SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Bakkely 25
8541 Skødstrup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. maj 2014
Til den 6. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311052596

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Lars Tækker

LT Energi
Skovsvinget 18, Rodskov, 8543 Hornslet

mail@ltenergi.dk
tlf. +45 40 31 94 29

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 24-09-2013.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2013. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 36,1 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 36,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre er 3,7 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Huset opvarmes med direkte fjernvarme. Installationer er placeret i teknikskab i bryggers.
På varmefordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos type Alpha2 15-60.

Det varme brugsvand produceres via veksler af fabrikatet Danfoss.

Huset har mekanisk balanceret ventilation. Aggregatet er et Nilan Comfort 300, som er monteret på uopvarmet loft.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,42 l. pr. sekund pr. m² boligareal. Resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning.

Andre kommentarer
Ved bygningsgennemgangen forelå tegningsmateriale, energirammeberegning og dokumentation på vinduer. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter SBI 213 version og håndbog for energikonsulenter HB2014 af 07-03-2014

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

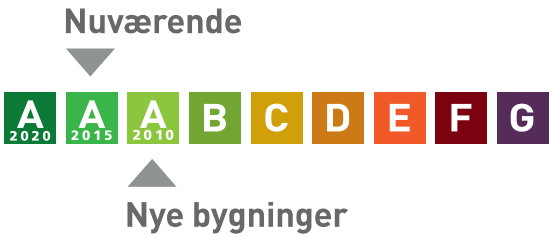
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmeforbrug

6,13 MWh fjernvarme	6.400 kr
Samlet energiudgift	6.400 kr
Samlet CO_2 udledning	0,86 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Bakkely 25
BBR nr	751-982727-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	2014
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	163 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	163 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført enfamiliehus i 1 plan.

Huset er ifølge rammeberegning udført med et terrændæk med 400 mm Leca,150 mm trykfast isolering og 120 mm beton med gulvvarme.

Ydervægge er fuldmurede med 190 mm isolering klasse 32 i hulmuren.

Tagkonstruktionen er udført som et sadeltag med fladt loft i værelser og loft til kip i stue og køkken.
Taget er belagt med tagsten.
Loftet er isoleret med 550 mm isolering.

Vinduer og døre er i træ/alu fra Rationel med 3-lags lavenergi glas.

FIRMA

LT Energi
Skovsvinget 18, Rodskov, 8543 Hornslet

mail@ltenergi.dk
tlf. +45 40 31 94 29

Ved energikonsulent
Lars Tækker

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bakkely 25
8541 Skødstrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. maj 2014 til den 6. maj 2024

Energimærkningsnummer 311052596