# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Troense Strandvej 20A
5700 Svendborg



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. april 2014
Til den 28. april 2021.

Energimærkningsnummer 311050879

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Jonas Meng

**Arkitektfirmaet Arne Birk**
Møllergade 67, 5700 Svendborg

jonas@enex.dk
tlf. 62216171

Mulighederne for Troense Strandvej 20A, 5700 Svendborg

| Varmeanlæg | Investering* | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEPUMPER<br>Hovedbygning - Der er ingen varmepumpe i bygningen. | | |
| FORBEDRING<br>Det kan anbefales, at der installeres en varmepumpe på 1 salen af typen luft/luft, hvilket vil sige, at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. | 15.000 kr. | 3.000 kr.<br>0,55 ton $CO_2$ |

| Ydervægge | Investering* | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| MASSIVE YDERVÆGGE<br>Hovedbygning - Ydervægge består generelt af bindingsværk med teglmure med ca. 15 % træ.<br>Hovedbygning -Ydervægge i køkken og gavle på 1. sal består af bindingsværk med indvendig forsatsvæg med ca 50 mm isolering.<br>Hovedbygning -Ydervægge i stue mod Øst består af bindingsværk med indvendig pladebeklædning. | | |
| FORBEDRING<br>Der etableres en ny isoleringsvæg med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. | 195.300 kr. | 14.300 kr.<br>3,56 ton $CO_2$ |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering* | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| YDERDØRE<br>Hovedbygning - Dør mod uopvarmet rum mod Vest er udført med fyldning og ruder af etlags glas.<br>Hovedbygning - Hoveddøren er udført med fyldning og ruder af etlags glas.<br>Hovedbygning - Yderdør i køkken er udført med isoleret fyldning og en rude af tolags termoglas. | | |
| FORBEDRING<br>Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant og isolerede fyldninger. | 26.700 kr. | 1.600 kr.<br>0,37 ton $CO_2$ |

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

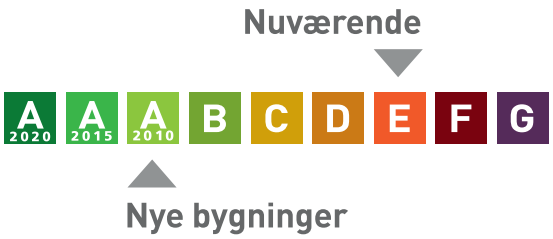
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 4.167,3 m³ naturgas | 37.505 kr |
| 1.213 kWh elektricitet | 2.669 kr |
| Samlet energiudgift | 40.174 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 10,16 ton |

# BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

## Tag og loft

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **LOFT**<br>Anneks - Skråvægge i tagetagen vurderes at være isoleret med 150 mm mineraluld. Stråtaget er forholdsvis nyt og har en fornuftig tykkelse, og dette bidrager derfor som isolering. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. | | 300 kr.<br>0,07 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **LOFT**<br>Hovedbygning - Skråvægge i tagetagen vurderes at være isoleret med 150 mm mineraluld. Der er isoleret til kip på hele 1. salen. Stråtaget er forholdsvis nyt og har en fornuftig tykkelse, så dette bidrager derfor som isolering. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. | | 300 kr.<br>0,07 ton $CO_2$ |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **MASSIVE YDERVÆGGE**<br>Hovedbygning - Ydervægge består generelt af bindingsværk med teglmure med ca. 15 % træ.<br>Hovedbygning -Ydervægge i køkken og gavle på 1. sal består af bindingsværk med indvendig forsatsvæg med ca 50 mm isolering.<br>Hovedbygning -Ydervægge i stue mod Øst består af bindingsværk med indvendig pladebeklædning. | | |
| **FORBEDRING**<br>Der etableres en ny isoleringsvæg med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. | 195.300 kr. | 14.300 kr.<br>3,56 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **MASSIVE YDERVÆGGE**<br>Anneks - Ydervægge i den bagerste del af bygningen består af bindingsværk med en halvstens teglmur og med ca. 15 % træ.<br>Anneks - Ydervægge består hovedsageligt af af bindingsværk med en halvstens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. | | |
| **FORBEDRING**<br>Der etableres en ny isoleringsvæg med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. | 124.100 kr. | 4.000 kr.<br>0,99 ton $CO_2$ |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Anneks - Vinduerne er generelt monteret med etlags glasruder.<br>Anneks - Vindue i stue monteret med etlags glasruder med invendig forsatsrude. | | |
| **FORBEDRING**<br>Vinduerne udskiftes til nye vinduer med koblede rammer med indvendige energiruder og udvendige kittede 1 lags ruder. | 16.500 kr. | 900 kr.<br>0,21 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Hovedbygning - Vinduerne på 1. salen er monteret med etlags glasruder.<br>Hovedbygning - Vindue er generelt monteret med etlags glasruder med invendig forsatsrude. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Vinduerne udskiftes til nye vinduer med koblede rammer med indvendige energiruder og udvendige kittede 1 lags ruder. | | 1.600 kr.<br>0,38 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Anneks - Et vindue er monteret med tolags energirude. | | |
| **YDERDØRE**<br>Anneks - Hoveddøren er udført med fyldning og ruder af etlags glas. | | |
| **FORBEDRING**<br>Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant og isolerede fyldninger. | 6.100 kr. | 400 kr.<br>0,10 ton $CO_2$ |
| **YDERDØRE**<br>Hovedbygning - Dør mod uopvarmet rum mod Vest er udført med fyldning og ruder af etlags glas.<br>Hovedbygning - Hoveddøren er udført med fyldning og ruder af etlags glas.<br>Hovedbygning - Yderdør i køkken er udført med isoleret fyldning og en rude af tolags termoglas. | | |
| **FORBEDRING**<br>Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant og isolerede fyldninger. | 26.700 kr. | 1.600 kr.<br>0,37 ton $CO_2$ |
| **YDERDØRE**<br>Anneks - Yderdør til baggang og fyrrum er udført som uisoleret massiv yderdør. | | |
| **FORBEDRING**<br>Udskiftning af yderdøre til nye isolerede pladedøre. | 9.200 kr. | 500 kr.<br>0,10 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>Anneks - Terrændæk af beton i entre, baggang og fyrrum vurderes at være uisoleret. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. | | 500 kr.<br>0,12 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>Anneksbygning - Terrændæk i badeværelse er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes at være isoleret med 150 mm mineraluld/ polystyrenplader under betonen.<br><br>Hovedbygning - Terrændæk i toilet er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurdere at være isoleret med mineraluld under betonen.<br><br>Hovedbygning - Terrændæk i køkken er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes at være isoleret med ca 100 mm isolering under betonen.<br><br>Hovedbygning - Terrændæk i stue mod Øst er udført af beton med trægulv. Gulvet vurderes at være isoleret med ca 150 mm isolering under betonen. | | |

| | | |
|---|---|---|
| **KRYBEKÆLDER**<br>Hovedbygning - Gulve med krybekælder vurderes at være uisoleret. | | |
| **FORBEDRING**<br>Eksisterende krybekælder fjernes, og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 350 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. | 82.700 kr. | 3.400 kr.<br>0,83 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **KRYBEKÆLDER**<br>Anneks - Gulv i stue er jf. ejer isoleret med ca. 100 mm mineraluld mellem bjælker. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Eksisterende krybekælder fjernes, og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 350 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. | | 200 kr.<br>0,04 ton $CO_2$ |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Hovedbygning - Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.<br>Anneks - Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. | | |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **KEDLER**<br>Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i fyrrum i anneks. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. | | |
| **OVNE**<br>Hovedbygning - Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue mod Øst. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages, at 1 RM træ svarer til ca. 80 m3 gas.<br>Anneks - Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages, at 1 RM træ svarer til ca. 80 m3 gas. | | |
| **VARMEPUMPER**<br>Hovedbygning - Der er ingen varmepumpe i bygningen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Det kan anbefales, at der installeres en varmepumpe på 1 salen af typen luft/luft, hvilket vil sige, at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. | 15.000 kr. | 3.000 kr.<br>0,55 ton $CO_2$ |
| **VARMEPUMPER**<br>Anneks -Der er ingen varmepumpe i bygningen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Anneks - Det kan anbefales, at der installeres en varmepumpe på 1 salen af typen luft/luft, hvilket vil sige, at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. | 15.000 kr. | 2.000 kr.<br>0,39 ton $CO_2$ |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELING**<br>Hovedbygning - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i køkken.<br>Anneks - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse. | | |

| | | |
|---|---|---|
| VARMERØR<br>Varmefordelingsrør i jord mellem de to bygninger vurderes at være isoleret. | | |
| VARMEFORDELINGSPUMPER<br>På varmefordelingsanlægget er der monteret en pumpe. Pumpen er integreret i gaskedlen. | | |
| AUTOMATIK<br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMT VAND<br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. | | |
| VARMTVANDSRØR<br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca 15 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes at være isoleret fra teknik og frem til tapsted. | | |
| VARMTVANDSPUMPER<br>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en pumpe til cirkulation af varmt brugsvand. | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER<br>Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, placeret i fyrrum i anneksbygning. Beholderen er udført med el-opvarmning som supplement, dette kan evt. anvendes om sommeren, hvis kedel slukkes. | | |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen, Troense Strandvej 20A og 20B, består af to separate boligenheder. Begge bygninger er opført i år 1777. Bygningerne er gennem tiden løbende forbedret energimæssigt.

