

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AAB Kolding afd.42, Skovvænget 22-
28
Skovvænget 22
6000 Kolding



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 7. april 2014
Til den 7. april 2021.

Energimærkningsnummer 311047288


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



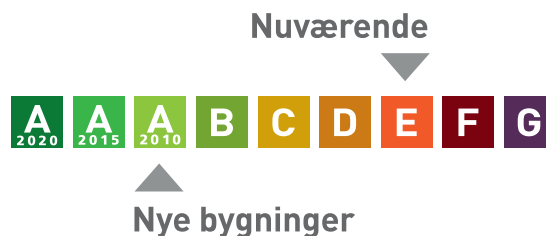
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmekonsum per år:

167,33 MWh Fjernvarme	123.148 kr
Samlet energjudgift	123.148 kr
Samlet CO ₂ udledning	23,59 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er udført i beton isoleret med ca. 200 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet skal tillægges overslagsprisen. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	161.240 kr.	4.534 kr. 0,96 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE		

Ydervæg mod fælles gangareal er udført som ca. 200 mm let konstruktion isoleret med ca. 125 -145 mm og eternitbeklædning mod gangen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Øverste del af ydervægge er udført som letbeton indvendig, 125 mm isolering og eternitbeklædning.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere lette ydervægge udvendigt med 125 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

6.046 kr.
1,27 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Ydervæg er ca. 340 - 370 mm hulmur i tegl udvendigt og letbeton indvendigt.

Hulmuren er isoleret med ca. 125 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.

Vinduerer traditionelle med tolags termoruder.

Terrassedøre er med lavenergiruder.

Hoveddør er massiv isoleret type mod uopvarmet fælles gang.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer med almindelige termoruder til nye vinduer med 3 lags energiruder.

7.436 kr.
1,57 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Skovvænget 28:

Gulv mod kælder, hvor der er depotrum er betondæk isoleret med 50 mm.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på besigtigelse.

Gulv mod kælder over teknikrum er ca. 100 mm uisolert betondæk med trægulv på strøer. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod kælder nedefra til en samlet tykkelse på 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

26.450 kr.

2.414 kr.
0,51 ton CO₂**TERRÆNDÆK**

Gulve i badeværelser er terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 75 mm terrænbatts og 150 mm leca. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er mekaniske udsugningsanlæg til udsugning fra badeværelser og køkkener.

Anlæg er placeret på loftet i hver bygning og betjener herfra hele bygningen med 6 boliger. Anlæggene er mrk. Exhausto BESB 314, motor er på 375 W fra 2012.

Der er styring mrk. Exhausto Mac 10 som er placeret på loftet og indstillet med lav og høj hastighed.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er mærket Gemina Termix fra 2007, og er placeret i kælder og betjener alle bygningerne.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er uisolerede. Der er 2 store ventiler som er uisolerede. Varmefordelingsrør i kælder, hvor der isolering mod kælder, er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør i teknikrum og i kælder med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	10.073 kr.	1.124 kr. 0,24 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 445 W med automatisk indstilling, af fabrikat Grundfos type UPE 40-120/F.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift.

17.660 kr.

1.632 kr.
0,55 ton CO₂**VARMEFORDELING**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør vurderes udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er ført i jord mellem bygningerne, og vurderes at være 32 mm præisolerede stålrør.

