

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Højelse

Brydegårdsvej 3

4623 Lille Skensved



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. april 2014

Til den 30. april 2021.

Energimærkningsnummer 311051549


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

5.105 Kilo træpiller	13.069 kr
2,2 Kløvet rummeter brænde	2.070 kr
302 kWh elektricitet	544 kr
Samlet energiudgift	15.683 kr
Samlet CO ₂ udledning	0,20 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodret høj skunkvæg mod syd-øst er isoleret med 100-150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af lodret høj skunkvæg mod syd-øst med 200 mm mineraluld. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300-350 mm mineraluld. Det påregnes at lodret skunk er tilgængelig.	2.900 kr.	100 kr. 0,00 ton CO ₂
LOFT Lodrette lave skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejer og målt i nord skunk i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette lave skunkvægge med 100 mm mineraluld. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm mineraluld. Det påregnes at skunke er tilgængelige.		100 kr. 0,00 ton CO ₂

LOFT

Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt og oplyst af sælger i forbindelse med besigtigelsen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af hanebåndstagrum med 150 mm mineraluld.
Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm mineraluld.
Der etableres gangbro i tagrummet til de nye isoleringsforhold.

300 kr.
0,01 ton CO₂

LOFT

Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke, -front og -skråvægge skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer med 2 lags termoruder.

FORBEDRING

Udskiftning af glas i vinduer med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm ramme.

55.400 kr.

2.400 kr.
0,08 ton CO₂

VINDUER

Vinduer med 2 lags energiruder med kold ramme.
Vinduer med 2 lags energiruder med varm ramme.

YDERDØRE

Massiv dør mod syd-øst skunk er uisoleret og utæt.

FORBEDRING

Isoleret af massiv dør mod syd-øst skunk med 50 mm mineraluld samt tætning.

3.400 kr.

400 kr.
0,01 ton CO₂

YDERDØRE

Massive yderdøre i stueplan med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk udført af beton er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.
Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken samt badeværelse.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Der er supplerende varmforsyning i form af el-gulvarme på badeværelse.
El-gulvarme på badeværelse indgår i beregning sammen med pillekedel.
Andel til el-gulvarme på badeværelse er indregnet i det forhold dette bidrager
rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.
El-gulvarme i entre og bryggers er ikke medregnet, da disse rum opvarmes med
vandbårne radiatorer.

KEDLER

Ejendommen opvarmes med træpiller.
Kedel af mærket Baxi fra 2005 er installeret i udhus.
Anlægget er et centralvarmeanlæg.
Kedlen er en forholdsvis ny solokedel med nyere pillebrænder til manuel fyring med
løs stoker.
Der er monteret nyere pumpe til cirkulation.
Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

OVNE

Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn.
Brændeovn er placeret i stue.
Brændeovn indgår i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens
beregningsregler.

VARMEPUMPER

Der er ikke luft-luft luftbehandlingsanlæg/varmepumpe/vedvarende energi.
Energibesparende foranstaltninger til varmepumpe er på grund af den ofte lange
tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager
end økonomiske.
Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af
ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer,
ombygning/renovering m.v.

SOLVARME

Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi.
Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange
tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager
end økonomiske.
Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af
ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer,
ombygning/renovering m.v.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmefordelingsrør ved pillekedel og tagrum over pillekedel er isoleret med ca. 20 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af varmfeddelingsrør ved pillekedel og tagrum over pillekedel med 100 mm rørsåle.

100 kr.
0,00 ton CO₂

VARMERØR

Varmefordelingsrør mellem 2 bygninger er isoleret med ca. 100 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfeddelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe med 3 trinregulering med en effekt på 30-60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180.

