SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Forretning/beboelse.
Bredgade 4
8740 Brædstrup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. april 2014
Til den 14. april 2024.

Energimærkningsnummer 311048814

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

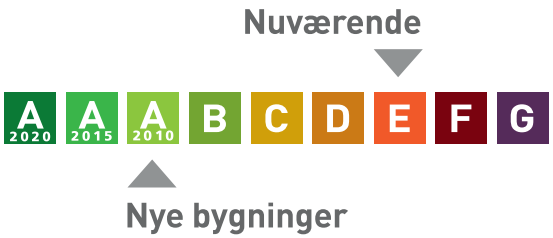
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

61,51 MWh fjernvarme	42.455 kr
Samlet energiudgift	42.455 kr
Samlet CO_2 udledning	8,67 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 100-200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ligeledes er der ved det åbne loftsrum målt 200 mm. Dele af den mellemliggende etagetadskillelse er ikke tilgængelig. Derfor er isoleringsforhold skønnet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Forholdet vil pga. adgangsforhold normalt kun være muligt ved tagudskiftning.		1.300 kr. 0,37 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Hvor der er udført tilbygning af koldtlager. Iflg tegn. er angivet 200 mm.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i lejligehederen er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Dele af væggene er udført med indvendige pladebeklædninger. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 100 mm isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	159.600 kr.	8.100 kr. 2,43 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Oprindelige ydervæge i forretningen er udført som ca 39 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75-100 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Dele af muren skønnes værende massiv.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 100 mm isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Indvendig efterisoleringsforslag pga. facadeejendom til hovedgaden.	106.900 kr.	3.800 kr. 1,13 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Ydervægge i bagbutik og mod skel er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Samt iflg. byggesage vedr. bagbygning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Forretningsvindue, et fags vindue i fast ramme, 1 lag glas		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	9.600 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2

VINDUER Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		1.100 kr. 0,30 ton CO_2

VINDUER Dele af vinduerne i beboelseslejlighederene er alm. oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		800 kr. 0,22 ton CO_2

VINDUER Forretningsvindue i bagbutik, 2 lags energirude. Oplukkelige vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Vinduerne er monteret i 2014. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		

OVENLYS Ovenlys, 2 lags acrylplast		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,04 ton CO_2

YDERDØRE Åbning mod uopvarmet baglokale		
FORBEDRING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.	7.000 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2

YDERDØRE Forretningsindgangsparti, 2 lags termorude kold kant Yderdør med sideparti monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indgangsparti/yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		600 kr. 0,17 ton CO_2

YDERDØRE Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i bagbutik er nyere er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er ca. isoleret med 150 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Terrændæk i resten af butikken er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker samt lerindskud mellem brædder, ellers uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	21.900 kr.	1.700 kr. 0,51 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION .Naturlig ventilation i butikken. Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

KØLING Anlægget består af varmepumpe med indbygget køleflade. Anlægget er placeret i forbutikken, har kun været brugt til køling. Bruges dog ikke, og er derfor ikke medregnet.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud, erhverv Internt varmetilskud, beboelse		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Boligen opvarmes med fjernvarme. Der er regnet på varmepumpe. I dette tilfælde er etableringsomkostningerne så høje, at investeringen ikke er rentabel i forhold til opvarmning med fjernvarme. Ligeledes kan der være tilslutningspligt i store dele af byområderne. Der er monteret ældre varmepumpe til opvarmning af lejligheden til højre. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner stuen med varme. Pumpen er oplyst ikke værende i brug og frakoblet.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Som alternativ energikilde er beregnet spareforslag med varmepumpe.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør som kunne synes i kælder er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 15-20 mm isolering. Dele af installationen er samisoleret. Resterende rørstræk som ikke er synlige er medregnet som medgivende varme til samlet opvarmning af ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		700 kr. 0,20 ton CO_2

VARMERØR Varmefordelingsrør/stigerør til lejlighederne er skønnet udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 15-20 mm isolering. Forholde er skønnet ud fra besigtigelsen i kælderen. Stigestreng er skjult. Resterende fordelingsrør er medregnet til opvarmning.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Butik u. fødevarer, lavt forbrug I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksler i kælder er udført som 3/8" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	400 kr. 0,12 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Strækning er skønnet ud fra kælder og lejlighedplacering til yderste tapsted. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er medtaget under foretningdelen som 3/8" stålrør. Rørene er uisoleret i kælder.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsledning og pumpe medtages under beboelsesdelen. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos, Type Comfort UP, 8 W Reduktionsfaktor er reduceret da der er ur tilknyttet pumpen i kælder.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Ukendt, EW VXB veksler fra 2002 og er isoleret placeret i kælderen. Andel til forretningen er skønnet værende ca 20 % Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Ukendt, EW VXB veksler fra 2002 og er isoleret placeret i kælderen. Andel til beboelsen ca. 80 %		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i forretningen består af downlight-armaturer med alm. lysrør 27 stk med 2 rør. Spot på skinner med indbygget transformer 37 stk 5 stk alm. 36 watts lysstorør armeratur ved kontor spejle omkring omklædning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Der udskiftes belysningsanlæg til led spot samt lavvolt grundbelysning. Dele af belysnig kan styres ved bevægelseautomatik.	59.400 kr.	11.400 kr. 3,69 ton CO_2
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Manuel styring.		
FORBEDRING Led pære og bevægelsesmelder.	4.200 kr.	800 kr. 0,25 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke udført spareforslag vedr. solceller da tagareal pga. skgyggepåvirkninger og mindre tagareal mod syd, ikke vil være rentabelt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Beskrivelse af ejendommen:

Ejendommen er en etageejendom fra 1912 opført i 2 etager med tagetage. Der er lille kælder for installationer og tagrum, bygningen er tilbygget med baghusbygning i et plan. Bygningen bruges forretning og med 2 boliglejemål på første sal. Bygningen er opvarmet med fjernvarme.

Grundlag for Energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
Ejendommen er besigtiget i 2 omgange.
Arealer er opmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler og iht. udleverede tegninger.
BBR-ejendomsdata fra www.ois.dk..
Varmeafregning fra Techem A/S for perioden 01-01-2013 til 31.12.2013.
Opgørelse på el: Forligger ikke.
Opgørelse på vandforbrug: Techem A/S for perioden 01-01-2013 til 31.12.2013.
Følgende tegninger er anvendt:
Der forelå ikke tegningsmateriale med konstruktionsopbygning. Ejer har oplyst om del af

konstruktionerne og ellers er konstruktioner skønnet eller angivet iflg. besigtigelsen.
Der foreligger sparsomme ejeroplysninger.
Da baghusbygning carport og koldt lager ikke er opvarmet er dette areal ikke medtaget i beregningen af energimærket. Carport/koldtlager er udført i 1993 iflg. BBR.
Ligeledes er disponibelt loftsrum over lejligheden til højre ikke medtaget.

Bygningen har naturlig ventilation..

BBR oplysninger:
BBR-meddelelsen stemmer ikke helt i henhold til opmålingen. Ca 20 m2 forskel i grundplanen, målt i forretningsplan. Dog kan der være tvivl vedr. murkonstruktioner og tykkelser på disse. specielt pga. inventar og ombygninger.

Bemærk at programmet regner med 2014-priser på el, vand og varme.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Rosengade 1 1 TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Rosengade 1 1 TV	Rosengade 1 1 TV	65	1	12.726

Rosengade 1 1 TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Rosengade 1 1 TH	Rosengade 1 1 TH	103	1	20.166

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med granulat samt indvendig påforing med 100 mm isolering.	159.600 kr.	17,20 MWh Fjernvarme	8.100 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med mineraluldsgranulat samt indvendig påforing med 100 mm isolering.	106.900 kr.	8,04 MWh Fjernvarme	3.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude 1 lags rude.	9.600 kr.	0,78 MWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	7.000 kr.	0,60 MWh Fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering.	21.900 kr.	3,60 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	1.100 kr.	0,83 MWh Fjernvarme	400 kr.

El

Belysning	Der udskiftes belysningsanlæg til led spot samt lavvolt grundbelysning.	59.400 kr.	-3,05 MWh Fjernvarme 6.215 kWh Elektricitet	11.400 kr.
Belysning	Led pære og bevægelsesmelder.	4.200 kr.	379 kWh Elektricitet	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.	2,65 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	2,14 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i beboelsen til trelags energirude	1,57 MWh Fjernvarme	800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	0,25 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdøre med trelags energirude	1,24 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 100 mm	1,39 MWh Fjernvarme	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredgade 4, 8740 Brædstrup

Adresse	Bredgade 4
BBR nr	615-294767-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1912
År for væsentlig renovering	1999
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	168 m²
Erhvervsareal i følge BBR	258 m²
Opvarmet bygningsareal	426 m²
Heraf tagetage opvarmet	168 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	33.149 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	42,37 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	32.893 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	32.893 kr. pr. år
Varmeforbrug	42,05 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	5,93 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger oplyst forbrug fra Techem for perioden 01.01.2013-31.12.2013
Forbrug oplyst varmeudgift inkl. koldtvandsudgift.
Forbrug for Forretning: 12.576,56 kr
Forbrug for Lejlighed 1 TH: 10.780,35 kr
Forbrug for Lejlighed 1 TV: 9.792,75 kr
Forbrug afregnes ved måler til lejlighederne og til forretningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	468,75 kr. per MWh
	13.622 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,05 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

8600@factum2.dk
tlf. 86827666

Ved energikonsulent
Mads Hoffbeck, factum2 silkeborg, mobil 2222 7666

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Forretning/beboelse.
Bredgade 4
8740 Brædstrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. april 2014 til den 14. april 2024

Energimærkningsnummer 311048814