

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Domea Faaborg-Midtfyn

Ældreboligselskab Afd. 5 - Sybillesvej
66-98

Sybillesvej 78

5600 Faaborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 6. maj 2014

Til den 6. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311052401



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

11.541,8 m ³ naturgas	114.264 kr
2.846 kWh elektricitet	4.838 kr

Samlet energiudgift	119.102 kr
Samlet CO ₂ udledning	27,79 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 225 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 425 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	264.300 kr.	8.100 kr. 1,82 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 120 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 11. Vægge mod depotrum er udført som 20 cm hulmur. Vægge består udvendigt af letbeton. Hulrummet vurderes isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 08.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i fyrrum i fælleshus er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 100 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer & døre er generelt monteret med 2 lags termorude, enkelte terrassedøre er udskiftet til energiruder b.la. i fællehus og nr. 84.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer & yderdøre til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant.

29.300 kr.
6,65 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk med trægulv er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 11.

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 11.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i teknikrum ved fælleshus (nr. 82). Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen, fabrikat Geminox, er en nyere kondenserende kedelunit isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Fyrrum fælleshus - Varmefordelingsrør er udført som 2 1/2" stålør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Fyrrum fælleshus - Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	700 kr. 0,15 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i depotrum vurderes i gns. udført som 3/4" stålør. Rørene vurderes i gns. isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.800 kr.	1.000 kr. 0,22 ton CO ₂
VARMERØR Fyrrum fælleshus - Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Fyrrum fælleshus - Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.700 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂

VARMERØR

Varmefordelingsrør i jord vurderes i gns. udført som 25 mm præisolerede stålrør.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max effekt på 265 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 40-80F, placeret i teknikrum ved fælleshus.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmere i de enkelte lejemål, fabrikat Metro type 622. En del af varmtvandsbeholderne er opvarmet via el, men skiftes løbende til varmtvandsbeholderne der opvarmes af gasfyrer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 1.stk varmtvandsbeholder fra el til gasopvarmning		1.000 kr. 0,58 ton CO ₂

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af 2 kWp solcelleanlæg pr. lejemål. Det skal undersøges med myndighederne om det kan tillades at montere solceller på taget. Montering af solcelleanlæg på syd- eller østvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium, som med denne anlægsstørrelse har et samlet panelareal på ca. 13 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne samt om der findes særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		23.600 kr. 22,84 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningerne er opført i 1981 og 1986 og i betragtning af dette er bygningerne i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i bygningerne.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der var adgang til Sybillesvej nr 84, det blev oplyst af driftspersonale at resterende lejemål var identiske.

Der er ikke solvarme eller varmepumpe. Etablering af disse former for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.	264.300 kr.	807,3 m ³ Naturgas 18 kWh Elektricitet	8.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Fyrrum fælleshus - Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	700 kr.	66,4 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	6.800 kr.	98,2 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmerør	Fyrrum fælleshus - Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	1.700 kr.	9,1 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer & yderdøre	2.942,7 m ³ Naturgas 66 kWh Elektricitet	29.300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Udskiftning af 1.stk varmtvandsbeholder fra el til gasopvarmning	-121,8 m ³ Naturgas 1.283 kWh Elektricitet	1.000 kr.
El			
Solceller	Montering af 2 kWp solcelleanlæg pr. lejemål	12.654 kWh Elektricitet 21.789 kWh Elektricitet overskud fra solceller	23.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sybillesvej 78, 5600 Faaborg

Adresse	Sybillesvej 78
BBR nr.....	430-10772-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1981
År for væsentlig renovering.....	1986
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	62 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	62 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sybillesvej 80, 5600 Faaborg

Adresse	Sybillesvej 80
BBR nr.....	430-10772-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1981
År for væsentlig renovering.....	1986
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	61 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	61 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sybillesvej 82 (Fælleshus)

Adresse	Sybillesvej 82
BBR nr	430-10772-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	1986
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	83 m ²
Opvarmet bygningsareal	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sybillesvej 84, 5600 Faaborg

Adresse	Sybillesvej 84
BBR nr	430-10772-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	1986
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	62 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	62 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sybillesvej 86, 5600 Faaborg

AdresseSybillesvej 86

BBR nr430-10772-2

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1981

År for væsentlig renovering1986

VarmeforsyningKedel

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR61 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal61 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sybillesvej 88, 5600 Faaborg

AdresseSybillesvej 88

BBR nr430-10772-2

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1981

År for væsentlig renovering1986

VarmeforsyningKedel

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR61 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal61 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sybillesvej 90, 5600 Faaborg

Adresse	Sybillesvej 90
BBR nr	430-10772-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	1986
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	62 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	62 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sybillesvej 92, 5600 Faaborg

Adresse	Sybillesvej 92
BBR nr	430-10772-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	1986
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	62 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	62 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sybillesvej 94, 5600 Faaborg

AdresseSybillesvej 94

BBR nr430-10772-3

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1981

År for væsentlig renovering1986

VarmeforsyningKedel

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR61 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal61 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sybillesvej 96, 5600 Faaborg

AdresseSybillesvej 96

BBR nr430-10772-3

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1981

År for væsentlig renovering1986

VarmeforsyningKedel

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR61 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal61 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sybillesvej 98, 5600 Faaborg

Adresse	Sybillesvej 98
BBR nr	430-10772-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	1986
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	62 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	62 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sybillesvej 72, 5600 Faaborg

Adresse	Sybillesvej 72
BBR nr	430-10772-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1986
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	60 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	60 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sybillesvej 74, 5600 Faaborg