AUTOMATIK

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Ca. 5 lbm brugsvandsrør til varmtvandsbeholder i syd-øst skunk er uisoleret. Brugsvandsrør til varmtvandsbeholder i syd-øst skunk er primært isoleret med ca. 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i skunke er isoleret med ca. 20 mm isolering. (Rør bliver isoleret "gratis", såfremt skunkgulve efterisoleres.) Loft mod vandrette skunke er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Efterisolering af vandrette skunke med 150 mm mineraluld. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm mineraluld. Rør bliver isoleret "gratis", når skunkgulve efterisoleres. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige.	7.600 kr.	1.500 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er primært placeret i opvarmede rum.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres/leveres til 110 liters varmtvandsbeholder af mærket Metro fra 2005 placeret i uopvarmet rum/syd-øst skunk. Varmtvandsbeholder er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING 110 liters varmtvandsbeholder placeres i opvarmet rum.		200 kr. 0,00 ton CO ₂

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ikke solcelleanlæg.
Energibesparende foranstaltninger fra solcelleanlæg er rentabelt.
Energibesparende foranstaltninger kan omfatte drift af pumper, lys o. lign.
Det anbefales, at kontakte en energikonsulent for nærmere drøftelse.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen anvendes som helårsbolig.

Bygningen:

- er godt isoleret efter datidens krav
- er beboet af 2 personer.

FORELIGGENDE TEGNINGER

Der forelå plantegning uden bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.
Den isoleringsmæssige stand af mindre dele af bygningen er skønnet.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser.
Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.
Ejers oplysninger om isoleringstykkelser er baseret på oplysninger fra tidligere ejer, som har renoveret hele bygningen, jf. ejer.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

OM VINDUER

I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).

Der er i nærværende beregninger forudsat eksisterende 2 lags lavenergiruder med kold hhv varm kant/ramme.

Der er i nærværende beregninger forudsat nye 2 lags lavenergiruder med varm kant.

Såfremt der anvendes (dyrere) 3 lags lavenergiruder med varm kant, kan der opnås endnu større energibesparelser.

I forbindelse med udskiftning af glas/ældre termoruder i vinduer bør det overvejes, at det med fordel kan betagelse at udskifte hele vinduet, hvilket vil sige såvel glas som karme-rammer i én enhed.

BRÆNDEOVN

Varme fra brændeovn indgår i nærværende beregninger med, jf. gældende regler.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER

I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende til tilskud.

.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering.	2.900 kr.	25 Kilo Træpiller 0,0 Kløvet rummeter Brænde 5 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af glas i vinduer med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm ramme.	55.400 kr.	598 Kilo Træpiller 0,6 Kløvet rummeter Brænde 121 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Yderdøre	Isoleret af massiv dør mod syd-øst skunk med 50 mm mineraluld samt tætning.	3.400 kr.	93 Kilo Træpiller 0,1 Kløvet rummeter Brænde 19 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af vandrette skunke med 150 mm mineraluld. Samtidig vel brugsvandsrør til varmtvandsbeholder i syd-øst skunk og varmerør blive efterisoleret med minimum 100 mm mineraluld.	7.600 kr.	590 Kilo Træpiller -0,1 Kløvet rummeter Brænde 18 kWh Elektricitet	1.500 kr.
---------------	--	-----------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 100 mm isolering.	21 Kilo Træpiller 0,0 Kløvet rummeter Brænde 3 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndstagerum med 150 mm mineraluld.	60 Kilo Træpiller 0,1 Kløvet rummeter Brænde 11 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør ved pillekedel og tagrum over pillekedel med 100 mm rørskåle.	39 Kilo Træpiller 0,0 Kløvet rummeter Brænde 0 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	110 liters varmtvandsbeholder placeres i opvarmet rum.	43 Kilo Træpiller 0,0 Kløvet rummeter Brænde 7 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Brydegårdsvej 3
BBR nr.....	259-9871-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	1907
År for væsentlig renovering.....	1993
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Brændeovn og Elvarme
Boligareal i følge BBR	257 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	257 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	2,56 kr. per Kilo
Brænde.....	963,00 kr. per Kløvet rummeter
Elektricitet til opvarmning	1,80 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	1,70 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Nørregaard, Rådgivende Ingeniørfirma www.NRIF.dk

Kovangen 217, 3480 Fredensborg

lars.noerregaard@mail.dk

tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent

Lars Nørregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311051549

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Højelse
Brydegårdsvej 3
4623 Lille Skensved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. april 2014 til den 30. april 2021

Energimærkningsnummer 311051549