

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AAB Kolding afd.42, Skovvænget 32-
72
Skovvænget 32
6000 Kolding



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 7. april 2014
Til den 7. april 2021.

Energimærkningsnummer 311047359



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



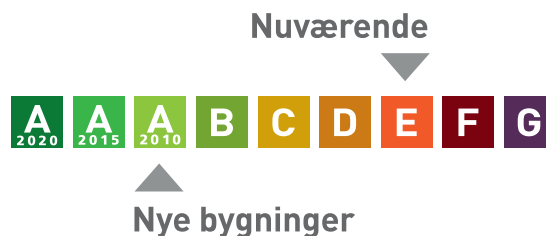
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmekonsum per år:

198,70 MWh Fjernvarme	181.925 kr
Samlet energiudgift	181.925 kr
Samlet CO ₂ udledning	28,02 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet skal tillægges overslagsprisen. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	174.028 kr.	7.936 kr. 1,57 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg er ca. 340 mm hulmur i tegl udvendigt og letbeton indvendigt. Hulmuren er isoleret med ca. 125 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
Vinduer og døre er traditionelle med to-lags termoruder.
Hoveddøre er massive isolerede, med to lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer og døre med 2 lags termorude med kold kant til nye vinduer og døre med 2 lags energirude med varm kant.

17.001 kr.
3,36 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Gulve i badeværelser er terrændæk støbt i ca. 100 mm beton med ca. 30 mm isolering og ca. 200 mm letklinker.
Øvrige gulve er terrændæk støbt i beton med trægulv på strøer og isoleret med ca. 200 mm letklinker. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.
For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

13.844 kr.
2,74 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i alle boliger i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og klapventil i bad.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet Fjernvarme stik er placeret i udhus		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i udhus er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering og en del er uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af varmfeddelingsrør i udhus op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	50.600 kr.	8.396 kr. 1,66 ton CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Varmeanlægget i hver bolig er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på ca. 65 W af fabrikat Grundfos type UPS 25-35, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen. Nogle boliger er med ny cirkulationspumpe mrk. Grundfoss, Alpha 25-40 på ca. 60 W.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumperne til nye el-spæpumper med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden.	88.000 kr.	15.580 kr. 5,28 ton CO ₂

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

AUTOMATIK

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

Nogle boliger er med automatik, som er monteret på varmeanlæg og en rumføler, som er placeret i stuen, som styrer temperaturen i radiatorerne. Skulle denne automatik ikke længere være funktionsdygtig anbefales det at etablere termostatventiler på radiatorer frem for at udskifte den nuværende form for automatik.

Nogle boliger er med termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.388 kr.	4.918 kr. 0,97 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisolerede varmtvandsbeholdere fabrikat Metro fra 1989. Varmtvandsbeholderne er placeret i udhus i hver bolig.		
FORBEDRING Varmtvandsbeholder udskiftes til ny gennemstrømningsvandvarmer i hver bolig.	160.000 kr.	8.259 kr. 1,63 ton CO ₂

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller i bebyggelsen. Der er ikke medtaget forslag til udnyttelse af solens stråler til produktion af strøm, idet elforbrug til f.eks. cirkulationspumper og central udsugningsanlæg, er ubetydelig. Med de nugældende regler for etablering af solceller er det vigtigt at anlæg udformes således at dets maximale ydelse på solrig dag i juli kan producere strøm svarende til elforbruget i bebyggelsen. De nye regler vedtaget i 2012 giver mulighed for at sælge den strøm som solcelleanlægget producerer udover den strøm der aktuelt anvendes. Denne ordning løber over 10 år fra etablering og aftrappes med ca. 6 øre pr. kWh pr. år. I 2014 vil 1. års salgspris være 1,14 kr. pr. kWh.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler 4 bygninger med i alt 20 rækkehuse på adressen Skovvænget 32-72, 6000 Kolding, under afdeling 42, AAB Kolding.

Bygningerne er opført i 1989.

Tage er en traditionel gitterspærkonstruktion med tagpap. Der er isoleret i en tykkelse af 200 mm mellem spærfødderne.

Ydervægge er 340 mm hulmure, udvendigt af teglsten og indvendigt med gasbeton. Der er isoleret med 125 mm mineraluld i hulrummet.

