

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
4301-1 Fortunen
Bækkevang 1A
2800 Kongens Lyngby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 8. april 2014
Til den 8. april 2021.

Energimærkningsnummer 311047736


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

172.482,7 m³ naturgas 1.552.345 kr

Samlet energiudgift 1.552.345 kr

Samlet CO₂ udledning 387,05 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft i alle bygninger er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepuds løsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		94.700 kr. 23,60 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge vinduesbrystning mod åben tressere er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Beskrivelse af brystning: 19 rom MDF plade		

Dampspærre 75 mm mineraluld Vindspærre Afstandslister pr 600 - vent hulrum 8 mm hvid eternit facadeplade		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		7.700 kr. 1,90 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig besparelse

VINDUER		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af termoruder i vindue til trelags energirude, eller udskiftning af helle vindue til komplet ny energivinduer med trelags energirude.		469.700 kr. 117,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Ved eventuelt udskiftning kan der anbefales nedenstående råd. Ved at skifte gamle vinduer til ny opnå man mindre varmetab gennem vinduerne, bedre økonomi pga. lavere varmeregning, varmere overflader og mindre træk, øget komfort og bedre indeklima, lavere CO ₂ udledning. Ved udskiftning af vinduer generelt: Det er to muligheder for at forbedre varme isoleringsevnen for vinduerne. Enten udskiftning af 2-lags termoruder til 2-lags energiruder med varm kant i de Eksisterende vinduer. Prisen for udskiftning af ruder er 2.200 kr./m ² . Eller montering af nye vinduer med 2-lags energiruder med varm kant. Disse koster ca. 4.500 kr. / m ² , mens nye typer vinduer med 3-lags energiruder og rammer i særlig varmeisolerende kompositmateriale nu kan leveres fra de fleste vinduesfabrikanter til en merpris for vinduer på 10 %. varmeisoleringssevne er ca. 20 % bedre end standardvindue med 2-lags energirude og hele 59 % bedre end de nuværende vinduer var, da de var nye.		

YDERDØRE Alle yderdør i trappe opgang samt i gavlvægge til kælder er gamle og er med et-lags rude.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdøre med et-lags rude i bygningerne til nye yderdøre monteret med 3-lag energirude.	1.010.000 kr.	63.400 kr. 15,80 ton CO ₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Kælder gulv er udført af beton. Gulvet er uisoleret.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Fælles for alle bygninger: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

KØLING

Der er ikke installeret komfortkøling i ejendommen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Alle etageboligerne forsynes af en varmecentral, som har egen bygning beliggende nord for bygning 14. I varmecentralen er 4 gaskedler, som 3 af dem aktiv. De tre gaskedler i varmecentralen forsyner blandt andet etageboligerne samt butik centeret. Kedlerne er af fabrikat Dansk stoker type VRB med fabrikations nummer 11116-1, 2 og 3. De er fra årgang 1997 på 1000 MCal/h svarende til 1162,8 KW.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne på ejendommen.		
SOLVARME Der er intet sol varmeanlæg på bygningerne.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR I alle kælder dele af grenrør fra hovedrør samt ventiler er uisolaret ca. 2 meter per sæt. Det er 8 - 12 dobbelt grenrør i hver kælder.		
FORBEDRING Isolering af den del af varmedelingsrør samt ventiler som er uisolaret op til 50 mm isolering, udført enten med rørs/ventilskåle eller lamelmåtter.	225.000 kr.	35.300 kr. 8,79 ton CO ₂
VARMERØR Hoved varmedelingsrør i kælder er udført fra 2" ned til 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmedelingspumper i bygningerne. Pumperne er placeret i varmecentral bygningen som ikke er en del af dette energimærkning.		

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et højt varmtvandsforbrug på 325 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 35 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret to automatisk modulerende pumpe. Begge pumper er placeret i varmecentral bygningen.

Den ene er af fabrikat Grundfos, Type UPS 40-120, 450 W
og den anden er af fabrikat Wilo type, Stratos-z 4/1-12, 450 W

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 4400 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er placeret i Varmecentralen i en andet bygning. beholderen er af fabrikat Kähler & Breum.

EL

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kældergangarealer samt tør rum, samt cykel rum i kælder består af armaturer med LED-rør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med LED-lysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trapeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd side af tag eller sydgavl . Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 75-120 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	4.100.000 kr.	504.300 kr. 127,02 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konsulenten har ingen supplerende kommentarer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Udskiftning af yderdør til trappe opgange samt kælderdør i gavle til ny yderdør med trelags energirude	1.010.000 kr.	7.041,8 m ³ Naturgas	63.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af de uisolerede del af varme fordelingsrør og ventiler i kælder op til 50 mm	225.000 kr.	3.918,2 m ³ Naturgas	35.300 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, på syd tag eller sydfacade af type monokrystaliske silicium, fra 6-20 kW	4.100.000 kr.	92.302 kWh Elektricitet 99.282 kWh Elektricitet overskud fra solceller	504.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af gavl og facader med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds eller andet beklædning.	10.518,2 m ³ Naturgas	94.700 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge (vinduesbrystning mod åben tresser) af træ med 200 mm isolering.	844,5 m ³ Naturgas	7.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	52.187,3 m ³ Naturgas	469.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1: Bækkevang 1A, 2800 Kongens Lyngby

