

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Kronprinsensgade 11

6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. maj 2014

Til den 1. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311051758


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Anne Mønster Aagaard

Lars Ankersen ApS

Danmarksgade 28, 6700 Esbjerg

larsankersen@bbsyd.dk

tlf. 60192747

Mulighederne for Kronprinsensgade 11, 6700 Esbjerg

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, vurderes ud fra besigtigelse ved rørgennemføringer at være uisolaret.		
FORBEDRING Der foreslås efterisolering af bjælkelag mod kælder med ca. 150 mm granulat I det eksisterende bjælkelag indblæses granulat, som kan udføres enten oppefra eller nedefra. Indblæsning kan ske gennem et passende antal huller, der bores udvalgte steder, eller ved optagning af et antal gulvbrædder ved indblæsning oppefra. Etageadskillelser kan evt. også isoleres udefra ved udtagning af et antal mursten i facaderne og indblæsning ad den vej. Efter indblæsning mures stenene i igen. Etageadskillelsen skal være intakt og tæt, så indblæst isolering kan blive i hulrummet. Eventuelle huller og revner udbedres og lukkes tæt inden indblæsning af isolering.	11.400 kr.	1.200 kr. 0,34 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mellem opvarmet og uopvarmet kælder består af 12 cm massiv og uisolaret teglvæg.		
FORBEDRING Det foreslås at væg mellem opvarmet og uopvarmet kælder isoleres med 200 mm isolering i kold kælder. Der opsættes effektiv dampspærre, isolering og afsluttes med godkendt beklædning.	24.000 kr.	1.100 kr. 0,32 ton CO ₂

Tag og loft

Investering* Årlig
besparelse

LOFT Skunke og skråvægge på 2.sal i lejligheden Kronprinsensgade 2TV vurderes at være isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Lejligheden kunne ikke besigtiges.		
FORBEDRING Det foreslås at skunk og skråvægge isoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Det foreslås at efterisolere skunkvægge til i alt 300 mm isolering ved nedtagning af beklædning, nedforskalling isolering, etablering af dampspærre og ny beklædning. Forslaget er ikke på nuværende tidspunkt rentabelt.	97.800 kr.	3.700 kr. 1,02 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



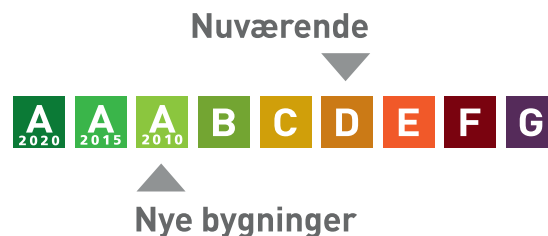
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

481,98 GJ fjernvarme	84.533 kr
5.410 kWh elektricitet	10.550 kr
Samlet energiudgift	95.082 kr
Samlet CO ₂ udledning	22,48 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skunke og skråvægge på 2.sal i lejligheden Kronprinsensgade 2TV vurderes at være isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Lejligheden kunne ikke besigtiges.		
FORBEDRING Det foreslås at skunk og skråvægge isoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Det foreslås at efterisolere skunkvægge til i alt 300 mm isolering ved nedtagning af beklædning, nedforskalling isolering, etablering af dampspærre og ny beklædning. Forslaget er ikke på nuværende tidspunkt rentabelt.	97.800 kr.	3.700 kr. 1,02 ton CO ₂
LOFT Skunk og skråvægge i Kongensgade 77, 2. og Kronprinsensgade 112 th. vurderes at være isoleret med 250 mm mineraluld. Hanebåndsloft vurderes at være isoleret med 300 mm mineraluld. Vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er vurderet ud fra besigtigelse i skunk, fra loftlem og ud fra konstruktionstykkelsen målt ved tagvinduer. Kongensgade 77, 2. er besigtiget.		
FLADT TAG Det flade tag ved tagterrasse over tilbygning i gård er iht. tegningsmateriale isoleret med 200 mm celleplast.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i tilbygning mod gård vurderes at være udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet vurderes at være isoleret med minimum 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og fra plantegning.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge mellem opvarmet og uopvarmet kælder består af 12 cm massiv og uisolert teglvæg.

FORBEDRING

Det foreslås at væg mellem opvarmet og uopvarmet kælder isoleres med 200 mm isolering i kold kælder. Der opsættes effektiv dampspærre, isolering og afsluttes med godkendt beklædning.