Terrændækket er udført i beton med trægulv på strøer og isoleret med 200 mm letklinker.

Vinduer er udført med 2 lags termoruder.

Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra TRE FOR Kolding.

Fjernvarme indføres til teknikunit i udhuse.

Varmerørene skønnes at være ført under trægulve mellem strøerne.

Bygningerne er med naturlig ventilation og udsugning fra toilet/bad og emhætte.

Til brug ved energimærkningen forelå div. tegninger.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningernes energimæssige stand er generelt set rimelig alderen taget i betragtning og har energimærke C og D. Bygningernes samlede energimærke er E, da det samlede energimærke beregnes som om ejendommen er én stor bygning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende tiltag.

Hvis de foreslåede rentable foranstaltninger gennemføres, vil mærket blive til D.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	174.028 kr.	11,14 MWh fjernvarme	7.936 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i udhus.	50.600 kr.	11,78 MWh fjernvarme	8.396 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumper	88.000 kr.	7.960 kWh el	15.580 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere	3.388 kr.	6,90 MWh fjernvarme	4.918 kr.
Varmtvandsbeho lder	Udskiftning til gennemstømsvandvarmer	160.000 kr.	11,59 MWh fjernvarme	8.259 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre.	23,86 MWh fjernvarme	17.001 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	19,43 MWh fjernvarme	13.844 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovvænget 32 - 001

Adresse	Skovvænget 32
BBR nr.....	621-224050-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	311 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	63 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovvænget 34 - 001

Adresse	Skovvænget 34
BBR nr.....	621-224050-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	311 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	61 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovvænget 36 - 001

AdresseSkovvænget 36
 BBR nr.....621-224050-001
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR311 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....63 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovvænget 38 - 001

AdresseSkovvænget 38
 BBR nr.....621-224050-001
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR311 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....61 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovvænget 40 - 001

AdresseSkovvænget 40
 BBR nr.....621-224050-001
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR311 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....63 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovvænget 42 - 002

AdresseSkovvænget 42
 BBR nr.....621-224050-002
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR311 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....63 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovvænget 44 - 002

AdresseSkovvænget 44
 BBR nr.....621-224050-002
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR311 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....61 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovvænget 46 - 002

AdresseSkovvænget 46
 BBR nr.....621-224050-002
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR311 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....63 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovvænget 48 - 002

AdresseSkovvænget 48
 BBR nr.....621-224050-002
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR311 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....61 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovvænget 50 - 002

AdresseSkovvænget 50
 BBR nr.....621-224050-002
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR311 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....61 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovvænget 54 - 004

AdresseSkovvænget 54
 BBR nr.....621-224050-004
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR311 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....61 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovvænget 56 - 004

AdresseSkovvænget 56
 BBR nr.....621-224050-004
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR311 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....61 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovvænget 58 - 004

AdresseSkovvænget 58
 BBR nr.....621-224050-004
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR311 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....63 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovvænget 60 - 004

AdresseSkovvænget 60
 BBR nr.....621-224050-004
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR311 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....61 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovvænget 62 - 004

AdresseSkovvænget 62
 BBR nr.....621-224050-004
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR311 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....63 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovvænget 64 - 005

AdresseSkovvænget 64
 BBR nr.....621-224050-005
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR311 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....63 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovvænget 66 - 005

AdresseSkovvænget 66
 BBR nr.....621-224050-005
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR311 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....61 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovvænget 68 - 005

AdresseSkovvænget 68
 BBR nr.....621-224050-005
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR311 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....63 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovvænget 70 - 005

AdresseSkovvænget 70
 BBR nr.....621-224050-005
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR311 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....61 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovvænget 72 - 005

AdresseSkovvænget 72
 BBR nr.....621-224050-005
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR311 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....63 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af 1987, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	712,50 kr. per MWh
	2.018 kr. i fast afgift per år

Der i energimærket anvendt aktuelle energipriser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
 tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
 Fayha Fadhil

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AAB Kolding afd.42, Skovvænget 32-72
Skovvænget 32
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. april 2014 til den 7. april 2021

