

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

15-526

Farvergade 2

1463 København K



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 4. april 2014

Til den 4. april 2021.

Energimærkningsnummer 311047059

  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



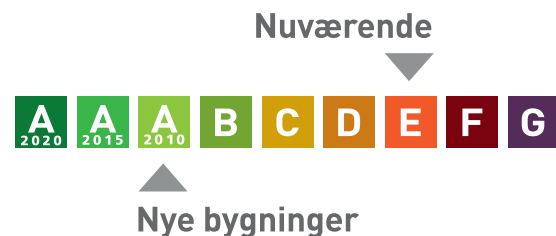
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

608,54 MWh fjernvarme	549.854 kr
Samlet energiudgift	549.854 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	85,80 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Tagkonstruktioner skønnes i begge bygninger at være isoleret med 150 mm mineraluld. (Der var ikke adgang til tagkonstruktioner)		

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Brystninger under vinduer skønnes i begge bygninger at bestå af 24 cm massiv teglvæg og indvendig pladebeklædning. Der skønnes at være uisolere hulrum bag pladebeklædningen.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af brystninger bag pladebeklædning. Det anbefales at undersøge muligheden for at isolere med indblæst mineraluldsgranulat bag pladebeklædning.  Forslaget tager udgangspunkt i at der kan indblæses ca. 50 mm mineraluldsgranulat bag pladebeklædning.	117.800 kr.	28.100 kr. 5,65 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge mod porte i Farvergade 6-8 skønnes ligeledes at være opbygget som massive teglvægge.</p> <p>I port i forhuset, Farvergade 8, er der monteret udvendig forsatsvæg, og der skønnes at være isoleret bag pladebeklædning med 50 mm isolering.</p> <p>Port i baghuset er uisolert.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Det anbefales at efterisolere vægge mod porten i baghuset, Farvergade 6-8, udvendigt med 150 mm facadeisolering, afsluttet med puds eller pladebeklædning.</p>	127.100 kr.	4.800 kr. 0,96 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Fri gavl i mod nord i baghus, Farvergade 6-8, skønnes at være opbygget som massiv teglvæg. Den gennemsnitlige tykkelse skønnes at være 48 cm. (2 sten)</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Det anbefales at efterisolere den frie gavl mod nord udvendigt med 150 mm facadeisolering, afsluttet med puds eller pladebeklædning.</p> <p>Isoleringen vil sandsynligvis overskride matrikelskel, hvorfor der skal indhentes tilladelse hos bygningsmyndigheder.</p>	412.800 kr.	15.600 kr. 3,12 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Generelt skønnes ydervægge i begge bygninger at være opbygget som massive teglvægge. Den gennemsnitlige tykkelse skønnes at være 48 cm. (2 sten)</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> I en renoveringssituation kan det anbefales at montere indvendig isoleringsvæg på massive ydervægge med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>		60.400 kr. 12,15 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER</b> Vinduer i trappeopgange samt ca. halvdelen af vinduespartier i stueetagen mod Farvergade er monteret med 1 lag glas.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Det anbefales at udskifte vinduer med 1 lags glas til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.</p>	760.100 kr.	26.500 kr. 5,33 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>VINDUER</b> Ejendommens vinduer er primært monteret med 1 lag glas og indvendig forsatsrude af 1 lag glas.</p> <p>Altandøre mod gård skønnes at være med 2 lags termoruder.</p> <p>I Farvergade 6-8 blev det oplyst at vinduer mod gaden er udskiftet for ca. 10 år siden. Disse vinduer skønnes at være med 2-lags energiruder.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> I en renoveringssituation anbefales det at udskifte vinduer med 1 lag glas og forsatsruder, samt vinduer med termoruder, til nye vinduer med 3-lags energiruder, varm kant og kryptongas.</p>		64.900 kr. 13,06 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>YDERDØRE</b> Bagdøre og nogle hoveddøre er med uisolerede fyldninger og ruder af 1-lags glas.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Det anbefales at udskifte uisolerede døre med 1-lags ruder til nye yderdøre med isolerede fyldninger og med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.</p>	52.700 kr.	3.000 kr. 0,59 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>Gulve</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageskillelse over porte skønnes at være uisoleret bjælkelag. I den ene port er der monteret træbetonplader i loft.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Det anbefales at isolere etageadskillelse over porte ved montering af nedhængt loft med 200 mm mineraluld, under eksisterende loft.</p>	80.400 kr.	9.000 kr. 1,79 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageskillelse mod uopvarmet kælder består af hvælvede beton- eller murede dæk. Etageskillelsen skønnes at være uisoleret.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Det anbefales at isolere etageadskillelsen mod uopvarmet kælder med 100 mm mineraluld. Der monteres nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse, udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.</p> <p>Det vil evt. være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.</p>	1.096.900 kr.	40.000 kr. 8,05 ton CO <sub>2</sub>

## Ventilation

Investering      Årlig  
besparelse

### VENTILATION

Ejendommen har primært naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og døre. Det oplyses ved besigtigelsen at 2. og 3. sal i begge bygninger har mekanisk ventilation med genvex af nyere dato.

