

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lejligheder nr. 24-301
Farum Midtpunkt 1
3520 Farum



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 16. april 2014
Til den 16. april 2024.

Energimærkningsnummer 311049573


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

9.769,54 MWh fjernvarme 10.070.212 kr

Samlet energiudgift 10.070.212 kr

Samlet CO₂ udledning 1.377,51 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag 210 mm betondæk, som er isoleret med op til 250 mm i høj og lav-tagende. Tag belægning er enten græs tag eller terrasse fliser. Tagkonstruktions tykkelse er ca. 450 mm. Isolering på terrasserne er 100 mm. Isolerings tykkelse kan ikke forhøjes på grund af risiko for vandindtræng inde i stuerne.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført af betonvægge beklædt med metal (rust luk) og indvendigt af gips vægge på lægter. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Skildevægge består af 15 cm massiv betonvæg.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Gavlvægge består af 19 cm massiv porebetonvæg med indvendig pladebeklædning og 75 mm isolering. Det må ikke ændres på facader i form af facadeisolering. Det er arkitektoniske og bevaringsværdig status på største del af facader.		

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge mod vest i terrasserne er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne er monteret med to-lags energirude.

OVENLYS

Største del af vinduer er udskiftet til nye. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ovenlysvinduerne på de flade tag, samt på det skrå tag mod øst udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

619.000 kr.
107,41 ton
CO₂

YDERDØRE

Yderdør ved indgangs partierne mod nord og syd er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

P- kælderdæk er 238 mm tykke og den er isoleret med 75mm på det kolde side fra P- kælders loft mod de opvarmede del af etagen over.

FORBEDRING VED RENOVERING

Dette alternativ bør undersøges nærmere. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm polystyren plader, dampspærre + etablere gulvarme i alle rum. (nærmere undersøgelse kræves)

603.500 kr.
104,72 ton
CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Fælles arealer i 0 plan mod uopvarmet P-kælder, beton med klinkegulv er isoleret med 75 mm mineraluld i underside af loft dæk. tykkelse af betondæk er 230 mm i følge tegningsmaterialer.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Bolig, Mekanisk udsugning, Normal tæt bygning, Anlæg nyere end 2006

KØLING

Der er ikke registreret køling til personkomfort, hvilket svarer til det oplyste ved gennemgangen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Alle bygninger på denne energimærkning opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Med tilslutning til kollektiv fjernvarmeforsyning er varmepumper hverken realistiske eller rentable.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. På grund af det arkitektoniske præg, må der hverken monteres solceller eller solvarmepaneller på bygningen.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i alle bygninger skønnes at være udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg til boligerne er monteret automatik, som decentral CS, anlæg.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmere er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 15-18 mm kobberør. Rørene er uisolerede.

VARMTVANDSPUMPER

Med individuelle vandvarmere i de enkelte lejemål er der korte rørstrækning til tappesteder og dermed ingen cirkulationspumpe på varmt brugsvand i lejlighederne.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømnings varmevekslere. Hver lejlighed har en varmtvandveksler. Alle uisolerede varmtvandsveksler bliver isoleret eller udskiftet med isoleret veksler.

EL

El

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen i gangarealer består af armaturer med nylysrør og sparepære armatur. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysnings anlæg i P-kælder er helt nye anlæg med LED lysrør. belysning forsynet med bevægelses sensorer. Sensorer har automatisk styring, der tjenes fra 20-80%.

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen. På grund af det arkitektoniske præg, må der hverken monteres solceller eller solvarmepaneler på bygningen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konsulenten har ingen supplerende kommentarer.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer på de skrå tag mod øst til trelags energirude	761,74 MWh Fjernvarme	619.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	742,68 MWh Fjernvarme	603.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Paltholmterrasserne 24A, 3520 Farum

Adresse	Paltholmterrasserne 24A
BBR nr.....	190-6518-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1977
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	6338 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	6338 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	4158 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Paltholmterrasserne 65A, 3520 Farum

Adresse	Paltholmterrasserne 65A
BBR nr.....	190-6518-5
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1977
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	6966 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	6966 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	4536 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Paltholmterrasserne 77A, 3520 Farum

Adresse	Paltholmterrasserne 77A
BBR nr	190-6518-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1977
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	6338 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	6338 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	4158 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bybækterrasserne 101A, 3520 Farum

Adresse	Bybækterrasserne 101A
BBR nr	190-6518-7
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1977
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	6975 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	6966 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	3536 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bybækterrasserne 113A, 3520 Farum

Adresse	Bybækterrasserne 113A
BBR nr	190-6518-8
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1977
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	6918 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	6966 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	4536 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bybækterrasserne 125A, 3520 Farum

Adresse	Bybækterrasserne 125A
BBR nr	190-6518-9
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1977
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	5269 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	5269 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	3402 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nygårdterrasserne 242A, 3520 Farum

Adresse	Nygårdterrasserne 242A
BBR nr	190-6518-14
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1977
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	7491 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	7491 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	4914 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nygårdterrasserne 255A, 3520 Farum

Adresse	Nygårdterrasserne 255A
BBR nr	190-6518-15
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1977
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	5199 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	5269 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	3402 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nygårdterrasserne 264A, 3520 Farum

Adresse	Nygårdterrasserne 264A
BBR nr	190-6518-16
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1977
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	7548 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	7491 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	4914 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nygårdterrasserne 277A, 3520 Farum

