SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Roedsvej 15
4300 Holbæk



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. april 2014
Til den 6. april 2021.

Energimærkningsnummer 311047224

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

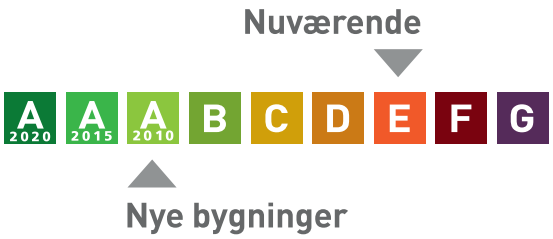
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

3.829,1 m³ naturgas	34.462 kr
6.113 kWh elektricitet	14.366 kr
Samlet energiudgift	48.827 kr
Samlet CO_2 udledning	12,65 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med ca 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	223.700 kr.	6.100 kr. 1,57 ton CO_2

FLADT TAG Tagkonstruktion på kontor ved værksted er bjælkespær med ensidigt fald og tagbelægning i bølge eternittagplader. Lofter er lette plader eller træ profilbrædder. Tagkonstruktionen er varmeisoleret med ca 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm isolering så den samlede isoleringstykkelse er 350 mm. Efterisoleringen vil kræve udskiftning og ombygning i eksisterende tag.		1.000 kr. 0,24 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod nord i bolig inddraget i tidligere garage består af 24 cm massiv teglvægge.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge mod nord (tidligere garage). Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	9.900 kr.	1.000 kr. 0,23 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i kontor ved værksted består af 15 cm uisolerede porebetonvægge.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	42.400 kr.	2.900 kr. 0,73 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i kontor og bolig består af 19 cm uisolerede porebetonvægge.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af 19 cm vægge i kontor og bolig med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	152.100 kr.	7.900 kr. 2,02 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod vest i bolig inddraget i tidligere garage består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og ca 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge mod vest i bolig (tidl garage). Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		200 kr. 0,04 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i værksted består af 19 cm massiv porebetonvæg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

LETTE YDERVÆGGE Ydervæg mellem bolig og uopvarmet garage er udført som let konstruktion med træ beklædning udvendigt og gips indvendigt. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge mellem bolig og uopvarmet garage. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		200 kr. 0,04 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge ved værksted mod nord og øst er udført som let konstruktion med træ beklædning udvendigt og gips indvendigt. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		300 kr. 0,07 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Fast vindue med et glas i facade mod øst. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduerne mod øst udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	22.800 kr.	1.100 kr. 0,27 ton CO_2
VINDUER Faste vinduer med flere glas i vinduebånd over yderdør og øverst i facade i værksted Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduesbånd i værksted udskiftes til nyt med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	10.900 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2
VINDUER 1 fags vindue med et glas mod nord i kontor ved værksted. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduet mod nord i kontor til værksted udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	7.800 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2
VINDUER 1 fags vindue med et glas i gavl mod øst (kontor værksted). Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduet mod øst i kontor til værksted udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	6.700 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
VINDUER Fast vindue med 2 glas i facade mod syd. Vinduet er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Vinduet mod syd udskiftes til nyt vindue med fast ramme og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	46.800 kr.	1.800 kr. 0,46 ton CO_2

VINDUER 1 fags vindue med et glas mellem bolig og uopvarmet garage. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduet mellem bolig og uopvarmet garage udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	6.700 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2

VINDUER 1 fags vindue med et glas mellem bolig og uopvarmet garage. Vinduet er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduet mellem bolig og uopvarmet garage udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,08 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas mod nord i værksted.		
FORBEDRING Yderdøren mod nord i værksted udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	10.900 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre med en rude af tolags termoglas i facade mod øst.		
FORBEDRING Yderdørene mod øst udskiftes til nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	19.900 kr.	900 kr. 0,21 ton CO_2

YDERDØRE Oplukkeligt skydedørsparti monteret med tolags termorude mod øst.		
FORBEDRING Skydedørspartiet mod øst udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	32.100 kr.	1.300 kr. 0,32 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas i facade mod syd.		
FORBEDRING Yderdøren mod syd udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	10.400 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas mellem bolig og uopvarmet garage.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren mellem bolig og uopvarmet garage udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,07 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulve. Gulvet er isoleret med ca 50 mm mineraluld under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Der er ingen rum med gulvvarme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		4.400 kr. 1,12 ton CO_2

