

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Pilestræde 53

1112 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. maj 2014

Til den 1. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311051748


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



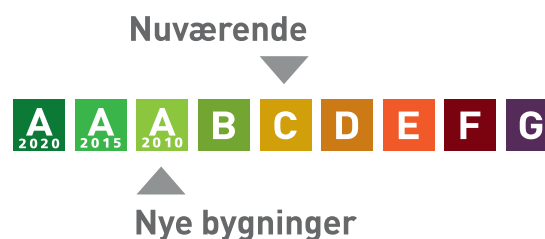
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Årligt varmekonsum

402,5 m³ damp fjernvarme 256.500 kr

Samlet energjudgift 256.500 kr

Samlet CO₂ udledning 39,72 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		1.600 kr. 0,30 ton CO ₂
FLADT TAG Del med fladt tag afsluttet med tagpap/tagdug er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag afsluttet med tagpap/tagdug efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		800 kr. 0,16 ton CO ₂

FLADT TAG

Del med fladt tag afsluttet med tagterrasse er isoleret med 200 mm mineraluld.

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af teglsten og indvendigt af betonelement. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

30.800 kr.
6,20 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Portgennemgang er isoleret som øvrig ydervægge og etageadskillelser.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer, yderdøre er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer, yderdøre med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude med varm kant.

68.300 kr.
13,76 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført af beton med trægulv. Gulvet er isoleret med 75 mm under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 75 mm mineraluld. En mindre del af kælder er opvarmet og er benyttet til omklædningsrum terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 275 mm.

331.200 kr.

11.600 kr.
2,32 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.

Mekanisk udsugning i toiletkerner og fra em-hætter forefindes.

Der forefindes mekanisk ventilationsanlæg placeret kælder med krydsveksler for indblæsning og udsugning dette er IKKE i drift og er derfor ikke medregnet i energimærket.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningen opvarmes med fjernvarme i form af damp. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentral er placeret i kælder under bygningen. Varmecentralen er en dampcentral generelt med ældre komponenter. Der anbefales en komplet udskiftning af varmecentralen i forbindelse med en fremtidig konvertering fra damp til heatvand.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

I varmecentral er enkelte varmekredsløbsrør uisolerede.

FORBEDRING

I varmecentral isolering af uisolerede varmekredsløbsrør op til 60 mm

1.300 kr.

700 kr.
0,13 ton CO₂

VARMERØR

Varmefordelingsrør er gennemsnitlig udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af varmekredsløbsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.

2.500 kr.
0,50 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmekredsløbsanlægget er monteret to ældre pumper med trinregulering med en samlet effekt på 245 W. Pumpe er af fabrikat Grundfos UPS 36-50 F og UPS 25-60 F.

FORBEDRING

Montering af to nye varmekredsløbspumper. Det vurderes at eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som fabrikat Grundfos, Type Magna.

13.000 kr.

1.200 kr.
0,35 ton CO₂

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur via CTS anlæg. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitlig udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	91.600 kr.	7.000 kr. 1,41 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.600 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMS 25-20.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W	7.000 kr.	500 kr. 0,15 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder år 1990, isoleret med 100 mm mineraluld. Mandedæksel på varmtvandsbeholder er uisolert dette anbefales isoleret med 100 mm mineraluld afsluttet med kappe.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i ca. 20 % af erhvervslokalerne består generelt af ældre loftarmaturer med 4 stk lysstofrør. Der generelt er styret via on/off.		
FORBEDRING I områder med: Belysningsanlæggene i ca. 20 % af erhvervslokalerne består generelt af ældre loftarmaturer med 4 stk lysstofrør. Der generelt er styret via on/off. Udskiftning af loftarmaturer til LED sparebelysning. Der styres via bevægelsesmeldere.	293.000 kr.	41.000 kr. 13,59 ton CO ₂
BELYSNING Belysningsanlæggene i teaterlejemål i stueplan ca. 5 % af erhvervslokalerne består generelt af loftarmaturer standardpære samt enkelte halogenspots (til forestillinger benyttes kraftige spots ca. 1 time pr. dag). Der generelt er styret via on/off.		
FORBEDRING I områder med: Belysningsanlæggene i teaterlejemål i stue ca. 5 % af erhvervslokalerne består generelt af loftarmaturer standardpære samt enkelte halogenspots (til forestillinger benyttes kraftige spots ca. 1 time pr. dag). Der generelt er styret via on/off. Udskiftning af loftarmaturer til LED sparebelysning. Der styres via bevægelsesmeldere.	75.000 kr.	5.700 kr. 1,86 ton CO ₂
BELYSNING Belysningsanlæggene i ca. 50 % af erhvervslokalerne består generelt af nyere loftarmaturer med 2 stk lysstofrør. Der generelt er styret via on/off.		
FORBEDRING VED RENOVERING I områder med: Belysningsanlæggene i ca. 50 % af erhvervslokalerne og består generelt af nyere loftarmaturer med 2 stk lysstofrør. Der generelt er styret via on/off. Udskiftning af loftarmaturer til LED sparebelysning. Der styres via bevægelsesmeldere.		48.400 kr. 16,00 ton CO ₂
BELYSNING Belysningsanlæggene i ca. 25 % af erhvervslokalerne er nye og består generelt af loftarmaturer med LED sparebelysning. Der generelt er styret via bevægelsesmeldere. Belysningen i kælder består af standard armature med lysstofrør. Lyset er generelt styret via bevægelsesføler.		

