

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Norddigesvej 2
8240 Risskov



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 1. maj 2014
Til den 1. maj 2021.

Energimærkningsnummer 311051584


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



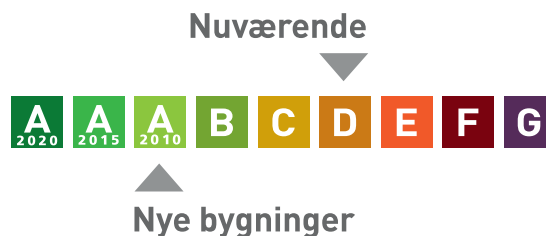
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

222,61 MWh fjernvarme	140.107 kr
5.794 kWh elektricitet	10.313 kr

Årlig overproduktion af el

-12.695 kWh fra solceller	-27.167 kr
---------------------------	------------

Samlet energjudgift	123.254 kr
Samlet CO ₂ udledning	26,81 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 3. Loftrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.900 kr. 0,77 ton CO ₂
LOFT Bygning 2. Loftrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.800 kr. 0,74 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Bygning 2.

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts.

Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

Bygning 3.

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts.

Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Bygning 3.

Vægge mod uopvarmet rum er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts.

Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bygning 2.

Bygningen har primært vinduer/døre med to-lags termorude.

Der er enkelte døre med to-lags energiruder med Øst.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer/døre med termoruder udskiftes til nye med to-lags energiruder.

5.800 kr.
1,57 ton CO₂

VINDUER

Bygning 3.

Bygningen har vinduer/døre med to-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer/døre udskiftes til nye med to-lags energiruder.

7.000 kr.
1,89 ton CO₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 2. Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 200-300 mm leca under betonen. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
ETAGEADSKILLELSE Bygning 3. Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisolert. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	160.300 kr.	25.700 kr. 6,94 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 2. Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Bygning 3. Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

Internt varmetilskudInvestering Årlig
besparelseINTERNT VARMETILSKUD
0

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygning 2. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget vurderes at være fra 1987. Bygning 3. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget vurderes at være fra 1989.		
VARMEPUMPER Bygning 2. Der er monteret 4 stk. luft til luft varmepumper til køl. Varmepumpen udnytter udeluften via en udedel der er forbundet med en indedel. Anlægget er af fabrikat Panasonic, ANDES, Zibro, Heatmax og er placeret i kontorer. Anlægget vurderes at være ældre. Bygning 3. Der er installeret luft til vand varmepumpe til køl i kontor. Anlægget er af fabrikat Heatmax og er placeret i kontor. Anlægget vurderes at være ældre.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygning 2. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Bygning 3. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Bygning 3. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring, udekompensering.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget, udekompensering. Med pumpe, ventiler og evt. veksler.	40.000 kr.	9.500 kr. 2,56 ton CO ₂

AUTOMATIK Bygning 2. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring, udekompensering.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget, udekompensering. Med pumpe, ventiler og evt. veksler.	40.000 kr.	8.500 kr. 2,28 ton CO ₂
AUTOMATIK Bygning 2. Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Bygning 3. Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Bygning 3. Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er uisoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	500 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 2. Den varme brugsvandsproduktion suppleres af 4 stk 30 l præisoleret el-vandvarmere placeret i toiletter. Bygning 3. Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, fabrikat Danfos. Veksleren er placeret i kælder.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 3 - Kontor Gange. Kontorbelysning er med lysstofarmaturer med T8 rør og halogen. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte eksisterende lysstofarmaturer til nye energieffektive armaturer med T5 rør samt installere regulering af belysningen ved bevægelsesmelder.	46.000 kr.	8.700 kr. 2,74 ton CO ₂
BELYSNING Bygning 3 - Toiletter. Kontorbelysning er med væglamper med kompaktrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at installere regulering af belysningen ved bevægelsesmelder.		200 kr. 0,03 ton CO ₂
BELYSNING Bygning 3 - Kontor. Kontorbelysning er med lysstofarmaturer med T8 rør. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at installere regulering af belysningen ved bevægelsesmelder.		2.800 kr. 0,86 ton CO ₂
BELYSNING Bygning 2 - Kontor Stueplan. Kontorbelysning er med lysstofarmaturer T8. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at installere regulering af belysningen ved bevægelsesmelder.		1.400 kr. 0,42 ton CO ₂