Der kunne ikke fremskaffes specifikke driftsoplysninger for ventilationsanlæg, og det var ikke muligt at besigtige ventilationsanlæg ved gennemgangen, hvorfor der i beregningen anvendes standarddata for ventilationsanlæg.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> I ejendommen findes 2 varmecentraler som forsyner hhv. Farvergade 2-4 og Farvergade 6-8.</p> <p>Farvergade 2-4 opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af fabrikat Reflex fra 2006. Varmecentral er placeret i uopvarmet kælder.</p> <p>Farvergade 6-8 opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af fabrikat Cetetherm fra 2003. Varmecentral er placeret i uopvarmet kælder.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede arealer. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg. (Oplyst)</p>		
<p><b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i kælderen regnes i begge bygninger gennemsnitligt som 1 1/2" stålør med 40 mm isolering.</p>		

**VARMEFORDELINGSPUMPER**

Farvergade 2-4:

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en maksimal effekt på 460 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 40-120.

Farvergade 6-8:

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en maksimal effekt på 790 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 50-120.

**AUTOMATIK**

Farvergade 2-4:

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik for central styring af fabrikat Samson.

Farvergade 6-8:

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik for central styring af fabrikat Trend, type IQ220.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle de besigtigede radiatorer. Alle radiatorer skønnes derfor forsynet med termostatventiler.

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMTVANDSRØR</b> Farvergade 6-8: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som 1" stålrør med 20 mm isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.800 kr.	400 kr. 0,08 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Farvergade 6-8: Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen regnes gennemsnitligt som 3/4" stålrør med 20 mm isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	14.600 kr.	1.100 kr. 0,22 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Farvergade 2-4: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som 1" stålrør med 40 mm isolering.  Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen regnes gennemsnitligt som 3/4" stålrør med 40 mm isolering.		
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> Farvergade 6-8: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en 1-trins pumpe med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 20-15.		
<b>FORBEDRING</b> Det anbefales at udskifte 1-trins pumpen på brugsvandsanlægget til en ny, automatisk modulerende cirkulationspumpe. Pumpe bør forsynes med isoleringskappe.	8.000 kr.	2.700 kr. 0,62 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b>            Farvergade 2-4:            På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en manuelt trinstyret pumpe med en maks. effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>            Det anbefales at udskifte den manuelt trinstyrede cirkulationspumpe på brugsvandsanlægget til en ny, automatisk modulerende cirkulationspumpe. Pumpe bør forsynes med isoleringskappe.</p>	8.000 kr.	1.600 kr. 0,36 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b>            Varmt brugsvand til Farvergade 2-4 produceres i en 380 l varmtvandsbeholder af fabrikat Reflex. Beholderen er isoleret med 70 mm PUR isolering.</p> <p>Varmt brugsvand til Farvergade 6-8 produceres i en 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, fra 2000.</p>		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b> Belysningen i hovedtrapper består af vægarmaturer med 70W halogenpærer. Lyset styres med trapeautomatik.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Det anbefales at udskifte belysning i hovedtrappeopgange til en mere strømbesparende løsning. Det vil være nødvendigt at udskifte både armaturer og lyskilder. Det anbefales at udskifte til belysning med energisparepærer eller LED belysning.</p> <p>Den beregnede investering er vejledende idet belysningsarmaturer kan findes i mange prisklasser.</p>	40.000 kr.	5.700 kr. 2,04 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>BELYSNING</b> Belysningen i de besigtigede lokaler består af uplight loftsarmaturer med hver 2 stk. 36 W energisparepærer. I butik i stueetagen er der desuden monteret halogenspots til belysning af udstillingsvinduer.</p> <p>Over et repræsentativt areal er den installerede effekt til belysning beregnet til 11,9 W/m<sup>2</sup>. Dette regnes som gennemsnitlig installeret effekt til belysning for erhvervslokaler i begge bygninger.</p> <p>Belysningen i køkkentrapper består af armaturer med energisparepærer. Lyset styres med trapeautomatik.</p> <p>Ved løbende udskiftning af sparepærer i trappeopgange anbefales det at skifte til energisparepærer beregnet specielt til dette formål. Denne type pærer er dyrere i indkøb, men giver fuld lysstyrke hurtigere end traditionelle sparepærer, og bevarer deres lange levetid på trods af regelmæssig tænd og sluk.</p> <p>Alternativt kan der vælges LED-pærer. Disse er dyrere i indkøb end energisparepærer, men har en lang levetid og lavere effekt. Besparelsesforslaget tager udgangspunkt i udskiftning til energisparepærer.</p>		
<p><b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.</p>		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er gældende for ejendommen beliggende Farvergade 2-8, 1463 København K. Ejendommen består af 2 bygninger, hhv. Farvergade 2-4 og Farvergade 6-8. Bygningerne er opført i hhv. 1902 og 1907. Bygningerne anvendes udelukkende til erhverv.

