# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport
blok med 5 nye rækkehuse
Askebo 2
2620 Albertslund



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. april 2014
Til den 30. april 2024.

Energimærkningsnummer 311051501

ENERGI STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Christian Smedegaard Sørensen

**e-consult ApS**
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

css@e-consult.dk
tlf. 70226242

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

**Om byggetilladelsen**
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 09-09-2010.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2008 i revision gældende d. 01-09-2009. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2.

**Om energirammen**
Det beregnede energiforbrug er 50,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2 i BR08 på 65,2 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om varmetabsrammen**
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,1 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om mindste varmeisolering**
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

**Om installationerne**
se "kommentarer til bygningsbeskrivelsen".

**Andre kommentarer**
ingen.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

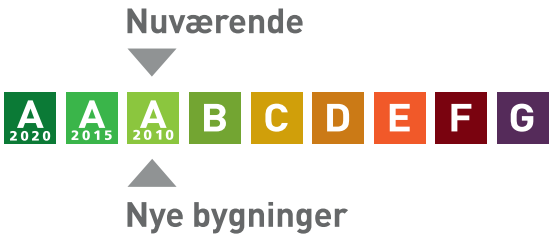
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 22,21 MWh fjernvarme | 26.771 kr |
| Samlet energiudgift | 26.771 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 3,13 ton |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

Adresse .....Askebo 2
BBR nr.....165-60460-1
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....2014
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....526 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....526 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....A2010

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af FB Gruppen A/S.
Der er modtaget en samlet xml fil for hele Blok 4, der indeholder 5 rækkehuse i et plan (husnumrene 2, 4, 6, 8 og 10), hver med et boligareal på ca. 105 m2.
I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af boligerne (gennemsnitligt resultat: 1,3 l/s m2).
Udover det det angivne forbrug af fjernvarme må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. (skønsmæssigt ca. 350 kWh/år pr bolig). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.
Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger.

Nyopført blok med 5 rækkehuse.
Askebo 2, BBR nr. 165-060460-001.
Askebo 4, BBR nr. 165-060459-001.
Askebo 6, BBR nr. 165-060458-001.
Askebo 8, BBR nr. 165-060457-001.
Askebo 10, BBR nr. 165-060456-001.

Loft: 400 mm granulat.
Ydervægge: 108 mm teglsten + 240 reglar med 240 mm mineraluld + gips
Vinduer, døre og ovenlys: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.
Gulve og terrændæk: 300 mm polystyren.

Ventilation: Danfoss balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding i hver bolig.

Varmeanlæg: direkte fjernvarme. Fjernvarmeunit i hver bolig. Gulvvarme i hele huset.
Varmt vand: gennemstrømningsveksler indbygget i hver fjernvarmeunit.
Fordelingssystem: Grundfos Alpha2 (45W) pumpe indbygget i hver fjernvarmeunit.
Automatik: Rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen.

## FIRMA

**e-consult ApS**
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

css@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Christian Smedegaard Sørensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

blok med 5 nye rækkehuse
Askebo 2
2620 Albertslund




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. april 2014 til den 30. april 2024

Energimærkningsnummer 311051501