

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Løgparken 52

4684 Holmegaard



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. april 2014

Til den 7. april 2024.

Energimærkningsnummer 311047414


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Laila Aagren

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

la@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 6. maj 2013.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2013. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen

Det vurderes at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav til lavenergiklasse 2015.

Om varmetabsrammen

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,9 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav til lavenergiklasse 2015.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Se "Kommentarer til bygningsbeskrivelsen".

Andre kommentarer

Energimærket er i henhold til energimærkningsprogrammet et A2020-mærke

Der skal gøres opmærksom på at dette er en fejl i programmet, da transmissionstab mv. ikke overholder krav til lavenergiklasse 2020.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Nuværende



Nye bygninger

Årligt varmekonsum

1.490 kWh elektricitet 2.608 kr

Årlig overproduktion af el

-3.952 kWh fra solceller -2.371 kr

Samlet energiudgift 237 kr

Samlet CO₂ udledning -1,63 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Løgparken 52, 4684 Holmegaard

Adresse	Løgparken 52
BBR nr.....	370-33267-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	2013
Varmeforsyning.....	El og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	151 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	152,8 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af eurodan huse vest A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset med resultatet 0,87 lps/m².

Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger.

Udover det der angivne forbrug af el må påregnes et el-forbrug til cirkulationspumper, ventilation samt almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c)

Loft: 400 mm granulat og 95 mm Mineraluld.

Ydervægge: 108 mm teglsten + 190 mm isolering + 100 mm letbetonelement.

Vinduer, døre og ovenlys: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiruder.

Gulve og terrændæk: 275 mm polystyren + 190 mm letklinkenødder.

Ventilation: Nilan Comfort balanceret ventilationsanlæg.

Varmeanlæg: Metro Therm METROSAVER MB 8kW jordvarmepumpe.

Varmt vand: Varmtvandsbeholder indbygget i jordvarmeanlæg.

Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m².

Fordelingssystem:

Gulvarme i hele huset.

Cirkulationspumpe indbygget i jordvarmeanlæg samt

en ekstern cirkulationspumpe på varmfordelingsanlægget Grundfos Alpha 2 (45W).

Automatik: Rumfølere i samtlige rum.

Solceller:

Der er monteret 30 solcellepaneler mod syd.

EL-priser:

El-pris til opvarmning er indsat til 1,75 kr/kWh, da det forventes at der forbruges min. 4000 kWh til almindelig husholdning. (El-prisen kan reduceres med ca. 50 øre for det forbrug, der ligger over 4000 kWh, denne særlige nedsættelse af el-afgift fastsættes af myndighederne år for år).

El-pris for overproduktion ved solceller er indsat til 0,60 kr./kWh.

Afgift for overproduktion af el er indsat til 0 kr./kWh.

Der gøres opmærksom på at "det årlige varmemeforbrug" angivet på side 3 er fratrullet 393 kWh for medregnet ydelse fra solceller. Dvs. at husets reelle varmemeforbrug i el er 1883 kWh.

FIRMA**e-consult ApS**

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

la@e-consult.dk

tlf. 70226242

Ved energikonsulent

Laila Aagren

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Løgparken 52
4684 Holmegaard



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. april 2014 til den 7. april 2024

Energimærkningsnummer 311047414