SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
ny rækkehusblok
Askebo 9
2620 Albertslund



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. april 2014
Til den 30. april 2024.

Energimærkningsnummer 311051503

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Christian Smedegaard Sørensen

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

css@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 09-09-2010.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2008 i revision gældende d. 01-09-2009. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 42,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2 i BR08 på 62,5 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
se "kommentarer til bygningsbeskrivelsen".

Andre kommentarer
Bygningen overholder kravene til lavenergiklasse2010 (tidligere benævnt A2). Imidlertid fremgår det af energimærket, at bygningen overholder lavenergiklasse 2015. Dette skyldes en fejl i energistyrelsens rapportgenerator. For at overholde lavenergiklasse 2015 kræves bl.a. at resultatet af trykprøven ikke overstiger 1,0 l/s m2 (husets aktuelle resultat: 1,3 l/s m2).

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

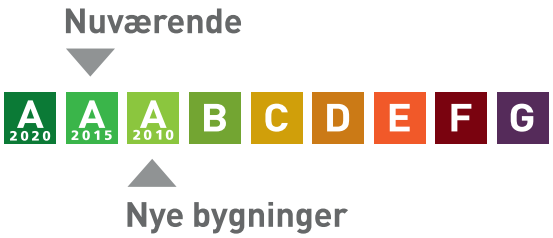
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmeforbrug

26,24 MWh fjernvarme	34.442 kr
Samlet energiudgift	34.442 kr
Samlet CO_2 udledning	3,70 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Askebo 9
BBR nr.....165-60441-1
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....2013
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....766 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....766 m²
Heraf tagetage opvarmet.....383 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af FB Gruppen A/S.
Der er modtaget en samlet xml fil for hele Blok 7, der indeholder 6 rækkehuse i to plan (husnumrene 9, 11, 13, 15, 17 og 19), hver med et boligareal på ca. 127 m2.
I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af boligerne (gennemsnitligt resultat: 1,3 l/s m2).
Udover det det angivne forbrug af fjernvarme må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. (skønsmæssigt ca. 400 kWh/år pr bolig). Derudover er elforbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.
Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger.

Nyopført blok med 6 rækkehuse:
Askebo 9, BBR nr. 165-060441-001.
Askebo 11, BBR nr. 165-060442-001.
Askebo 13, BBR nr. 165-060443-001.
Askebo 15, BBR nr. 165-060444-001.
Askebo 17, BBR nr. 165-060445-001.
Askebo 19, BBR nr. 165-060446-001.

Loft: 400 mm granulat.
Ydervægge: 108 mm teglsten + 240 reglar med 240 mm mineraluld + gips
Vinduer, døre og ovenlys: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.
Gulve og terrændæk: 300 mm polystyren.

Ventilation: Danfoss balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding i hver bolig.

Varmeanlæg: direkte fjernvarme. Fjernvarmeunit i hver bolig. Gulvvarme i hele husets grundplan.

Radiatorer på 1. sal.
Varmt vand: gennemstrømningsveksler indbygget i hver fjernvarmeunit.
Fordelingssystem: Grundfos Alpha2 (45W) pumpe indbygget i hver fjernvarmeunit.
Automatik: Rumfølere i samtlige rum med gulvvarme, der individuelt regulerer temperaturen.
Termostatventiler på hver radiator.

FIRMA

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

css@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Christian Smedegaard Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

ny rækkehusblok
Askebo 9
2620 Albertslund



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. april 2014 til den 30. april 2024

Energimærkningsnummer 311051503