederst er monteret med 2-lags energiruder. Vestvendt vindue, nederst (midt) (1 stk.) er monteret med 2-lags energirude.		

YDERDØRE Sydvendt dør er monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING Sydvendt dør udskiftes til dør med 2-lags energiruder med varm kant.	8.400 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2

YDERDØRE Østvendt dør er monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING Østvendt dør udskiftes til dør med 2-lags energiruder med varm kant.	8.400 kr.	400 kr. 0,06 ton CO_2

YDERDØRE Vestvendt dør er monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING Vestvendt dør udskiftes til dør med 2-lags energiruder med varm kant.	8.400 kr.	400 kr. 0,06 ton CO_2

YDERDØRE Østvendt dør er monteret med tolags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk vurderes udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt samt forholdene i erhvervsdelen.		
LINJETAB Fundamenter vurderes at bestå af beton.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre.		
KØLING Køling af banklokalet foregår via et luftkølet splitunit anlæg		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af en elradiator i depotet i erhvervsdelen. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager til rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING El-radiator i depot i erhvervsdelen udskiftes til radiator på fjernvarme. Arbejdet er inkl. termostat og tilslutning til eksisterende installation.	8.000 kr.	1.000 kr. 0,52 ton CO_2
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Etablering af en varmepumpe vurderes ikke rentabelt da ejendommen ligger i et område med forholdsvis billig fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Etablering af et solvarmeanlæg vurderes ikke rentabelt da ejendommen ligger i et område med forholdsvis billig fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Forsyningsrør i erhvervsdelen er udført som 3/4" stålrør. Rørene er er delvist isoelret isoleret med 13 mm armaflex isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af forsyningsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Inden dette forslag iværksættes, bør der udføres en præcis opmåling, da det ikke er alle steder, der er plads til den ekstra isolering.	1.300 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

VARMERØR Varmefordelingsrør (tilgængelige) i erhvervsdelen er som gennemsnit udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør (tilgængelige) op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Inden dette forslag iværksættes, bør der udføres en præcis opmåling, da det ikke er alle steder, der er plads til den ekstra isolering.	2.100 kr.	100 kr. -0,03 ton CO_2

VARMERØR Varmefordelingsrør i boligdelen vurderes som gennemsnit udført som 1/2" stålrør. Rørene vurderes isoleret med 10 mm isolering. Da der ikke var adgang til boligdelen under besigtigelsen er dette en vurdering ud fra forholdene i erhvervsdelen.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er der i erhvervsdelen monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Det er vurderet, at der ikke er monteret automatik til central styring af varmeanlæg i boligdelen. Da der ikke var adgang til boligdelen under besigtigelsen er dette en vurdering ud fra forholdene i erhvervsdelen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til vandvarmer i erhvervsdelen er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Inden dette forslag iværksættes bør der foretages en præcis opmåling, da det ikke er alle steder der er plads til den ekstra isolering.	300 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til vandvarmer i boligdelen vurderes udført som 3/4" stålrør. Rørene vurderes uisoleret. Da der ikke var adgang til boligdelen under besigtigelsen er dette en vurdering ud fra forholdene i erhvervsdelen.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Inden dette forslag iværksættes bør der foretages en præcis opmåling, da det ikke er alle steder der er plads til den ekstra isolering.	500 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i erhvervsdelen produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix. Varmt brugsvand i boligdelen vurderes produceret via en gennemstrømningsvandvarmer. Da der ikke var adgang til boligdelen under besigtigelsen er dette en vurdering ud fra forholdene i erhvervsdelen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Banklokale: Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Banklokale: Der monteres bevægelsesmeldere i rummet (3 stk.)		100 kr. 0,02 ton CO_2
BELYSNING Toilet: Belysningen består af armaturer med glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Toilet: Der monteres bevægelsesmeldere i rummet (1 stk.) og lyskilder i armaturer med glødepærer udskiftes til lavenergipærer (LED). (1 stk.)		100 kr. 0,01 ton CO_2
BELYSNING Depot: Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Depot: Der monteres bevægelsesmeldere i rummet (1 stk.)		100 kr. 0,00 ton CO_2
BELYSNING Personalerum: Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Personalerum: Der monteres bevægelsesmeldere i rummet (1 stk.)		100 kr. 0,00 ton CO_2
BELYSNING Baggang: Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Baggang: Der monteres bevægelsesmeldere i rummet (1 stk.)		100 kr. 0,00 ton CO_2

