SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Terslev Bygade 33
4690 Haslev



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. april 2014
Til den 28. april 2024.

Energimærkningsnummer 311050766

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

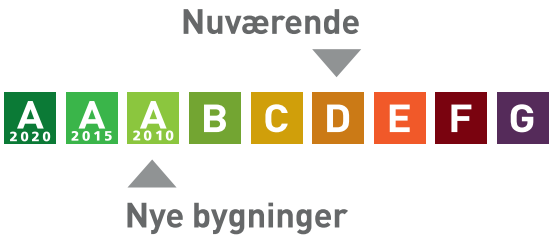
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

15,49 MWh fjernvarme	15.560 kr
2.061 kWh elektricitet	5.132 kr
Samlet energiudgift	20.692 kr
Samlet CO_2 udledning	3,55 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloftet er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm mineraluld til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.		100 kr. 0,01 ton CO_2
LOFT Skråvæggene i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm. - Forslaget indebærer at eksisterende vægbeklædninger skal demonteres.		400 kr. 0,08 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag over tilbygningen mod vest er et støbt betondæk over 50 mm træbetonplader. Der er påbegyndt efterisolering i 50 mm tykkelse.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ud- og indvendig efterisolering af det flade tag over tilbygningen mod vest til en samlet isoleringstykkelse på 300 mm.		300 kr. 0,06 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag over tilbygningen mod syd er isoleret med 250 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene i den oprindelige bygning er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af en væg med 100 mm isolering på den indvendige side af ydervæggene i den oprindelige bygning.		500 kr. 0,10 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene i tilbygningen mod syd er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Ydervæggen i stuen mod vest er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af teg. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat, og der er påforet 100 mm isolering indvendigt.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene i tilbygningen mod vest består af 12 cm massiv teglstensvæg med en påmuret 50 mm lecasten.		
FORBEDRING Montering af en væg med 200 mm isolering på den indvendige side af ydervæggene i tilbygningen mod vest.	21.100 kr.	1.000 kr. 0,20 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Der er påbegyndt efterisolering af en del af ydervægge i tilbygningen mod vest. Konstruktionen består af 12 cm massiv teglsten med en indvendig påmuret 50 mm lecasten. Den påbegyndte forsatsvæg er isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Færdiggørelse af den påbegyndte indvendige påføring, men således at isoleringen bliver i 200 mm tykkelse.		300 kr. 0,04 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Gavlydervæggene i tagetagen består af 24 cm massiv teglvæg med en indvendig forsatsvæg med 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af den indvendige forsatsvæg på gavltrekanterne med 100 mm mineraluld så der samlet er 200 mm isolering.		300 kr. 0,05 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i stuen, soveværelset og badeværelset er monteret med 2- lags termoruder.		
FORBEDRING Udslkiftning af 2- lags termoruder i stuen, soveværelset og badeværelset med lavenergiruder med varm kant.	15.200 kr.	700 kr. 0,14 ton CO_2
VINDUER Vinduer i bryggers, køkken og i tagetagen er monteret med lavenergiruder.		
YDERDØRE Yderdøre og terrassedøre er monteret med lavenergiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforholdene i gulvene i den oprindelige bygning og tilbygningen mod vest. Konstruktionen skønnes at være uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af gulve i den oprindelige bygning og tilbygningen mod vest med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.		900 kr. 0,19 ton CO_2
TERRÆNDÆK Gulvet i soveværelset mod syd er udformet som et terrændæk. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Gulvet i badeværelset mod syd er udformet som et terrændæk. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Der er gulvvarme.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres et nyt mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding. Dette vil kunne medvirke til et generelt sundere indeklima og nedsætte det samlede varmeforbrug igennem passiv varmegenvinding af den allerede opvarmede indeluft i bygningen.		900 kr. 0,13 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		
FORBEDRING Tilkobling af varmtvandsbeholder til fjernvarme.	5.000 kr.	3.800 kr. 1,08 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på den vestvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm.		2.600 kr. 0,90 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus der er opført i 1909.
Der er senere foretaget om- og tilbygning.
Bygningen er i eet plan med delvist udnyttet tagetage.
De i BBR opgivne arealer svarer til de faktiske forhold.
Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.
Ved udarbejdelse af energimærket er der ombygningsarbejder under udførelse.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Montering af en væg med 200 mm isolering på den indvendige side af ydervæggene i tilbygningen mod vest.	21.100 kr.	1,45 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af resterende 2- lags termoruder i stue, soveværelse og badeværelse med lavenergiruder med varm kant.	15.200 kr.	1,00 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholder	Tilkobling af varmtvandsbeholder til fjernvarmeanlægget.	5.000 kr.	-2,06 MWh Fjernvarme 2.061 kWh Elektricitet	3.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering.	0,07 MWh Fjernvarme	100 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering.	0,54 MWh Fjernvarme	400 kr.
Fladt tag	Ud- og indvendig efterisolering af det flade tag over tilbygningen mod vest til en samlet isoleringstykkelse på 300 mm.	0,42 MWh Fjernvarme	300 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering.	0,71 MWh Fjernvarme	500 kr.
Massive ydervægge	Færdiggørelse af den påbegyndte indvendige påføring, men således at isoleringen bliver i 200 mm tykkelse.	0,31 MWh Fjernvarme	300 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af den indvendige forsatsvæg på gavltrekanterne med 100 mm mineraluld så der samlet er 200 mm isolering.	0,36 MWh Fjernvarme	300 kr.
Terrændæk	Udskiftning af gulve i den oprindelige bygning og tilbygningen mod vest med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.	1,34 MWh Fjernvarme	900 kr.

Ventilation	Montage af nyt boligkomfort anlæg, som Nilan Comfort-serien	2,58 MWh Fjernvarme -357 kWh Elektricitet	900 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW	912 kWh Elektricitet 449 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Terslev Bygade 33, 4690 Haslev

Adresse	Terslev Bygade 33
BBR nr	320-2952-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1909
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	136 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	136 m²
Heraf tagetage opvarmet	41 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved gennemgangen forelå der en tegning med oplysning om isoleringsforholdene i tilbygningen mod syd. Der forelå ikke tegningsmateriale med oplysninger om isoleringsforholdene i den øvrige del af bygningen.
Dokumentation for beregning af energimærket:
Bygningens størrelse: Der er foretaget opmåling af bygningen.
Ydervægge i tilbygning mod syd: Snittegning.
øvrige ydervægge: Boreprøve.
Gulve i tilbygning mod syd: Snittegning.
Øvrige gulve: Skøn.
Lofter i tilbygning mod syd: Snittegning.
Øvrige lofter: Kontrolmål.
Vinduer og døre: Opmåling.
Varmeanlæg: Visuel.
Rørføringer: Skøn.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	671,24 kr. per MWh
	5.162 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,49 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,49 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

4600@factum2.dk
tlf. 5696 6976

Ved energikonsulent
Kristian Rasmussen, factum2 køge, mobil 2099 6976

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Terslev Bygade 33
4690 Haslev



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. april 2014 til den 28. april 2024

Energimærkningsnummer 311050766