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur mærket Semmines Landis&staete AVP 200, som er placeret i teknikrum i kælder på Skovvænget 28. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat AVP fra 2011. Vandvarmeren er placeret i kælder under bygningen med adressen Skovvænget 28, som betjener bygningerne med adresse Skovvænget 22, 24, 26 og 28.		
VARMT VAND Tilslutningsrør til varmvandsveksler er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	504 kr.	21 kr. 0,00 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør under jord vurderes udført som 32 mm præisolerede stålør. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4". Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmtvandsrør i kælder (teknikrum) op til 50 mm isolering i alt, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		134 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Der er cirkulationspumpe til varmt brugsvand mrk. Grundfos UP 15-14 på 25 W.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er opsat 1-rørs armaturer med bevægelsesmelder i kældere. Der er opsat glødepærer i gangarealet med tidsstyring.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte eksisterende almindelige glødepærer og armaturer i gangarealet med lavenergipærer og armaturer med lavt energiforbrug, energimærket A.	48.000 kr.	6.582 kr. 2,23 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller i bebyggelsen. Der er ikke medtaget forslag til udnyttelse af solens stråler til produktion af strøm, idet elforbrug til f.eks. cirkulationspumper og central udsugningsanlæg, er ubetydelig. Med de nugældende regler for etablering af solceller er det vigtigt at anlæg udformes således at dets maximale ydelse på solrig dag i juli kan producere strøm svarende til elforbruget i bebyggelsen. De nye regler vedtaget i 2012 giver mulighed for at sælge den strøm som solcelleanlægget producerer udover den strøm der aktuelt anvendes. Denne ordning løber over 10 år fra etablering og aftrappes med ca. 6 øre pr. kWh pr. år. I 2014 vil 1. års salgspris være 1,14 kr. pr. kWh.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler 4 bygninger på adressen Skovvænget 22-28, 6000 Kolding, under afdeling 42, AAB-Kolding.

Ejendommen er opført i 1989. Der jf. BBR foretaget renovering og ombygning i 2010. Ejendommen omfatter 4 bygninger, med anvendelseskode 140. Der er i alt 4 bygninger på adressen Skovvænget 22-28. Hver bygning er med 6 ungdomsboliger.

Tage med cement bølgeplader. Der er isoleret i en tykkelse af 200 mm. Ydervægge er 35 cm hulmure, udvendigt af teglsten og indvendigt med gasbeton. Der er isoleret med 125 mm mineraluld i hulrummet. Terrændækket er udført i beton med trægulv på strøer. Vinduer er udført med 2 lags termoruder. Terrassedøre er med lavenergiruder.

Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra TRE FOR Kolding.
Fjernvarme indføres til teknikrum i kælder under bygningen med adresse Skovvænget 28.
Varmerørene skønnes at være ført under trægulve mellem strøerne.

Bygningen er med naturlig ventilation og fælles udsugning fra toilet/bad og emhætte.
Der er et udsugningsanlæg på loftet til hver blok, mærket Exhausto BSB 314 med styring Mac. Motorerne er nye fra 2012 og på 375 W.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningernes energimæssige stand er generelt set god og har energimærke D og E. Bygningernes samlede energimærke er E, da det samlede energimærke beregnes som om ejendommen er én stor bygning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende tiltag.
Hvis de foreslåede rentable foranstaltninger gennemføres, vil mærkerne E forbedres til D.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed med 1 værelse Bygning Adresse Skovvænget 22 - 001	m² 54	Antal 4	Kr./år 6.494
Lejlighed med 1 værelse Bygning Adresse Skovvænget 22 - 001	m² 67	Antal 1	Kr./år 8.057
Lejlighed med 1 værelse Bygning Adresse Skovvænget 22 - 001	m² 69	Antal 1	Kr./år 8.298
Lejlighed med 1 værelse Bygning Adresse Skovvænget 28 - 002	m² 54	Antal 4	Kr./år 6.494
Lejlighed med 1 værelse Bygning Adresse Skovvænget 28 - 002	m² 67	Antal 1	Kr./år 8.057
Lejlighed med 1 værelse Bygning Adresse Skovvænget 28 - 002	m² 69	Antal 1	Kr./år 8.298
Lejlighed med 1 værelse Bygning Adresse Skovvænget 24 - 003	m² 54	Antal 4	Kr./år 5.974
Lejlighed med 1 værelse Bygning Adresse Skovvænget 24 - 003	m² 67	Antal 1	Kr./år 7.412
Lejlighed med 1 værelse			

Bygning Skovvænget 24 - 003	Adresse	m² 69	Antal 1	Kr./år 7.633
Lejlighed med 1 værelse				
Bygning Skovvænget 26 - 004	Adresse	m² 54	Antal 4	Kr./år 5.974
Lejlighed med 1 værelse				
Bygning Skovvænget 26 - 004	Adresse	m² 67	Antal 1	Kr./år 7.412
Lejlighed med 1 værelse				
Bygning Skovvænget 26 - 004	Adresse	m² 69	Antal 1	Kr./år 7.633