Adresse	Bækkevang 1A
BBR nr.....	173-22387-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1950
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Blokvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	798 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	798 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	66,5 m ²
Uopvarmet kælderetage	199,5 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2: Carlshøjvej 16, 2800 Kongens Lyngby

Adresse	Carlshøjvej 16
BBR nr.....	173-22387-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1950
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Blokvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	798 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	798 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	66,5 m ²
Uopvarmet kælderetage	199,5 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3: Carlshøjvej 20, 2800 Kongens Lyngby

Adresse	Carlshøjvej 20
BBR nr	173-22387-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1950
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	798 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	798 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	66,5 m ²
Uopvarmet kælderetage	199,5 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4: Carlshøjvej 24, 2800 Kongens Lyngby

Adresse	Carlshøjvej 24
BBR nr	173-22387-4
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1950
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	798 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	798 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	66,5 m ²
Uopvarmet kælderetage	199,5 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5: Sorgenfrigårdsvej 48, 2800 Kongens Lyngby

Adresse	Sorgenfrigårdsvej 48
BBR nr	173-22387-5
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1950
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	798 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	798 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	66,5 m ²
Uopvarmet kælderetage	199,5 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 6: Sorgenfrigårdsvej 52, 2800 Kongens Lyngby

Adresse	Sorgenfrigårdsvej 52
BBR nr	173-22387-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1950
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	798 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	798 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	66,5 m ²
Uopvarmet kælderetage	199,5 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 7: Sorgenfrigårdsvej 56, 2800 Kongens Lyngby

Adresse	Sorgenfrigårdsvej 56
BBR nr	173-22387-7
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1950
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	798 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	798 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	66,5 m ²
Uopvarmet kælderetage	199,5 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 8: Sorgenfrigårdsvej 60, 2800 Kongens Lyngby

Adresse	Sorgenfrigårdsvej 60
BBR nr	173-22387-8
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1950
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	798 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	798 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	66,5 m ²
Uopvarmet kælderetage	199,5 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 9: Sorgenfrigårdsvej 49, 2800 Kongens Lyngby

Adresse	Sorgenfrigårdsvej 49
BBR nr	173-22387-9
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1950
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1161 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1161 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	94,5 m ²
Uopvarmet kælderetage	283,5 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 10: Sorgenfrigårdsvej 55, 2800 Kongens Lyngby

Adresse	Sorgenfrigårdsvej 55
BBR nr	173-22387-10
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1950
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1161 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1161 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	94,5 m ²
Uopvarmet kælderetage	283,5 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 11: Parkhøjvej 2, 2800 Kongens Lyngby

Adresse Parkhøjvej 2
 BBR nr 173-22387-11
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1950
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Blokvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1161 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1161 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 94,5 m²
 Uopvarmet kælderetage 283,4 m²

Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 12: Parkhøjvej 8, 2800 Kongens Lyngby

Adresse Parkhøjvej 8
 BBR nr 173-22387-12
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1950
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Blokvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1161 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1161 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 94,5 m²
 Uopvarmet kælderetage 283,5 m²

Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 13. Lyngbygårdsvej 87, 2800 Kongens Lyngby

AdresseLyngbygårdsvej 87
 BBR nr173-22387-13
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1950
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningBlokvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1188 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1188 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet100 m²
 Uopvarmet kælderetage291 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter1 kr. i afregningsperioden
 Fast afgift1 kr. pr. år
 Varmeforbrug1,0 m³ Naturgas
 Aflæst periode01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter0 kr. pr. år
 Fast afgift1 kr. pr. år
 Varmeudgift i alt1 kr. pr. år
 Varmeforbrug1,0 m³ Naturgas
 CO₂ udledning0,00 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 14: Lyngbygårdsvej 93, 2800 Kongens Lyngby

AdresseLyngbygårdsvej 93
 BBR nr173-22387-14
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1950
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Blokvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR1188 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....1188 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet100 m²
 Uopvarmet kælderetage291 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 15: Lyngbygårdsvej 99, 2800 Kongens Lyngby

AdresseLyngbygårdsvej 99
 BBR nr173-22387-15
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1950
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Blokvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR1188 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....1188 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet100 m²
 Uopvarmet kælderetage291 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Energimærkning omhandler sag nr. 4301-1 Fortunen. ejendommen med ejendomsnummer 22386.

I.h.t. aftale udføres der ikke destruktive prøver. Bygningen er fra 1950. Det vurderes at, tegnings materiel stemmer overens med fysiske forhold på ejendommen. Opvarmet areal stemmer overens med BBR.