Adresse	Nygårdterrasserne 277A
BBR nr	190-6518-17
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1977
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	7548 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	7491 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	4914 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nygårdterrasserne 290A, 3520 Farum

Adresse	Nygårdterrasserne 290A
BBR nr	190-6518-18
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1977
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	6918 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	6966 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	4536 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bybækterrasserne 134A, 3520 Farum

Adresse	Bybækterrasserne 134A
BBR nr	190-6518-10
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1977
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	6345 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	6338 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	4158 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bybækterrasserne 145A, 3520 Farum

Adresse	Bybækterrasserne 145A
BBR nr	190-6518-11
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1977
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	6345 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	6338 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	4158 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Paltholmterrasserne 54A, 3520 Farum

Adresse	Paltholmterrasserne 54A
BBR nr	190-6518-4
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1977
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	6337 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	6338 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	4158 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bybækterrasserne 156A, 3520 Farum

Adresse	Bybækterrasserne 156A
BBR nr	190-6518-12
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1977
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	7491 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	7491 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	4914 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nygårdterrasserne 229A, 3520 Farum

Adresse	Nygårdterrasserne 229A
BBR nr	190-6518-13
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1977
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	7491 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	7491 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	4914 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	812,50 kr. per MWh
	2.132.460 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

dansk drift center ApS

Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd
ddce.dk
mas@ddce.dk
tlf. 44444410

Ved energikonsulent
Mahmoud Shekari

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lejligheder nr. 24-301
Farum Midtpunkt 1
3520 Farum



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. april 2014 til den 16. april 2024

Energimærkningsnummer 311049573

Energimærke

Lejligheder nr. 24-301 - Paltholmterrasserne 24A, 3520 Farum
Paltholmterrasserne 24A
3520 Farum



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. april 2014 til den 16. april 2024

Energimærkningsnummer 311049573

Energimærke

Lejligheder nr. 24-301 - Paltholmterrasserne 65A, 3520 Farum
Paltholmterrasserne 65A
3520 Farum



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. april 2014 til den 16. april 2024

Energimærkningsnummer 311049573

Energimærke

Lejligheder nr. 24-301 - Paltholmterrasserne 77A, 3520 Farum
Paltholmterrasserne 77A
3520 Farum



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. april 2014 til den 16. april 2024

Energimærkningsnummer 311049573

Energimærke

Lejligheder nr. 24-301 - Bybækterrasserne 101A, 3520 Farum
Bybækterrasserne 101A
3520 Farum



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. april 2014 til den 16. april 2024

Energimærkningsnummer 311049573

Energimærke

Lejligheder nr. 24-301 - Bybækterrasserne 113A, 3520 Farum
Bybækterrasserne 113A
3520 Farum



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. april 2014 til den 16. april 2024

Energimærkningsnummer 311049573

Energimærke

Lejligheder nr. 24-301 - Bybækterrasserne 125A, 3520 Farum
Bybækterrasserne 125A
3520 Farum



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. april 2014 til den 16. april 2024

Energimærkningsnummer 311049573

Energimærke

Lejligheder nr. 24-301 - Nygårdterrasserne 242A, 3520 Farum
Nygårdterrasserne 242A
3520 Farum



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. april 2014 til den 16. april 2024

Energimærkningsnummer 311049573

Energimærke

Lejligheder nr. 24-301 - Nygårdterrasserne 255A, 3520 Farum
Nygårdterrasserne 255A
3520 Farum



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. april 2014 til den 16. april 2024

Energimærkningsnummer 311049573

Energimærke

Lejligheder nr. 24-301 - Nygårdterrasserne 264A, 3520 Farum
Nygårdterrasserne 264A
3520 Farum



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. april 2014 til den 16. april 2024

Energimærkningsnummer 311049573

Energimærke

Lejligheder nr. 24-301 - Nygårdterrasserne 277A, 3520 Farum
Nygårdterrasserne 277A
3520 Farum



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. april 2014 til den 16. april 2024

Energimærkningsnummer 311049573

Energimærke

Lejligheder nr. 24-301 - Nygårdterrasserne 290A, 3520 Farum
Nygårdterrasserne 290A
3520 Farum



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. april 2014 til den 16. april 2024

Energimærkningsnummer 311049573

Energimærke

Lejligheder nr. 24-301 - Bybækterrasserne 134A, 3520 Farum
Bybækterrasserne 134A
3520 Farum



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. april 2014 til den 16. april 2024

Energimærkningsnummer 311049573

Energimærke

Lejligheder nr. 24-301 - Bybækterrasserne 145A, 3520 Farum
Bybækterrasserne 145A
3520 Farum



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. april 2014 til den 16. april 2024

Energimærkningsnummer 311049573

Energimærke

Lejligheder nr. 24-301 - Paltholmterrasserne 54A, 3520 Farum
Paltholmterrasserne 54A
3520 Farum



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. april 2014 til den 16. april 2024

Energimærkningsnummer 311049573

Energimærke

Lejligheder nr. 24-301 - Bybækterrasserne 156A, 3520 Farum
Bybækterrasserne 156A
3520 Farum



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. april 2014 til den 16. april 2024

Energimærkningsnummer 311049573

Energimærke

Lejligheder nr. 24-301 - Nygårdterrasserne 229A, 3520 Farum
Nygårdterrasserne 229A
3520 Farum



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. april 2014 til den 16. april 2024

Energimærkningsnummer 311049573