Kommentar

Følgende lejligheder er besøgt i forbindelse med energimærkningen: Bolig nr. 22.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	161.240 kr.	6,78 MWh fjernvarme	4.534 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	26.450 kr.	3,61 MWh fjernvarme	2.414 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i teknikrum og i kælder	10.073 kr.	1,68 MWh fjernvarme	1.124 kr.
Varmefordelingspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	17.660 kr.	834 kWh el	1.632 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmt vand	Efterisolering af tilslutningsrør til varmvandsvekslere	504 kr.	0,03 MWh fjernvarme	21 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af belysning i gangareal	48.000 kr.	3.363 kWh el	6.582 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg	9,04 MWh fjernvarme	6.046 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer	11,12 MWh fjernvarme	7.436 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør i kældere (teknikrum)	0,20 MWh fjernvarme	134 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovvænget 22 - 001

Adresse	Skovvænget 22
BBR nr.....	621-222740-001
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	2010
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	352 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	292 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	33.772 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.812 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	47,40 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	13-11-2012 til 13-11-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	32.306 kr. pr. år
Fast afgift	2.812 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	35.118 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	45,34 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	6,39 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovvænget 24 - 003

Adresse	Skovvænget 24
BBR nr.....	621-222740-003
Bygningens anvendelse	Etagebolig

Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	2010
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	352 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	292 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	33.772 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	47,40 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	13-11-2012 til 13-11-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	32.306 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	32.306 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	45,34 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	6,39 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovvænget 26 - 004

Adresse	Skovvænget 26
BBR nr.....	621-222740-004
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	2010
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	352 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	292 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter33.772 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug.....47,40 MWh Fjernvarme (MWh)

Aflæst periode13-11-2012 til 13-11-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter32.306 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....32.306 kr. pr. år

Varmeforbrug.....45,34 MWh Fjernvarme (MWh)

CO₂ udledning6,39 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovvænget 28 - 002

AdresseSkovvænget 28

BBR nr.....621-222740-002

Bygningens anvendelseEtagebolig

Opførelses år.....1989

År for væsentlig renovering.....2010

Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)

Supplerende varme.....Ikke angivet

Boligareal i følge BBR352 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....292 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage88 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	33.772 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.812 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	47,40 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	13-11-2012 til 13-11-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	32.306 kr. pr. år
Fast afgift	2.812 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	35.118 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	45,34 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	6,39 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 20-11-2007, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.

Kælderen i Skovvænget 28 regnes som uopvarmet da der kun er radiatorkapacitet til at holde kælderen frostfri.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger oplysninger om varmekonsum.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %. Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Det oplyste forbrug er lidt større end det beregnede. Årsager til højt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en høj temperatur, vinduer står ofte åbne, der er mange beboere, der er et stort forbrug af varmt vand, der skrues sjældent ned for varmen eller fyringssæsonen har været koldere end normalt (graddøgnregulering).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	668,75 kr. per MWh
	2.812 kr. i fast afgift per år

Der i energimærket anvendt aktuelle energipriser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1. sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
 tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
 Fayha Fadhil

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
 Amaliegade 44
 1256 København K
 E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AAB Kolding afd.42, Skovvænget 22-28
Skovvænget 22
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. april 2014 til den 7. april 2021

Energimærkningsnummer 311047288

Energimærke

AAB Kolding afd.42, Skovvænget 22-28 - Skovvænget 22 - 001
Skovvænget 22
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. april 2014 til den 7. april 2021

Energimærkningsnummer 311047288

Energimærke

AAB Kolding afd.42, Skovvænget 22-28 - Skovvænget 24 - 003
Skovvænget 24
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. april 2014 til den 7. april 2021

Energimærkningsnummer 311047288

Energimærke

AAB Kolding afd.42, Skovvænget 22-28 - Skovvænget 26 - 004
Skovvænget 26
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. april 2014 til den 7. april 2021

Energimærkningsnummer 311047288

Energimærke

AAB Kolding afd.42, Skovvænget 22-28 - Skovvænget 28 - 002
Skovvænget 28
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. april 2014 til den 7. april 2021

Energimærkningsnummer 311047288