BELYSNING Vindfang: Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Møderum: Der var ingen belysning i lokalet under besigtigelsen, da den var nedtaget. Belysningen i lokaler er derfor vurderet.		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget af bygningen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	5.800 kr. 3,49 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der var ikke adgang til boligdelen af ejendommen under besigtigelsen. De forhold der kræver adgang inde fra bygningen er derfor ikke inspiceret men vurderet ud fra opførelses- og /renoveringsår samt tegninger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge	6.000 kr.	0,36 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk	6.500 kr.	0,33 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum	11.300 kr.	0,56 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af Nordvendte vinduer (2 stk.)	16.000 kr.	0,84 MWh Fjernvarme 73 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af Sydvendte vinduer (2 stk.)	6.800 kr.	0,33 MWh Fjernvarme 29 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af Sydvendt dør	8.400 kr.	0,41 MWh Fjernvarme 35 kWh Elektricitet	400 kr.

Yderdøre	Udskiftning af Østvendt dør	8.400 kr.	0,41 MWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af Vestvendt dør	8.400 kr.	0,40 MWh Fjernvarme	400 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Udskiftning af el-radiator i depot	8.000 kr.	-1,01 MWh Fjernvarme 1.005 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmerør	Efterisolering af forsyningsrør	1.300 kr.	0,16 MWh Fjernvarme -15 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør (tilgængelige) op til 50 mm	2.100 kr.	0,41 MWh Fjernvarme -128 kWh Elektricitet	100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer	300 kr.	0,15 MWh Fjernvarme -15 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer	500 kr.	0,19 MWh Fjernvarme	200 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	111.200 kr.	2.293 kWh Elektricitet 2.974 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	1,25 MWh Fjernvarme 109 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af Østvendte vinduer, øverst (3 stk.)	0,41 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af Vestvendte vinduer, nederst (venstre + højre) (2 stk.)	0,31 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af Sydvendte vinduer (2 stk.)	0,26 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af Vestvendte vinduer, øverst (2 stk.)	0,26 MWh Fjernvarme	300 kr.
El			
Belysning	Banklokale: Montering af bevægelsesmeldere	-0,03 MWh Fjernvarme 41 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Toilet: Montering af bevægelsesmeldere samt udskiftning af lyskilder	-0,01 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Depot: Montering af bevægelsesmeldere	-0,01 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	100 kr.

Belysning	Personalerum: Montering af bevægelsesmeldere	-0,01 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Baggang: Montering af bevægelsesmeldere	-0,01 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nørregade 11
BBR nr	657-901315-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	1985
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	101 m²
Erhvervsareal i følge BBR	118 m²
Opvarmet bygningsareal	219 m²
Heraf tagetage opvarmet	20 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	21.978 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	88.058 kr. pr. år
Varmeforbrug	34,13 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2012 til 31-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	20.272 kr. pr. år
Fast afgift	88.058 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	108.330 kr. pr. år
Varmeforbrug	31,48 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	4,44 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal stemmer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Da der under besigtigelsen ikke var adgang til boligdelen er der ikke udført indvendige opmålinger på denne del af ejendommen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	772,81 kr. per MWh
	13.222 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,71 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	1,71 kr. per kWh

De anvendte priser er inkl. moms med mindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Harde Larsen A/S
Ved Stranden 11d, 9000 Aalborg

ol@hardelarsen.dk
tlf. 98111460

Ved energikonsulent
Ole Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Spar Nord, Haderup Afdeling
Nørregade 11
7540 Haderup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. april 2014 til den 4. april 2024

Energimærkningsnummer 311046898