AdresseSybillesvej 74

BBR nr430-10772-4

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1986

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningKedel

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR59 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal59 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sybillesvej 76, 5600 Faaborg

AdresseSybillesvej 76

BBR nr430-10772-4

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1986

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningKedel

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR60 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal60 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sybillesvej 66, 5600 Faaborg

AdresseSybillesvej 66

BBR nr430-10772-5

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1986

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningKedel

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR60 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal60 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sybillesvej 68, 5600 Faaborg

AdresseSybillesvej 68

BBR nr430-10772-5

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1986

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningKedel

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR59 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal59 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sybillesvej 70, 5600 Faaborg

Adresse	Sybillesvej 70
BBR nr	430-10772-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1986
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	60 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	60 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	9,90 kr. per m ³
Elektricitet til opvarmning	1,70 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Naturgasprisen er anvendt fra seneste årsopgørelse.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Elprisen er fastsat til 2,2 kr/kWh som er svarende til landsgennemsnittet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent

Kim Roesgaard Møller

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab Afd. 5 - Sybillesvej 66-98
Sybillesvej 78
5600 Faaborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. maj 2014 til den 6. maj 2024

Energimærkningsnummer 311052401

Energimærke

Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab Afd. 5 - Sybillesvej 66-98 -
Sybillesvej 78, 5600 Faaborg
Sybillesvej 78
5600 Faaborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. maj 2014 til den 6. maj 2024

Energimærkningsnummer 311052401

Energimærke

Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab Afd. 5 - Sybillesvej 66-98 -
Sybillesvej 80, 5600 Faaborg
Sybillesvej 80
5600 Faaborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. maj 2014 til den 6. maj 2024

Energimærkningsnummer 311052401

Energimærke

Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab Afd. 5 - Sybillesvej 66-98 -
Sybillesvej 82 (Fælleshus)
Sybillesvej 82
5600 Faaborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. maj 2014 til den 6. maj 2024

Energimærkningsnummer 311052401

Energimærke

Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab Afd. 5 - Sybillesvej 66-98 -
Sybillesvej 84, 5600 Faaborg
Sybillesvej 84
5600 Faaborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. maj 2014 til den 6. maj 2024

Energimærkningsnummer 311052401

Energimærke

Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab Afd. 5 - Sybillesvej 66-98 -
Sybillesvej 86, 5600 Faaborg
Sybillesvej 86
5600 Faaborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. maj 2014 til den 6. maj 2024

Energimærkningsnummer 311052401

Energimærke

Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab Afd. 5 - Sybillesvej 66-98 -
Sybillesvej 88, 5600 Faaborg
Sybillesvej 88
5600 Faaborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. maj 2014 til den 6. maj 2024

Energimærkningsnummer 311052401

Energimærke

Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab Afd. 5 - Sybillesvej 66-98 -
Sybillesvej 90, 5600 Faaborg
Sybillesvej 90
5600 Faaborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. maj 2014 til den 6. maj 2024

Energimærkningsnummer 311052401

Energimærke

Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab Afd. 5 - Sybillesvej 66-98 -
Sybillesvej 92, 5600 Faaborg
Sybillesvej 92
5600 Faaborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. maj 2014 til den 6. maj 2024

Energimærkningsnummer 311052401

Energimærke

Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab Afd. 5 - Sybillesvej 66-98 -
Sybillesvej 94, 5600 Faaborg
Sybillesvej 94
5600 Faaborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. maj 2014 til den 6. maj 2024

Energimærkningsnummer 311052401

Energimærke

Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab Afd. 5 - Sybillesvej 66-98 -
Sybillesvej 96, 5600 Faaborg
Sybillesvej 96
5600 Faaborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. maj 2014 til den 6. maj 2024

Energimærkningsnummer 311052401

Energimærke

Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab Afd. 5 - Sybillesvej 66-98 -
Sybillesvej 98, 5600 Faaborg
Sybillesvej 98
5600 Faaborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. maj 2014 til den 6. maj 2024

Energimærkningsnummer 311052401

Energimærke

Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab Afd. 5 - Sybillesvej 66-98 -
Sybillesvej 72, 5600 Faaborg
Sybillesvej 72
5600 Faaborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. maj 2014 til den 6. maj 2024

Energimærkningsnummer 311052401

Energimærke

Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab Afd. 5 - Sybillesvej 66-98 -
Sybillesvej 74, 5600 Faaborg
Sybillesvej 74
5600 Faaborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. maj 2014 til den 6. maj 2024

Energimærkningsnummer 311052401

Energimærke

Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab Afd. 5 - Sybillesvej 66-98 -
Sybillesvej 76, 5600 Faaborg
Sybillesvej 76
5600 Faaborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. maj 2014 til den 6. maj 2024

Energimærkningsnummer 311052401

Energimærke

Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab Afd. 5 - Sybillesvej 66-98 -
Sybillesvej 66, 5600 Faaborg
Sybillesvej 66
5600 Faaborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. maj 2014 til den 6. maj 2024

Energimærkningsnummer 311052401

Energimærke

Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab Afd. 5 - Sybillesvej 66-98 -
Sybillesvej 68, 5600 Faaborg
Sybillesvej 68
5600 Faaborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. maj 2014 til den 6. maj 2024

Energimærkningsnummer 311052401

Energimærke

Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab Afd. 5 - Sybillesvej 66-98 -
Sybillesvej 70, 5600 Faaborg
Sybillesvej 70
5600 Faaborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. maj 2014 til den 6. maj 2024

Energimærkningsnummer 311052401