SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Brøndevej 59
4300 Holbæk



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. april 2014
Til den 10. april 2021.

Energimærkningsnummer 311048292

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

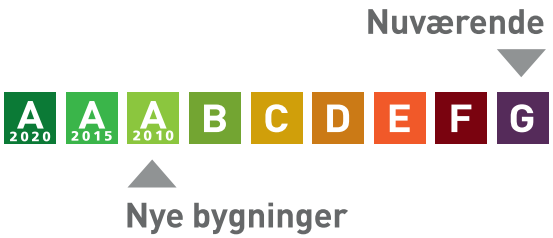
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

2.858 Liter fyringsgasolie	33.672 kr
21.514 kWh elektricitet	52.494 kr
Samlet energiudgift	86.166 kr
Samlet CO_2 udledning	21,94 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Et areal af ca. halvdelen af hanebåndsloftet er uisoleret. Et areal af ca. halvdelen af hanebåndsloftet er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Tilretning af eksisterende isolering over hanebåndene og isolering/efterisolering med mineraluld til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	13.700 kr.	5.700 kr. 1,47 ton CO_2
LOFT De lodrette skunkvægge er ikke tilgængelige men skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm isolering til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm. Isætning af skunklemme.	9.300 kr.	1.100 kr. 0,29 ton CO_2
LOFT Den vandrette skunk er ikke tilgængelig men skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 250 mm isolering til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	11.600 kr.	1.400 kr. 0,35 ton CO_2

LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm. Forslaget indebærer at eksisterende vægbeklædninger skal demonteres.	7.400 kr.	800 kr. 0,19 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag på tilbygningen mod syd er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af det flade tag på tilbygningen mod syd med 250 mm isolring til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	36.600 kr.	1.800 kr. 0,46 ton CO_2

FLADT TAG Skråloftet over udhuset er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af taget på udhuset med 150 mm mineraluld til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.		400 kr. 0,09 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag på udestuen er flerlags termoplastplader.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene i den oprindelige bygning er mod nord, syd og øst er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING Isolering af de hule ydervægge mod nord, syd og øst med granuleret isoleringsmateriale samt montering af en væg med 150 mm isolering på den indvendige side.	67.000 kr.	12.700 kr. 3,31 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Ydervæggen mod vest er udført som 30 cm hulmur med en ekstra udvendig skalmuring. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Montering af en væg med 100 mm isolering på den indvendige side af ydervæggen mod syd.	21.300 kr.	900 kr. 0,21 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene mod nord og syd i udhuset består af 20 cm af lecablokke. Ydervæggene i tilbygningen mod syd består af 23 cm porebetonvæg. Væggene er uisolerede. Dele af ydervæggene mod nord og øst i udhuset består af 20 cm af lecablokke.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på ydervæggene mod nord og syd i udhuset . Indvendig efterisolering med 150 mm isolering på massive ydervægge i tilbygningen mod syd. Indvendig efterisolering med 150 mm isolering på ydervæggene mod nord og øst i udhuset .	108.600 kr.	7.100 kr. 1,84 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med udvendig træbeklædning. Konstruktionen skønnes at være uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af kvistflunkerne med 200 mm mineraluld.	5.600 kr.	2.600 kr. 0,66 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hovedparten af vinduerne i bygningen er monteret med 2- lags termoruder.		
FORBEDRING Udskiftning af 2- lags termoruder med lavenergiruder med varm kant.	86.000 kr.	10.900 kr. 2,83 ton CO_2

VINDUER Stuevinduet mod øst samt badeværelsesvinduet er lavenergiruder med kold kant.		

YDERDØRE Entredøren er en massiv uisoleret dør.		
FORBEDRING Udskiftning af entredøren med en ny isoleret yderdør.	7.400 kr.	800 kr. 0,21 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulvet i udhuset er udformet som et terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes at være uisoleret.		
FORBEDRING Udskiftning af gulvet i udhuset med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.	40.800 kr.	1.200 kr. 0,30 ton CO_2
TERRÆNDÆK Gulvet i udestuen er udformet som et terrændæk af beton med flisebelægning. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld under betonen. Der er el- gulvvarme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af gulvet i udestuen med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.		600 kr. 0,15 ton CO_2
TERRÆNDÆK Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforholdene i gulvene i den oprindelige bygning. Konstruktionen skønnes dog sparsomt isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af gulve i den oprindelige bygning med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.		2.100 kr. 0,54 ton CO_2
TERRÆNDÆK Gulvet i tilbygningen mod syd er udformet som et terrændæk. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld under betonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af gulvet i tilbygningen mod syd med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.		1.000 kr. 0,25 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE I den nordlige ende af bygningen er der en mindre kælder. Dækket over kælderen er uisoleret..		
FORBEDRING Efterisolering af dækket over kælderen ved opsætning af 100 mm isolering på undersiden, afsluttet med en egnet pladebeklædning.	2.300 kr.	1.000 kr. 0,26 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.		
FORBEDRING Der monteres et nyt mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding. Dette vil kunne medvirke til et generelt sundere indeklima og nedsætte det samlede varmeforbrug igennem passiv varmegenvinding af den allerede opvarmede indeluft i bygningen.	55.000 kr.	6.200 kr. 1,59 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i tagetagen, tilbygningen mod syd samt i udestuen. Elradiatorer indgår i beregning sammen med oliekedlen. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Erstatning af den del af varmeanlægget der er el med et vandbåret anlæg.	50.000 kr.	23.800 kr. 7,61 ton CO_2
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i køkkenet. Kedlen er en gammel uisoleret ombygget fastbrændselskedel med gammel oliebrænder. Der er stort tab i kedlen og oliebrænderen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn der er placeret i stuen. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 60 liter olie.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der installeres nyt jordvarmeanlæg (12 kW) til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er med væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn.	120.000 kr.	9.900 kr. 1,51 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres et nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som type Vølund FP215 panel solfangeranlæg. Solvarmebeholderen skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		1.500 kr. 0,37 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i terrændækket i den oprindelige bygning skønnes udført som 1/2" stålrør med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Etablering af nye varmerør med 50 mm isolering til et nyt fordelingsanlæg i tagetagen.	18.000 kr.	2.200 kr. 0,39 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 190 liter isoleret vandvarmer.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på det flade tag på tilbygningen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm.	79.300 kr.	6.800 kr. 2,40 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus der er opført i 1900.
Der er senere foretaget tilbygninger.
Bygningen er i eet plan med udnyttet tagetage.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Tilretning af eksisterende isolering og efterisolering af hanebåndsloftet så der overalt er en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	13.700 kr.	122 Liter Fyringsgasolie 1.728 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 250 mm isolering.	9.300 kr.	24 Liter Fyringsgasolie 335 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 250 mm isolering.	11.600 kr.	29 Liter Fyringsgasolie 414 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering.	7.400 kr.	16 Liter Fyringsgasolie 221 kWh Elektricitet	800 kr.

Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm.	36.600 kr.	38 Liter Fyringsgasolie 540 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med mineraluldsgranulat samt indvendig påforing med 150 mm isolering.	67.000 kr.	274 Liter Fyringsgasolie 3.879 kWh Elektricitet	12.700 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering.	21.300 kr.	18 Liter Fyringsgasolie 249 kWh Elektricitet	900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	108.600 kr.	152 Liter Fyringsgasolie 2.155 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Lette ydervægge	Isolering af kvistflunkerne med 200 mm mineraluld.	5.600 kr.	54 Liter Fyringsgasolie 771 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2- lags termoruder i døre og vinduer med nye lavenergiruder med varm kant.	86.000 kr.	236 Liter Fyringsgasolie 3.321 kWh Elektricitet	10.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af entredøren med en ny isoleret yderdør.	7.400 kr.	17 Liter Fyringsgasolie 246 kWh Elektricitet	800 kr.
Terrændæk	Udskiftning af gulvet i udhuset med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.	40.800 kr.	25 Liter Fyringsgasolie 349 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	2.300 kr.	21 Liter Fyringsgasolie 301 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Ventilation	Montage af nyt boligkomfort anlæg, som Nilan Comfort-serien	55.000 kr.	160 Liter Fyringsgasolie 1.742 kWh Elektricitet	6.200 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Erstatning af den del af varmeanlægget der er el med et vandbåret anlæg med gulvvarme i stueetagen og radiatorer i tagetagen.	50.000 kr.	-2.253 Liter Fyringsgasolie 20.603 kWh Elektricitet	23.800 kr.
Varmepumper	Installation af nyt jordvarmeanlæg, (Væske/vand), 12 kW, som type Vølund F1145	120.000 kr.	2.255 Liter Fyringsgasolie -6.863 kWh Elektricitet	9.900 kr.
Varmerør	Etablering af nye varmerør til et nyt fordelingsanlæg i tagetagen.	18.000 kr.	344 Liter Fyringsgasolie -798 kWh Elektricitet	2.200 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	79.300 kr.	2.499 kWh Elektricitet 1.123 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm.	7 Liter Fyringsgasolie 107 kWh Elektricitet	400 kr.
Terrændæk	Udskiftning af gulvet i udestuen med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.	12 Liter Fyringsgasolie 177 kWh Elektricitet	600 kr.
Terrændæk	Udskiftning af gulve i den oprindelige bygning med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.	45 Liter Fyringsgasolie 639 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Terrændæk	Udskiftning af gulvet i tilbygningen mod syd med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.	21 Liter Fyringsgasolie 290 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Installation af nyt 3,82 m² solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som Vølund FP215	41 Liter Fyringsgasolie 389 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brøndevej 59, 4300 Holbæk

Adresse	Brøndevej 59
BBR nr	316-1069-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1900
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme og Brændeovn
Boligareal i følge BBR	137 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	199 m²
Heraf tagetage opvarmet	46 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	6 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved gennemgangen forelå der tegningsmateriale med oplysninger om tilbygningens isoleringsforhold.
Dokumentation for beregning af energimærket:
Bygningens størrelse: Der er foretaget opmåling af bygningen.
Ydervægge: Snittegning, boreprøve og sælgers oplysninger.
Gulve: Snittegning og skøn.
Lofter: Snittegning og kontrolmål.
Vinduer og døre: Opmåling.
Varmeanlæg: Visuel.
Rørføringer: Skøn.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	11,78 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	2,44 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,44 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

4600@factum2.dk
tlf. 5696 6976

Ved energikonsulent
Kristian Rasmussen, factum2 køge, mobil 2099 6976

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Brøndevej 59
4300 Holbæk



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 10. april 2014 til den 10. april 2021

Energimærkningsnummer 311048292