

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Afdeling 5

Stenagervej 8

8240 Risskov



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 8. april 2014

Til den 8. april 2021.

Energimærkningsnummer 311047531


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



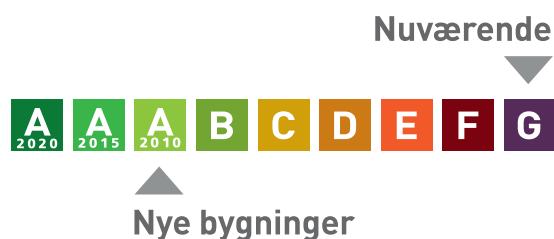
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmeforbrug

141,02 MWh fjernvarme	81.355 kr
Samlet energiudgift	81.355 kr
Samlet CO ₂ udledning	19,88 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft består af en spærkonstruktion med indvendig beklædning og udvendig tagbelægning i form af eternitplader. Konstruktionen er isoleret med 20 mm mineraluld iht. tegninger.		
FORBEDRING Loft efterisoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Det anbefales at efterisolere konstruktionen i forbindelse med en udskiftning af tagbelægningen og således isolere udefra. Vær opmærksom på, at spærrene sandsynligvis skal forøges i højden for at få plads til den nye isolering.	156.800 kr.	19.000 kr. 5,14 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge består ifølge tegninger af en 30 cm hulmur, der er opført af tegl. Da det ikke er illustreret i de tilgængelige tegninger, hvorvidt hulumuren siden opførelsen er blevet hulumursisoleret og da ydervæggene heller ikke viser tegn på dette, antages det i energimærket at væggene er uisolerede. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af hulumuren.		
FORBEDRING Efterisolering af hulrum i ydervæggen ved indblæsning af granulat. Indblæsning af granulat i hulumuren foretages af specialiserede firmaer, og de bør inden arbejdet påbegyndes vurdere om væggene egner sig til en efterisolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Derudover skal utætheder i for- og bagmuren samt evt. skader udbedres inden efterisoleringen udføres.	42.400 kr.	6.900 kr. 1,85 ton CO ₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Væg mod uopvarmet bryggers og disponibelt rum består af en 12 cm massiv teglvæg, som er uden isolering.

FORBEDRING

Efterisolering af væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld.

En vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende væg er tør, og der bør kun benyttes uorganiske materialer. Med den nævnte isoleringstykkel vil væggen ikke opfylde kravene i BR10, men tiltaget vil modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra de kolde vægoverflader. VVS- og elinstallationer på væggen skal flyttes med ind på indersiden af den nye væg.

107.000 kr.

7.500 kr.
2,01 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer er monteret med 2-lags energiruder.

YDERDØRE

Yderdøre er monteret med 2-lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende yderdøre udskiftes med nye døre med energiruder.

1.600 kr.
0,43 ton CO₂**YDERDØRE**

Døre mod uopvarmede rum er udført som almindelige celledøre.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Nr. 10, 14 og 55:

Terrændækket i pulterrum v. badeværelser består af et uisoleret betondæk med gulvbelægning.

Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale og oplysninger fra ejendomfunktionær.

Nr. 8, 12 og 53:

Terrændækket i bl.a. badeværelser består af et uisoleret betondæk med gulvbelægning.

Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale og oplysninger fra ejendomfunktionær.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

Nr. 10, 14 og 55:

Gulvet i badeværelse i består af et betondæk, som er støbt på et lag af polystyren. Det er oplyst til konsulenten at der er udlagt gulvvarme i konstruktionen. Det formodes, at der er isoleret med ca. 300 polystyren eller tilsvarende.

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder består af et træbjælkelag med bræddegulv, der vurderes isoleret med 100 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tidligere fotoregistreringer. Der var ikke adgang til krybekælderen under besigtigelsen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af krybekælderen til en samlet isoleringstykkelse på 300 mm såfremt muligt.

Opsætning af isolering under etagedækket i et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres mekanisk til den eksisterende konstruktion og afsluttes med en pladebeklædning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at etagedækket ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes.

Der var ikke adgang til krybekælderen under besigtigelsen.