Bygningen er energimærket efter reglerne for handel, service og offentlige bygninger. Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter (HB2014) er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med vicevært Allan Ringsborg. Der var adgang til 2 varmecentraler i kælder, kælder, trapper og butikslokaler i stueetagen. Der var ikke adgang til kontorlokaler på de øvrige etager og til tagkonstruktion.

I beregningen forudsættes hele bygningen, ekskl. kælder, opvarmet til 20 °C (standard i beregningsprogrammet).

Bygningens brugstid regnes som mandag-fredag kl. 8 til kl. 17.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse.

De anvendte tegninger er:

- Farvergade nr. 6 og 8 - Facade, af 1936
- Farvergade nr. 6 og 8 - Snit B-B, af 1936
- Farvergade 6-8 - Snit A-A, af 1954
- Farvergade 6 og 8 - Snit C-C, af 1956
- Farvergade 2-4 og Farvergade 6-8 - 2. sals plan, af 1997

Generel anbefaling:

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyrt med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive ydervægge	Efterisolering af brystninger	117.800 kr.	40,09 MWh Fjernvarme	28.100 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af vægge i port (baghus Farvergade 6-8)	127.100 kr.	6,82 MWh Fjernvarme	4.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af fri gavl	412.800 kr.	22,15 MWh Fjernvarme	15.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1-lags vinduer til nye vinduer med 3-lags energiruder	760.100 kr.	37,79 MWh Fjernvarme	26.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af uisolerede yderdøre til nye yderdøre med trelags energiruder	52.700 kr.	4,19 MWh Fjernvarme	3.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse over porte	80.400 kr.	12,72 MWh Fjernvarme	9.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	1.096.900 kr.	57,06 MWh Fjernvarme	40.000 kr.

## Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm, Farvergade 6-8	3.800 kr.	0,55 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm, Farvergade 6-8	14.600 kr.	1,56 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg, Farvergade 6-8	8.000 kr.	2,81 MWh Fjernvarme 341 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg, Farvergade 2-4	8.000 kr.	1,81 MWh Fjernvarme 157 kWh Elektricitet	1.600 kr.

## El

Belysning	Udskiftning af belysning i hovedtrapper	40.000 kr.	-1,83 MWh Fjernvarme 3.469 kWh Elektricitet	5.700 kr.
-----------	---	------------	--	-----------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervægge	86,13 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	60.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder og 1 lag + forsatsruder til nye vinduer med 3-lags energiruder	92,61 MWh Fjernvarme	64.900 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Farvergade 2-4

Adresse .....	Farvergade 2
BBR nr .....	101-136744-1
Bygningens anvendelse .....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år .....	1902
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	2949 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2949 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	433 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	433 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	237.300 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	60.640 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	338,93 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	31-12-2012 til 20-12-2013

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	243.238 kr. pr. år
Fast afgift .....	60.640 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	303.878 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	347,42 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	48,99 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Farvergade 6-8

Adresse .....	Farvergade 6
BBR nr .....	101-136744-2
Bygningens anvendelse .....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år.....	1907
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	2545 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	2545 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	700 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	174.858 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	59.948 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	249,75 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-12-2012 til 22-12-2013

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	177.964 kr. pr. år
Fast afgift .....	59.948 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	237.912 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	254,19 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning.....	35,84 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registrerede arealer m.v. stemmer overens med BBR.

Øverste etage i Farvergade 6-8 er i BBR meddelelsen angivet som standard etage, og ikke som tagetage.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplyst forbrug er givet som årsopgørelse fra HOFOR over ejendommens fjernvarmeforbrug i perioden 31-12-2012 til 22-12-2013. Der er opgivet forbrug for de to bygninger enkeltvis.

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug for begge bygninger.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	700,34 kr. per MWh
	123.669 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### RIOS A/S

Lipkesgade 23, 2100 København Ø  
[www.rios.dk](http://www.rios.dk)  
[thomas@rios.dk](mailto:thomas@rios.dk)  
 tlf. 35387988

Ved energikonsulent  
 Thomas Friis

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

15-526  
Farvergade 2  
1463 København K



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**  
STYRELSEN

Gyldig fra den 4. april 2014 til den 4. april 2021

Energimærkningsnummer 311047059

# Energimærke

15-526 - Farvergade 2-4  
Farvergade 2  
1463 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. april 2014 til den 4. april 2021

Energimærkningsnummer 311047059

# Energimærke

15-526 - Farvergade 6-8  
Farvergade 6  
1463 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. april 2014 til den 4. april 2021

Energimærkningsnummer 311047059