Bygnings arkitektur begrænser mulighederne for energiforbedringer, men det er dog stadig muligt at gennemføre flere rentable energiforbedringer.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres, vil energimærket kunne forbedres.

Der forelå ikke tegninger af bygningerne ved besigtigelsen.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Massive ydervægge | Efterisolering af massive bindingsværksmure til i alt 200 mm. | 195.300 kr. | 1.588,2 m³ Naturgas<br>-1 kWh Elektricitet | 14.300 kr. |
| Massive ydervægge | Efterisolering af massive bindingsværksmure til i alt 200 mm. | 124.100 kr. | 440,9 m³ Naturgas<br>4 kWh Elektricitet | 4.000 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af vindue til trelags energirude. | 16.500 kr. | 94,5 m³ Naturgas<br>1 kWh Elektricitet | 900 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude. | 6.100 kr. | 42,7 m³ Naturgas<br>1 kWh Elektricitet | 400 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude. | 26.700 kr. | 166,4 m³ Naturgas<br>2 kWh Elektricitet | 1.600 kr. |
| Yderdøre | Montage af ny massiv, isoleret yderdør. | 9.200 kr. | 44,5 m³ Naturgas<br>1 kWh Elektricitet | 500 kr. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Krybekælder | Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 350 mm isolering. | 82.700 kr. | 370,0 m³ Naturgas<br>5 kWh Elektricitet | 3.400 kr. |

**Varmeanlæg**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Varmepumper | Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 2,3 kW som type IVT Nordic 12 FR-N. | 15.000 kr. | 725,5 m³ Naturgas<br>-1.628 kWh Elektricitet | 3.000 kr. |
| Varmepumper | Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 2,3 kW som type IVT Nordic 12 FR-N. | 15.000 kr. | 381,8 m³ Naturgas<br>-698 kWh Elektricitet | 2.000 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Loft | Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering. | 30,0 m³ Naturgas<br>1 kWh Elektricitet | 300 kr. |
| Loft | Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering. | 30,0 m³ Naturgas | 300 kr. |
| Vinduer | Hovedbygning - Udskiftning af vindue til tolags energirude. | 170,9 m³ Naturgas<br>2 kWh Elektricitet | 1.600 kr. |
| Terrændæk | Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader. | 52,7 m³ Naturgas<br>1 kWh Elektricitet | 500 kr. |
| Krybekælder | Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 350 mm isolering. | 18,2 m³ Naturgas | 200 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Troense Strandvej 20A, Tåsinge**

Adresse .....Troense Strandvej 20A
BBR nr.....479-111731-1
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1777
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Brændeovn
Boligareal i følge BBR .....116 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....133 m²
Heraf tagetage opvarmet.....47 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Troense Strandvej 20B, 5700 Svendborg**

Adresse .....Troense Strandvej 20B
BBR nr.....479-111731-2
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1777
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Brændeovn
Boligareal i følge BBR .....71 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....74 m²
Heraf tagetage opvarmet.....30 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Der er rimelig overensstemmelse mellem arealerne i BBR og de faktiske arealer. 1 sal på hovedbygningen er kun registreret som delvist udnyttet. Denne er dog fuldt udnyttet. Det skønnes, at det oplyste samlede areal på 1. salen er større end det faktisk mulige. Førstesalen er opmålt til ca 47 m².

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas.....9,00 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning.....2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER
Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

**Arkitektfirmaet Arne Birk**
Møllergade 67, 5700 Svendborg

jonas@enex.dk
tlf. 62216171

Ved energikonsulent
Jonas Meng

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Troense Strandvej 20A
5700 Svendborg




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. april 2014 til den 28. april 2021

Energimærkningsnummer 311050879

# Energimærke

Troense Strandvej 20A, Tåsinge
Troense Strandvej 20A
5700 Svendborg




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. april 2014 til den 28. april 2021

Energimærkningsnummer 311050879

# Energimærke

Troense Strandvej 20B, 5700 Svendborg
Troense Strandvej 20B
5700 Svendborg




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. april 2014 til den 28. april 2021

Energimærkningsnummer 311050879