SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Himmerlandsgade 2
9560 Hadsund



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. maj 2014
Til den 9. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311053217

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Kennet Strøm Jensen

Orbicon
Gasværksvej 4, 9000 Aalborg
www.orbicon.dk
info@orbicon.dk
tlf. 99 30 12 00

Mulighederne for Himmerlandsgade 2, 9560 Hadsund

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Fjernvarmestik er registreret i teknikrum som middelisoleret stålrør. Fra loftlem i herreomklædningsrummet er der registreret varmefordelingsrør mellem det nedhængte loft og tagkonstruktionen, som hhv. er udført af stål og PEX-rør. Det kunne visuelt konstateret, at dele af rørene har dårligt eller ingen isolering. NB: Det skal bemærkes for det nedhængte loft. Selve tagkonstruktion, opbygget af bjælkespær og trapezplader, er isoleringen mangelfuldt. Der er kun placeret isolering ovenpå det nedhængte loft. Derved bliver det et "koldt" rum. Det vil have økonomisk gevinst ved af efterisolere disse rør. Der er estimeret et ca. antal meter rør.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i det nedhængte loft op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. NB: Der skal undersøges om det er fysisk muligt, at efterisolere rørene dels pga. pladsmangel og tilgængelighed m.m.	16.800 kr.	1.500 kr. 0,35 ton CO_2

El

	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING	80.000 kr.	6.700 kr. 3,72 ton CO_2

Montering af 6 kW solcelleanlæg svarende til 40 m² solcellepaneler på tagflade med mest hensigtsmæssig orientering for optimal udnyttelse af solceller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Ved en detailberegning på baggrund af bygningens faktiske standby forbrug, kan det bestemmes hvorvidt der vil være god økonomi i et større anlæg.		

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Det nedhængte loft over kantinen, herre- og dameomklædningen er registreret gennem loftlem inde fra herreomklædningen. I selve tagkonstruktionen (build-up taget) er isolereingen blevet fjernet, og det er kun monteret 100 mm mineraluld ovenpå det nedhægte loft.		
FORBEDRING Hulrummet mellem tagkonstruktionen og nedhængte loft er føringsvej for ventilationskanaler og varmefordelingsrør. Dette kan vanskeliggøre en efterisoleringen af området. Energikonsulten har foretaget et skøn på at indblæse mineraluldsgranulat i hulrummet og estimeret et overslag på pris og gevinst. Det skal undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner kan bære denne nye vægt samt at der skal på beregne en rengørelse efter endt arbejde. Ellers kan der foretages en undersøgelse og stoppe utætheder omkring loft - for at minimere nedfaldsdrys fra mineraluldsgranulat. Prisen gælder alene for isoleringsarbejdet.	31.200 kr.	1.300 kr. 0,32 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

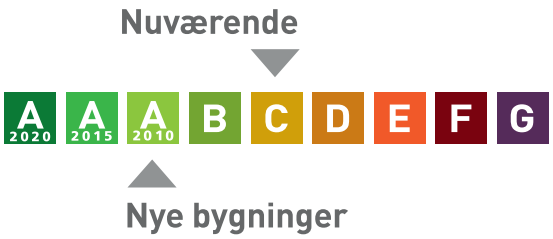
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