Energimærkningsnummer 311047359

Energimærke

AAB Kolding afd.42, Skovvænget 32-72 - Skovvænget 32 - 001
Skovvænget 32
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. april 2014 til den 7. april 2021

Energimærkningsnummer 311047359

Energimærke

AAB Kolding afd.42, Skovvænget 32-72 - Skovvænget 34 - 001
Skovvænget 34
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. april 2014 til den 7. april 2021

Energimærkningsnummer 311047359

Energimærke

AAB Kolding afd.42, Skovvænget 32-72 - Skovvænget 36 - 001
Skovvænget 36
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. april 2014 til den 7. april 2021

Energimærkningsnummer 311047359

Energimærke

AAB Kolding afd.42, Skovvænget 32-72 - Skovvænget 38 - 001
Skovvænget 38
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. april 2014 til den 7. april 2021

Energimærkningsnummer 311047359

Energimærke

AAB Kolding afd.42, Skovvænget 32-72 - Skovvænget 40 - 001
Skovvænget 40
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. april 2014 til den 7. april 2021

Energimærkningsnummer 311047359

Energimærke

AAB Kolding afd.42, Skovvænget 32-72 - Skovvænget 42 - 002
Skovvænget 42
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. april 2014 til den 7. april 2021

Energimærkningsnummer 311047359

Energimærke

AAB Kolding afd.42, Skovvænget 32-72 - Skovvænget 44 - 002
Skovvænget 44
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. april 2014 til den 7. april 2021

Energimærkningsnummer 311047359

Energimærke

AAB Kolding afd.42, Skovvænget 32-72 - Skovvænget 46 - 002
Skovvænget 46
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. april 2014 til den 7. april 2021

Energimærkningsnummer 311047359

Energimærke

AAB Kolding afd.42, Skovvænget 32-72 - Skovvænget 48 - 002
Skovvænget 48
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. april 2014 til den 7. april 2021

Energimærkningsnummer 311047359

Energimærke

AAB Kolding afd.42, Skovvænget 32-72 - Skovvænget 50 - 002
Skovvænget 50
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. april 2014 til den 7. april 2021

Energimærkningsnummer 311047359

Energimærke

AAB Kolding afd.42, Skovvænget 32-72 - Skovvænget 54 - 004
Skovvænget 54
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. april 2014 til den 7. april 2021

Energimærkningsnummer 311047359

Energimærke

AAB Kolding afd.42, Skovvænget 32-72 - Skovvænget 56 - 004
Skovvænget 56
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. april 2014 til den 7. april 2021

Energimærkningsnummer 311047359

Energimærke

AAB Kolding afd.42, Skovvænget 32-72 - Skovvænget 58 - 004
Skovvænget 58
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. april 2014 til den 7. april 2021

Energimærkningsnummer 311047359

Energimærke

AAB Kolding afd.42, Skovvænget 32-72 - Skovvænget 60 - 004
Skovvænget 60
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. april 2014 til den 7. april 2021

Energimærkningsnummer 311047359

Energimærke

AAB Kolding afd.42, Skovvænget 32-72 - Skovvænget 62 - 004
Skovvænget 62
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. april 2014 til den 7. april 2021

Energimærkningsnummer 311047359

Energimærke

AAB Kolding afd.42, Skovvænget 32-72 - Skovvænget 64 - 005
Skovvænget 64
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. april 2014 til den 7. april 2021

Energimærkningsnummer 311047359

Energimærke

AAB Kolding afd.42, Skovvænget 32-72 - Skovvænget 66 - 005
Skovvænget 66
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. april 2014 til den 7. april 2021

Energimærkningsnummer 311047359

Energimærke

AAB Kolding afd.42, Skovvænget 32-72 - Skovvænget 68 - 005
Skovvænget 68
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. april 2014 til den 7. april 2021

Energimærkningsnummer 311047359

Energimærke

AAB Kolding afd.42, Skovvænget 32-72 - Skovvænget 70 - 005
Skovvænget 70
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. april 2014 til den 7. april 2021

Energimærkningsnummer 311047359

Energimærke

AAB Kolding afd.42, Skovvænget 32-72 - Skovvænget 72 - 005
Skovvænget 72
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. april 2014 til den 7. april 2021

Energimærkningsnummer 311047359