Belysningen i trappeopgange består af armature med sparepære. Med tidsstyring .		
APPARATER Der forefindes 3 stk. personelevatore i ejendommen.		
SOLCELLER Montering af solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget mod sydvest for el til bygningsdrift. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 50 kvm. (der vurderes ikke at være plads til yderligere kvm solceller på taget. En komplet dækning af el til bygningsdrift vil kræve et større tagareal.) Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. (Indeværende forslag er fortsat rentabelt såfremt der etableres nye loftlysarmature i lokaler).	125.000 kr.	6.900 kr. 2,81 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i år 1991 og anvendes til erhverv samt etageboliger.

Tegningsmaterialet er benyttet til bestemmelse af det opvarmet areal.

Der er ikke foretaget destruktive prøver i bygningen, da tegningsmaterierne giver de rette informationer om hvordan hver enkelt konstruktionsdel er opbygget. Tegningsmaterialet er anvendt til beskrivelse af hver konstruktionsdel i emne "byggningsdele" i energimærket.

Der gøres opmærksom på at besparelsesforslag med tilbagebetalingstid på eks. 10 år eller længere i mange tilfælde kan være attraktive og seriøst bør overvejes. Det kan fx være betydelige komfortforbedringer for brugere af bygningen, øget interesse fra fremtidige købere, øget gensalgsværdi og/eller forventning om stigende energipriser.

Energimærket omfatter bygninger med følgende BBR adresse:

-Pilestræde 53-63, 1112 København K.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.	331.200 kr.	23,5 m³ damp Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	11.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	I varmecentral isolering af uisolaret varmfordelingsrør op til 60 mm	1.300 kr.	1,3 m³ damp Fjernvarme	700 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe, som 2 x Grundfos Magna, 140 W	13.000 kr.	525 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	91.600 kr.	14,2 m³ damp Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	2.600 kr.	0,4 m³ damp Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandspumpe	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 20-60N, 34 W	7.000 kr.	228 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Belysning	I områder med: Belysningsanlæggene i ca. 20 % af erhvervslokalerne består generelt af ældre loftarmaturer med 4 stk lysstofrør. Der generelt er styret via on/off. Udskiftning af loftarmaturer til LED sparebelysning. Der styres via bevægelsesmeldere.	293.000 kr.	-18,7 m³ damp Fjernvarme 23.289 kWh Elektricitet	41.000 kr.
Belysning	I områder med: Belysningsanlæggene i teaterlejemål i stue ca. 5 % af erhvervslokalerne består generelt af loftarmaturer standardpære samt enkelte halogenspots (til forestillinger benyttes kraftige spots ca. 1 time pr. dag). Der generelt er styret via on/off. Udskiftning af loftarmaturer til LED sparebelysning. Der styres via bevægelsesmeldere.	75.000 kr.	-2,4 m³ damp Fjernvarme 3.149 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Solceller	Montering af 50 kvm solceller på taget	125.000 kr.	2.757 kWh Elektricitet 1.484 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering.	3,1 m ³ damp Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag afsluttet med tagpap/tagdug med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	1,6 m ³ damp Fjernvarme	800 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds.	62,7 m ³ damp Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	30.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer, yderdøre med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude med varm kant.	138,9 m ³ damp Fjernvarme 85 kWh Elektricitet	68.300 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	5,0 m ³ damp Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.500 kr.
El			
Belysning		-21,0 m ³ damp Fjernvarme 27.264 kWh Elektricitet	48.400 kr.

	I områder med: Belysningsanlæggene i ca. 50 % af erhvervslokalerne og består generelt af nyere loftarmaturer med 2 stk lysstofrør. Der generelt er styret via on/off. Udskiftning af loftarmaturer til LED sparebelysning. Der styres via bevægelsesmeldere.		
--	---	--	--

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Pilestræde 53
BBR nr.....	101-942287-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1991
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1010 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2930 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3940 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	85 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	635 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	197.308 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	59.192 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	402,5 m ³ damp Fjernvarme
Aflæst periode.....	27-03-2012 til 22-03-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	188.409 kr. pr. år
Fast afgift	59.192 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	247.601 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	384,3 m ³ damp Fjernvarme
CO ₂ udledning	37,94 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	490,24 kr. per m ³ damp
	59.192 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,15 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Wessberg A/S

Herlev Bygade 14, 2730 Herlev

lm@wessberg.dk

tlf. 44882000

Ved energikonsulent

Lars Mortensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Pilestræde 53
1112 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. maj 2014 til den 1. maj 2024

Energimærkningsnummer 311051748