24.000 kr.

1.100 kr.
0,32 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge består af 24 - 48 cm teglvæg. Ydervæggene vurderes ud fra oprindelig snittegning at være massive.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det foreslås at udføre indvendig efterisolering af ydervæg med 100 mm mineraluld.

Der foreslås en indvendig efterisolering, eftersom en udvendig efterisolering ikke er mulig på grund af bygningens arkitektur. Ved indvendig isolering er det vigtigt, at konstruktionen udføres damp- og lufttæt på den varme side af isoleringen. En anden vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende ydervæg er tæt over for slagregn. Derfor skal facaden eftergås og eventuelt repareres inden en indvendig efterisolering udføres. Det kan som udgangspunkt kun anbefales at efterisolere massive ydervægge indvendigt med 100 mm. Det vil ikke være hensigtsmæssigt at efterisolere op til nugældende standarder eller lavenerginiveau på grund af pladshensyn og fugttekniske årsager. Med den nævnte isoleringstykkel vil væggen ikke opfylde kravene i BR10, men tiltaget er stadig attraktivt i forhold til at nedbringe energiforbrug og modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra kolde vægoverflader. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene.

20.800 kr.
5,96 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er vurderet ud fra konstruktionstykkelsen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der foreslås at udføre udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Forslaget er ikke på nuværende tidspunkt rentabelt.

800 kr.
0,22 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af ca. 40 cm massiv teglvæg.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Generelt er husets vinduer og døre monteret med tolags termoruder. Dog er vinduer i Kronprinsensgade 11, kælderen samt hoveddør i Kongensgade 77, St.TH. monteret med 1 lag glas. Tagvinduer på 2. sal er monteret med energiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det foreslås, at døre og vinduer monteret med termoruder eller 1 lag glas udskiftes med nye døre og vinduer monteret med B-mærkede lavenergiruder. Pt. er forslaget ikke økonomisk rentabelt, men skal vinduerne og dørene renoveres eller udskiftes, eller hvis de eksisterende termoruder punkterer, anbefales det at der isættes nye lavenergiruder.

13.800 kr.
4,00 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, vurderes ud fra besigtigelse ved rørgennemføringer at være uisolaret.

FORBEDRING

11.400 kr.

1.200 kr.
0,34 ton CO₂

Der foreslås efterisolering af bjælkelag mod kælder med ca. 150 mm granulat

I det eksisterende bjælkelag indblæses granulat, som kan udføres enten oppefra eller nedefra. Indblæsning kan ske gennem et passende antal huller, der bores udvalgte steder, eller ved optagning af et antal gulvbrædder ved indblæsning oppefra. Etageadskillelser kan evt. også isoleres udefra ved udtagning af et antal mursten i facaderne og indblæsning ad den vej. Efter indblæsning mures stenene i igen. Etageadskillelsen skal være intakt og tæt, så indblæst isolering kan blive i hulrummet. Eventuelle huller og revner udbedres og lukkes tæt inden indblæsning af isolering.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod port vurderes at være udført som bjælkelag og vurderes at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld over pladebeklædning.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Naturlig ventilation

Kontorer udluftes med naturlig ventilation.

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er monteret nyere varmepumper af mærket Toshiba til opvarmning og afkøling i Kongensgade ST. TH. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af bygningens eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er der monteret en automatisk regulerende Grundfos Magna 32-120 F pumpe, som har en maksimal effekt på 430 W.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er regnet med et forbrug af varmt vand på 100 l/m²/år.
I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år og et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 18 W

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 30 mm skumisolering.
Der er monteret særskilt elopvarmet varmtvandsbeholder til Kronprinsensgade 11, ST.TH. Varmt brugsvand produceres i 30 l præisolert vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af ældre rørarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningen i receptionen består af armaturer med lavvolthalogen.

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

Da sydvendt tagflade vender mod gågaden vil det ikke pga. myndighedskrav være muligt at opsætte solceller på ejendommen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1896 og i forhold til dette i rimelig isoleringsmæssig tilstand.

Der kan udføres enkelte energioekonomiske rentable forbedringer i bygningen.

Ved gennemgang af bygningen forelå plantegninger.