3.400 kr.
0,90 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Ejendommen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på en ½ gang i timen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Installationen er udført som et direkte anlæg, som er placeret i udhuset. Denne fjernvarmeinstallation benytter det varme vand fra fjernvarmeledninger direkte i ejendommens fordelingsanlæg, og det pumpes rundt af det varmeværk, der leverer vandet.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af bygningens eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af bygningens eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Det er dog oplyst til energikonsulenten, at der er etableret gulvvarme på badeværelset i nr. 10, 14 og 55.		
VARMERØR Varmesøder ført i krybekælder vurderes isoleret med ca. 20 mm mineraluld som registreret i bryggers.		
AUTOMATIK Der er monteret ventiler på returløbet på alle radiatorer i ejendommen, som styres via termostater. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sørger ikke for regulering af korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING Montering af nye ventiler og termostater på fremløbet til radiatorer, hvor der kun er monteret returventiler (returventilerne bevares). En termostatstyring på fremløbet vil give mulighed for, at rumtemperaturen kan styres bedre, hvilket vil medvirke til et lavere energiforbrug.	24.000 kr.	4.500 kr. 1,20 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør fra varmforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand, er uden isolering. Grundet rørenes placering, vurderes det ikke muligt at efterisolere disse rør.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via en fuldisoleret gennemstrømningsvandvarmer fra Danfoss. Denne type vandvarmer er registreret på Stenagervej 14 og formodes installeret i øvrige huse beskrevet i denne energimærkningsrapport.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af et 15 m ² solcelleanlæg på hver bolig på tagfladen, der vender tilnærmelsesvis mod øst. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Ved placering af solceller på tagfladen skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg. Forslaget er udregnet iht. de gældende regler for solcelleanlæg, og det forudsættes at 40% af den producerede strøm benyttes direkte. Besparelsen på forslaget vil på sigt blive større, da det forventes at el-prisen vil stige i fremtiden.		8.800 kr. 4,05 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er udarbejdet for i alt 3 stk. dobbelthuse på Stenagervej 8 - 14 og Tværmarksvej 53 - 55, 8240 Risskov. Bygningerne er opført i BBR som bygning nr. 2, 3 og 5.

Husene er opført i år 1955 som 1 plans dobbelthuse. Siden opførelsen er samtlige vinduer udskiftet til nye med 2-lags energiruder. Der er mulighed for gennemførelse af flere rentable energibesparelser.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2014. Data er baseret på det foreliggende tegningsmateriale, oplysninger fra ejer samt egne opmålinger og besigtigelser.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energimærket angiver varmemeforbrug under standardbetingelser for vejr, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens energimæssige tilstand - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varmeregninger.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes.

Det opvarmede areal er fundet på baggrund af tegninger og opmålinger.

Ikke medtaget i energimærkningsrapporten er elforbrug til belysning, hårde hvidevarer mm. i de enkelte boliger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	156.800 kr.	36,43 MWh Fjernvarme	19.000 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur med granulat	42.400 kr.	13,11 MWh Fjernvarme	6.900 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld	107.000 kr.	14,26 MWh Fjernvarme	7.500 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montering af termostater på radiatorer	24.000 kr.	8,52 MWh Fjernvarme	4.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre	3,05 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Krybekælder	Efterisolering af bjælkelaget mod krybekælder	6,39 MWh Fjernvarme	3.400 kr.
El			
Solceller	Nyt solcelleanlæg - 15 m ² på hver bolig	3.240 kWh Elektricitet 2.874 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stenagervej 8

Adresse	Stenagervej 8
BBR nr.....	751-211678-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	62 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	65,3 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stenagervej 10

Adresse	Stenagervej 10
BBR nr.....	751-211678-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	62 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	65,3 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stenagervej 12

Adresse Stenagervej 12
 BBR nr 751-211678-3
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1955
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 62 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 65,3 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke G
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag D
 Energimærke efter alle besparelsesforslag D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stenagervej 14

Adresse Stenagervej 14
 BBR nr 751-211678-3
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1955
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 62 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 65,3 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke F
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag D
 Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tværmarksvej 53

Adresse Tværmarksvej 53
 BBR nr 751-211678-5
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1955
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 62 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 65,3 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke G
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag D
 Energimærke efter alle besparelsesforslag D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tværmarksvej 55

Adresse Tværmarksvej 55
 BBR nr 751-211678-5
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1955
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 62 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 65,3 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke G
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag D
 Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er ikke fundet anledning til at kommentere oplysningerne i BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	520,00 kr. per MWh
	8.025 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Alle priser er inklusiv moms.

Pris på varme er fra Vejlbj Fjernvarmecentrals takstblad for 2013/2014.

Pris på el er oplyst af bygningens ejer.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

www.ebas.dk

kaem@ebas.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent

Mark Weesch Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afdeling 5
Stenagervej 8
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. april 2014 til den 8. april 2021

Energimærkningsnummer 311047531

Energimærke

Afdeling 5 - Stenagervej 8
Stenagervej 8
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. april 2014 til den 8. april 2021

Energimærkningsnummer 311047531

Energimærke

Afdeling 5 - Stenagervej 10
Stenagervej 10
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. april 2014 til den 8. april 2021

Energimærkningsnummer 311047531

Energimærke

Afdeling 5 - Stenagervej 12
Stenagervej 12
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. april 2014 til den 8. april 2021

Energimærkningsnummer 311047531

Energimærke

Afdeling 5 - Stenagervej 14
Stenagervej 14
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. april 2014 til den 8. april 2021

Energimærkningsnummer 311047531

Energimærke

Afdeling 5 - Tværmarksvej 53
Tværmarksvej 53
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. april 2014 til den 8. april 2021

Energimærkningsnummer 311047531

Energimærke

Afdeling 5 - Tværmarksvej 55
Tværmarksvej 55
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. april 2014 til den 8. april 2021

Energimærkningsnummer 311047531