LINJETAB Linietab fundament/terrændæk: Tunge ydervægge i primært letbeton, og enkelte steder i teglsten, og enkelte steder lette vægge, på betonfundamenter. Ældre terrændæk uden gulvvarme.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen ventileres ved naturlig ventilation i form af åbning af vinduer og døre. Der er mekanisk udsug i badeværelse i boligen. Der er beregnet for en normal tæt bygning. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for mindre erhverv på 0,6 liter/sek pr m2 om vinteren og 2,4 liter/sek pr m2 om sommeren i brugstiden.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er beregnet med et sædvanligt internt varmetilskud for erhverv på 4 w/m2 pr år for personer og 6 w/m2 pr år for apparater.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i kontor ved værksted. Elradiatorer indgår i beregning sammen med gaskedel. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er mærke Bosch ZBS 14 S-3 MA23 kondenserende. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.		1.800 kr. 0,42 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordeling med 2 strengs anlæg og radiatorer.		
AUTOMATIK Der er ikke monteret klimastyring (udekompensering) på varmeanlægget.		
FORBEDRING Der monteres automatik for klimastyring til regulering af fremløbstemperatur afhængig af vejr.	5.000 kr.	3.700 kr. 0,94 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er beregnet med et sædvanligt varmtvandsforbrug for erhverv uden fødevarer på 50 liter/m2 pr år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder på 143 liter der er integreret i kedel.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i værksted og tilhørende kontor består af 1-rørs armaturer med Philips lysstofrør i 58W og 18W, samt enkelte spots . Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men manuel dagslysstyring. Belysningsanlæggene i øvrige kontorlokaler er med blandede armaturer til lysstofrør og glødepærer. Der er ingen bevægelsesmeldere, men manuel daglysstyring. Belysningsniveaut er lavt.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag vendt mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	9.800 kr. 3,71 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en 1 plans bygning der anvendes til kontor, værksted og bolig. Boligen udgør dog så lille en andel af det samlede areal, at ejendommen er energimærket som erhvervsejendom iht reglerne for blandet anvendelse.

Generelt er ejendommen i ældre energimæssig stand og opnår et beregnet energimærke svarende til en ældre delvist energirenoveret ejendom.

Ejendommen er med nyere kondenserende gaskedel, hvilket medfører et forbedret beregnet energimærke.

Der er mange rentable muligheder for at forbedre energimærket og reducere energimærket (se forslag).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm.	223.700 kr.	468,2 m³ Naturgas 777 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge mod nord i bolig (tidl garage) med 200 mm.	9.900 kr.	70,0 m³ Naturgas 116 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	42.400 kr.	219,1 m³ Naturgas 362 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af 19 cm massive ydervægge i kontor og boilig med 200 mm.	152.100 kr.	605,5 m³ Naturgas 1.005 kWh Elektricitet	7.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod øst til nye med trelags energiruder	22.800 kr.	80,0 m³ Naturgas 132 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduesbånd i værksted til nyt med trelags energiruder	10.900 kr.	38,2 m³ Naturgas 63 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue mod nord i kontor til værksted til nyt med trelags energirude	7.800 kr.	27,3 m³ Naturgas 44 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue mod øst i kontor værksted til nyt med trelags energirude	6.700 kr.	20,9 m³ Naturgas 35 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue mod syd til nyt med trelags energiruder	46.800 kr.	137,3 m³ Naturgas 226 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue mellem bolig og uopvarmet garage til nyt med trelags energirude	6.700 kr.	17,3 m³ Naturgas 28 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude mod nord i værksted	10.900 kr.	36,4 m³ Naturgas 60 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdøre mod øst til nye med trelags energiruder	19.900 kr.	62,7 m³ Naturgas 102 kWh Elektricitet	900 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt skydedørsparti med trelags energirude mod øst	32.100 kr.	94,5 m³ Naturgas 156 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude mod syd	10.400 kr.	27,3 m³ Naturgas 44 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmeanlæg

Automatik	Montage af automatik for klimastyring	5.000 kr.	280,0 m³ Naturgas 463 kWh Elektricitet	3.700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	3.640 kWh Elektricitet 1.960 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af tag over kontor ved værksted med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm.	71,8 m³ Naturgas 119 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge mod vest i bolig (tidl garage) med 200 mm.	10,9 m³ Naturgas 18 kWh Elektricitet	200 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ mellem bolig og uopv garage med 200 mm isolering.	11,8 m³ Naturgas 19 kWh Elektricitet	200 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering.	20,9 m³ Naturgas 35 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue mellem bolig og uopvarmet garage til nyt med trelags energirude	22,7 m³ Naturgas 37 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mellem bolig og uopvarmet garage til ny med trelags energirude	20,9 m³ Naturgas 35 kWh Elektricitet	300 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm. mineraluld eller polystyrenplader	334,5 m³ Naturgas 554 kWh Elektricitet	4.400 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Montering af plan solfanger og beholder til varme og brugsvand	228,2 m³ Naturgas -135 kWh Elektricitet	1.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Roedsvej 15
BBR nr	316-6614-2
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1978
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	49 m²
Erhvervsareal i følge BBR	229 m²
Opvarmet bygningsareal	278 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og opmåling. Der kunne ikke indhentes tegninger eller beskrivelser i forbindelse med energimærkningen.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat med baggrund i ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner mv.

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det var ikke muligt at indhentes oplysninger om faktisk varmeforbrug i forbindelse med energimærkningen fra bygningsejer.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	9,00 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning	2,35 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,35 kr. per kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet, internettet og Holbæk Kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Tetcon A/S
Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent
Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Roedsvej 15
4300 Holbæk



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. april 2014 til den 6. april 2021

Energimærkningsnummer 311047224