Der er udført manuel opmåling på stedet til brug for energimærkningen. Energimærket er udført efter disse opmålinger, samt oplysninger fra tegninger. Ved besigtigelsen er butikkerne Kongensgade 77 ST.TV. og ST. TH., erhvervslejemålene Kongensgade 77 1. og 2. samt lejligheden Kronprinsensgade 11, 1.TV. besigtiget.

Loftrum er besigtiget fra loftlem i Kongensgade. Kælder under Kongensgade 77 ST.TV. og Kronprinsensgade 11 ST.TH. er besigtiget.

Af energimærkerapporten fremgår der flere forslag til forbedringer, der har en tilbagebetalingstid, der er mere end 10 år. Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem.

Efterisolering og udskiftning af vinduer vil forbedre komforten, idet de indvendige overflader bliver varmere, og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres. Desuden vil de stadig stigende energipriser være en motiverende faktor for at forbedre bygningens energiforbrug.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Butik Bygning 93938	Adresse Kongensgade 77, ST. TV.	m² 94	Antal 1	Kr./år 4.892
Butik Bygning 93938	Adresse Kongensgade 77, ST. TH.	m² 220	Antal 1	Kr./år 11.450
Butik Bygning 93938	Adresse Kronprinsensgade 11, ST. TH.	m² 39	Antal 1	Kr./år 2.029
Butik i kælder. Bygning 93938	Adresse Kronprinsensgade 11, Kælder.	m² 78	Antal 1	Kr./år 4.059
Kontor Bygning 93938	Adresse Kongensgade 77, 1. - er opdelt i 2 lejemål.	m² 169	Antal 1	Kr./år 8.795
Kontor Bygning 93938	Adresse Kongensgade 77, 2.	m² 135	Antal 1	Kr./år 7.026
Lejlighed, 3-værelses Bygning 93938	Adresse Kronprinsensgade 11, ST.TV.	m² 78	Antal 1	Kr./år 4.059
Lejlighed, 3-værelses Bygning 93938	Adresse Kronprinsensgade 11, 1.TH.	m² 78	Antal 1	Kr./år 4.059
Lejlighed, 4-værelses Bygning 93938	Adresse Kronprinsensgade 11, 1.TV.	m² 115	Antal 1	Kr./år 5.985
Lejlighed, 3-værelses Bygning 93938	Adresse Kronprinsensgade 11, 2. TV.	m² 63	Antal 1	Kr./år 3.278

Lejlighed, 4-værelses		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
93938	Kronprinsensgade 11, 2.TH.	88	1	4.580

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering.	97.800 kr.	26,08 GJ Fjernvarme	3.700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	24.000 kr.	6,51 GJ Fjernvarme 96 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af bjælkelag mod kælder med ca. 150 mm granulat	11.400 kr.	6,87 GJ Fjernvarme 101 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervæg med 100 mm mineraluld	138,88 GJ Fjernvarme 779 kWh Elektricitet	20.800 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm.	5,14 GJ Fjernvarme 27 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	88,49 GJ Fjernvarme 801 kWh Elektricitet	13.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kronprinsensgade 11, 6700 Esbjerg

Adresse	Kronprinsensgade 11
BBR nr.....	561-93938-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1896
År for væsentlig renovering.....	1991
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	422 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	735 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1407 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	286 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	328 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	38 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	43.407 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.399 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	390,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	42.818 kr. pr. år
Fast afgift	17.399 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	60.217 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	384,72 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	15,08 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Kælder under Kongensgade 77, ST.TH. og TV, samt butikslokale under Kronprinsensgade 11 ST.TV. er medtaget i det opvarmede areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Der kan være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

Kælderen under Kongensgade 77 ST.TV. og Kronprinsensgade 11 ST.TH. er medtaget i det opvarmede areal, da der er monteret radiatorer her. Kælderen er sandsynligvis ikke altid opvarmet til 20 grader.

Kælderen under Kronprinsensgade 11 ST.TH. har ikke været udlejet i perioden.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	138,28 kr. per GJ
	17.884 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,95 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	1,95 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Lars Ankersen ApS

Danmarksgade 28, 6700 Esbjerg

larsankersen@bbsyd.dk

tlf. 60192747

Ved energikonsulent

Anne Mønster Aagaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kronprinsensgade 11
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. maj 2014 til den 1. maj 2024

Energimærkningsnummer 311051758