

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Kanslergade 24
5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. april 2014
Til den 7. april 2024.

Energimærkningsnummer 311047420


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Vivi Gilsager

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevvej 4A, 8420 Knebel

vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 21-02-2013

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2013. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 51,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 53,4 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,8 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Bygningerne har hver deres direkte fjernvarme forsyning og varmfordelingsanlægget indeholder to stk. pumper hhv. Alpha2 25-60-130 som kører konstant året rundt (blok D og E deler denne, blok C har en selv) og Magma 25-60 som kører i opvarmningssæsonen.

Varmtvands systemet er opbygges således, at blok C har 2 x 500 l beholder og blok D og E har 2 x 500 sammen som står i kælderen på blok D.

Cirkulationspumper, tilslutningsrør og cirkulationsrør er indlagt under deres respektive beregninger.

Alle tre blokke er udført med balanceret ventilationsanlæg. Anlæggene er monteret på tag.

Andre kommentarer

Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale, energirammeberegning og dokumentation på vinduer. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter SBI 213 version og håndbog for energikonsulenter HB2014 af. 07-03-2014

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmekonsum

60,87 MWh fjernvarme 55.498 kr

Samlet energiudgift 55.498 kr

Samlet CO₂ udledning 8,58 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kanslergade 24
BBR nr.....	461-254276-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	2014
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1842 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1842 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	155 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er nyopført og består af 3 bygninger. Bygningerne er udarbejdet med hver deres energimærke, efter Energistyrelsens regler.

Dette energimærke dækker bygningsnummer 3, Blok C, Kanslergade 28.

Ydervægge er opført med bagvæg af letbeton og facade af teglsten. Der er i alt isoleret med 190 mm isolering.

Terrændæk er opført med 400 mm polystyren og 100 mm armeret beton.

Tagkonstruktionen er udført som fladt tag med 220 mm huldæk, 290-436 mm isolering og afsluttet med tagpap.

Jakob Jensen, Jysk Trykprøvning, A/S har assisteret ved udarbejdelsen af energimærket.

FIRMA

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A, 8420 Knebel

vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Vivi Gilsager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kanslergade 24
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. april 2014 til den 7. april 2024

Energimærkningsnummer 311047420