BELYSNING Bygning 2 - Kontor 1.sal. Kontorbelysning er med pendler med kompaktrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at installere regulering af belysningen ved bevægelsesmelder.		1.400 kr. 0,41 ton CO ₂
BELYSNING Bygning 3 - Kontor. Kontorbelysning er med lysstofarmaturer med T8 og T5 rør. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at installere regulering af belysningen ved bevægelsesmelder.		2.600 kr. 0,79 ton CO ₂
BELYSNING Bygning 2 - Toiletter. Kontorbelysning er med pendler med kompaktrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at installere regulering af belysningen ved bevægelsesmelder.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
BELYSNING Bygning 2 - Gange. Kontorbelysning er med lysstofarmaturer T8. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at installere regulering af belysningen ved bevægelsesmelder.		500 kr. 0,15 ton CO ₂
SOLCELLER Bygning 3. Der er monteret solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 230 m ² . Anlægget vurderes at være nyere og tilsluttet nettomålerordningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år. for erhverv.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Bygning 3. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	160.300 kr.	49,25 MWh Fjernvarme	25.700 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Bygning 3. Montage af automatik for central styring, udekompensering.	40.000 kr.	18,18 MWh Fjernvarme	9.500 kr.
Automatik	Bygning 2. Montage af automatik for central styring, udekompensering.	40.000 kr.	16,26 MWh Fjernvarme -14 kWh Elektricitet	8.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Bygning 3. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler op til 50 mm	500 kr.	0,43 MWh Fjernvarme	300 kr.

El

Belysning	Bygning 3. Gange - Belysning. Belysningen udskiftes til nyearmaturer med T5 rør og regulering ved bevægelsesmelder.	46.000 kr.	-2,51 MWh Fjernvarme 4.664 kWh Elektricitet	8.700 kr.
-----------	--	------------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 3. Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	5,45 MWh Fjernvarme	2.900 kr.
Loft	Bygning 2. Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	5,26 MWh Fjernvarme	2.800 kr.
Vinduer	Bygning 2. Udskiftning af vinduer med termoruder til nye vinduer med 2-lags energiruder.	11,14 MWh Fjernvarme	5.800 kr.
Vinduer	Bygning 3. Udskiftning af vinduer med termoruder til nye vinduer med 2-lags energiruder.	13,38 MWh Fjernvarme	7.000 kr.
El			
Belysning	Bygning 3. Toiletter - Belysning. Regulering af belysningen ved bevægelsesmelder	-0,03 MWh Fjernvarme 56 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Bygning 3. Kontor - Belysning. Regulering af belysningen ved bevægelsesmelder	1.290 kWh Elektricitet	2.800 kr.

Belysning	Bygning 2. Kontor Stueplan - Belysning. Regulering af belysningen ved bevægelsesmelder	-0,32 MWh Fjernvarme 699 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Belysning	Bygning 2. Kontor 1.sal - Belysning. Regulering af belysningen ved bevægelsesmelder	-0,32 MWh Fjernvarme 689 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Belysning	Bygning 3. Kontor - Belysning. Regulering af belysningen ved bevægelsesmelder	-0,69 MWh Fjernvarme 1.338 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Belysning	Bygning 2. Toiletter - Belysning - Regulering af belysningen ved bevægelsesmelder	-0,02 MWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Bygning 2. Gange - Belysning. Regulering af belysningen ved bevægelsesmelder	-0,12 MWh Fjernvarme 254 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Norddigesvej 2
BBR nr.....	751-834632-2
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	942 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	942 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse	Norddigesvej 4
BBR nr.....	751-834632-3
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	916 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	916 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	458 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmekonsum.

I energimærket er varmekonsumet beregnet til 222,61 MWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	520,00 kr. per MWh
	24.350 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,78 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger – herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.

Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Lars Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Norddigesvej 2
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. maj 2014 til den 1. maj 2021

Energimærkningsnummer 311051584

Energimærke

Bygning 2
Norddigesvej 2
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. maj 2014 til den 1. maj 2021

Energimærkningsnummer 311051584

Energimærke

Bygning 3
Norddigesvej 4
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. maj 2014 til den 1. maj 2021

Energimærkningsnummer 311051584