Som udgangspunkt er v&s prisbøger brugt som grundlag for beregningen af priserne af besparelsesforslagene. Enkelte forslag er dog beregnet ud fra erfaringstal fra lignende renoveringer. Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, tegninger samt byggeskik på byggetidspunktet.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for bygninger for handel, service og offentlige bygninger.

Spar på vandet: Vandpris 46,49

Sørg for at utætte installationer (toiletter, vandhaner og rør) bliver repareret hurtigst muligt – der er penge at spare!

- en vandhane der drypper:

langsomt spilder ca. 20 liter/døgn og koster ca. 340 kr./år.

hurtige dryp spilder ca. 100 liter/døgn og koster ca. 1700 kr./år.

en tynd stråle spilder ca. 380 liter vand/døgn og koster ca. 6450 kr./år.

- et toilet der løber:

meget langsomt spilder ca. 275 liter vand/døgn og koster ca. 4670 kr./år.

så det ses, spilder ca. 550 liter/døgn og koster ca. 9330 kr./år.

hurtigt spilder ca. 1.100 liter vand/døgn og koster ca. 18670 kr./år.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Forbruget er ikke oplyst

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	9,00 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	21,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

dansk drift center ApS

Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd
ddce.dk
mas@ddce.dk
tlf. 44444410

Ved energikonsulent
Mahmoud Shekari

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

4301-1 Fortunen
Bækkevang 1A
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. april 2014 til den 8. april 2021

Energimærkningsnummer 311047736

Energimærke

4301-1 Fortunen - Bygning 1: Bækkevang 1A, 2800 Kongens Lyngby
Bækkevang 1A
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. april 2014 til den 8. april 2021

Energimærkningsnummer 311047736

Energimærke

4301-1 Fortunen - Bygning 2: Carlshøjvej 16, 2800 Kongens Lyngby
Carlshøjvej 16
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. april 2014 til den 8. april 2021

Energimærkningsnummer 311047736

Energimærke

4301-1 Fortunen - Bygning 3: Carlshøjvej 20, 2800 Kongens Lyngby
Carlshøjvej 20
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. april 2014 til den 8. april 2021

Energimærkningsnummer 311047736

Energimærke

4301-1 Fortunen - Bygning 4: Carlshøjvej 24, 2800 Kongens Lyngby
Carlshøjvej 24
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. april 2014 til den 8. april 2021

Energimærkningsnummer 311047736

Energimærke

4301-1 Fortunen - Bygning 5: Sorgenfrigårdsvej 48, 2800 Kongens Lyngby
Sorgenfrigårdsvej 48
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. april 2014 til den 8. april 2021

Energimærkningsnummer 311047736

Energimærke

4301-1 Fortunen - Bygning 6: Sorgenfrigårdsvej 52, 2800 Kongens Lyngby
Sorgenfrigårdsvej 52
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. april 2014 til den 8. april 2021

Energimærkningsnummer 311047736

Energimærke

4301-1 Fortunen - Bygning 7: Sorgenfrigårdsvej 56, 2800 Kongens Lyngby
Sorgenfrigårdsvej 56
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. april 2014 til den 8. april 2021

Energimærkningsnummer 311047736

Energimærke

4301-1 Fortunen - Bygning 8: Sorgenfrigårdsvej 60, 2800 Kongens Lyngby
Sorgenfrigårdsvej 60
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. april 2014 til den 8. april 2021

Energimærkningsnummer 311047736

Energimærke

4301-1 Fortunen - Bygning 9: Sorgenfrigårdsvej 49, 2800 Kongens Lyngby
Sorgenfrigårdsvej 49
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. april 2014 til den 8. april 2021

Energimærkningsnummer 311047736

Energimærke

4301-1 Fortunen - Bygning 10: Sorgenfrigårdsvej 55, 2800 Kongens Lyngby
Sorgenfrigårdsvej 55
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. april 2014 til den 8. april 2021

Energimærkningsnummer 311047736

Energimærke

4301-1 Fortunen - Bygning 11: Parkhøjvej 2, 2800 Kongens Lyngby
Parkhøjvej 2
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. april 2014 til den 8. april 2021

Energimærkningsnummer 311047736

Energimærke

4301-1 Fortunen - Bygning 12: Parkhøjvej 8, 2800 Kongens Lyngby
Parkhøjvej 8
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. april 2014 til den 8. april 2021

Energimærkningsnummer 311047736

Energimærke

4301-1 Fortunen - Bygning 13. Lyngbygårdsvej 87, 2800 Kongens Lyngby
Lyngbygårdsvej 87
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. april 2014 til den 8. april 2021

Energimærkningsnummer 311047736

Energimærke

4301-1 Fortunen - Bygning 14: Lyngbygårdsvej 93, 2800 Kongens Lyngby
Lyngbygårdsvej 93
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. april 2014 til den 8. april 2021

Energimærkningsnummer 311047736

Energimærke

4301-1 Fortunen - Bygning 15: Lyngbygårdsvej 99, 2800 Kongens Lyngby
Lyngbygårdsvej 99
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. april 2014 til den 8. april 2021

Energimærkningsnummer 311047736