152,87 MWh fjernvarme	98.833 kr
5,12 MWh fjernvarme	6.521 kr
Samlet energiudgift	105.353 kr
Samlet CO_2 udledning	22,28 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Det nedhængte loft over kantinen, herre- og dameomklædningen er registreret gennem loftlem inde fra herreomklædningen. I selve tagkonstruktionen (build-up taget) er isolereingen blevet fjernet, og det er kun monteret 100 mm mineraluld ovenpå det nedhægte loft.		
FORBEDRING Hulrummet mellem tagkonstruktionen og nedhængte loft er føringsvej for ventilationskanaler og varmefordelingsrør. Dette kan vanskeliggøre en efterisoleringen af området. Energikonsulten har foretaget et skøn på at indblæse mineraluldsgranulat i hulrummet og estimeret et overslag på pris og gevinst. Det skal undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner kan bære denne nye vægt samt at der skal på beregne en rengørelse efter endt arbejde. Ellers kan der foretages en undersøgelse og stoppe utætheder omkring loft - for at minimere nedfaldsdrys fra mineraluldsgranulat. Prisen gælder alene for isoleringsarbejdet.	31.200 kr.	1.300 kr. 0,32 ton CO_2
FLADT TAG Ejendommen er opbygget af flere omgange gennem årerne. Det vurderes, at på det oprindelige bygningsafsnit, er det flade tag (built-up tag) med en loftbeklædning af trapezplader, anslås isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Tagkonstruktionen på det nyere bygningsafsnit er udført som betonelementer. Der er etableret parkeringspladser på tagfladen og konstruktionen vurderes at have en relativ god isoleringsværdi iht. byggeskik og isoleringskrav ved opførelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE PAVILLON Ydervægge er registreret som 10 cm let ydervægge. Hulrum mellem beklædninger anslås isoleret med min. 50 mm mineraluld. Tagkonstruktionen anslås isoleret med 100 mm mineraluld. Terrændæk er udført i beton med strøgulve og anslås isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen anslås isoleret med 100 mm mineraluld/polystyren. Yderdør anslås, at være velisoleret i konstruktionen. Vinduer er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Energikonsulten har foretaget et estimeret overslag på investeringen samt årlig besparelse, på den baggrund, at den eksisterende pavillon fjernes helt og der opføres en ny pavillon. Det gælder, at den nye pavillon altid skal være opføres iht. gældende lovkrav.		1.500 kr. 0,35 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE På det oprindelige bygningsafsnit er ydervægge udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. I hulrummet er der konstateret isoleringen via eksisterende revner i mørtelfuger i murværket mod øst. Det anslås, at være isoleret med 75 mm mineraluld. På det nyere bygningsafsnit er ydervægge udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld. Ydervægge mod jord er vurderet til at være velkonstrueret og velisoleret iht. byggeskik og isoleringskrav ved opførelsen.		
LETTE YDERVÆGGE Vindfanget er udført med skråvægge og ydervægge, som primært er beklædt indvendigt med troldtekt og udvendigt af facadebeklædning. Hulrum mellem beklædninger anslås isoleret med 200-250 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge (Sikringsrum) mod jord vurderes, at være udført som betonelementer med udvendig isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER SUPERBRUGSEN Primært er alle vinduer/facadepartier monteret med tolags energirude. Vinduer ved kantinen er monteret med tolags termorude. Rytterlys er monteret med tolags energirude. Ovenlysvinduer er udført som kupler i tolags akryl.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med termoruder udskiftes til nye partier med tolags energiruder og varm kant.		600 kr. 0,14 ton CO_2
YDERDØRE SUPERBRUGSEN Begges skydedøre er monteret med etlags hærdet glas. Ståldøre anslås, at være velisoleret i konstruktionen.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i det oprindelige bygningsafsnit er udført som støbt betongulv iht. byggeskik og isoleringskrav ved ejendommens opførselstidspunkt skønnes gulvet isoleret med ca. 50 mm letklinkernødder under betonen. Terrændæk i det nyere bygningsafsnit er udført som støbt betongulv iht. byggeskik og isoleringskrav skønnes gulvet isoleret med ca. 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.		
KÆLDERGULV Kældergulv (Sikringsrum) er udført som støbt betongulv iht. byggeskik og isoleringskrav skønnes gulvet isoleret med ca. 150 mm polystyrenplader under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

SUPERBRUGSEN Der er registeret tag- og vægventilatorer placeret hhv. på tagfladen og på ydervæg, som vurdere ventilerer kantine, herre-/dameomklædningen og kontorområde. Systemerne er baseret på ren udsugning, hvor erstatningsluften tilføres gennem tilfældige utætheder i bygningen samt ved åbning af døre og vinduer. Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige skydedøre, vinduer og døre. Bygningen anses for at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er intakte. Herudover er der registreret flere tagventilatorer på tagfladen, som anslås betjener hhv. bager- og slagterafdelingen. Disse anlæg kategoriseres som værende procesanlæg, og behandles ikke i energimærket, jf. Håndbogen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt at etablere den type anlæg, idet bygningen ligger indenfor et fjernvarmeområde.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt at etablere den type anlæg, idet bygningen ligger indenfor et fjernvarmeområde.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Fjernvarmestik er registreret i teknikrum som middelisoleret stålrør. Fra loftlem i herreomklædningsrummet er der registreret varmefordelingsrør mellem det nedhængte loft og tagkonstruktionen, som hhv. er udført af stål og PEX-rør. Det kunne visuelt konstateret, at dele af rørene har dårligt eller ingen isolering. NB: Det skal bemærkes for det nedhængte loft. Selve tagkonstruktion, opbygget af bjælkespær og trapezplader, er isoleringen mangelfuldt. Der er kun placeret isolering ovenpå det nedhængte loft. Derved bliver det et "koldt" rum. Det vil have økonomisk gevinst ved af efterisolere disse rør. Der er estimeret et ca. antal meter rør.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i det nedhængte loft op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. NB: Der skal undersøges om det er fysisk muligt, at efterisolere rørene dels pga. pladsmangel og tilgængelighed m.m.	16.800 kr.	1.500 kr. 0,35 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45-100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-45 180.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Fabrikat Danfoss ECL 9300.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er registreret som uisoleret stålrør. Brugsvandsrør og cirkulationsledning registreret i teknikrum som middelisoleret stålrør. Der er også rørføring i terrændæk, udført som PEX-rør.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. NB: Der skal undersøges om det er fysisk muligt, at efterisolere rørene dels pga. pladsmangel og tilgængelighed m.m.		1.300 kr. 0,31 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos ALPHA2 20-40 N 150 med AUTOADAPT.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer uden isoleringskappe, fabrikat APV.		
FORBEDRING Montering af en isoleringskappe på gennemstrømningsvandvarmer. Dog, er tilgængeligheden og pladsen omkring veksler meget nedsat.	1.200 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Salgsområde Belysningsanlæggene består primært af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger og spotbelysning. Der er ikke registeret styring ved automatik eller sensor.		
FORBEDRING Udskiftning af eksisterende belysningsarmaturer fra konventionelle forkoblinger til nye armaturer med højfrekvente forkoblinger samt eksisterende spotbelysning udskiftes til højeffektive og energibesparende belysning. Der skal som altid følges producentens anvisninger for montage, installationsvejledninger m.m. Alternativ kan lysstofrør løbende udskiftes til lavenergilysstofrør.	465.300 kr.	40.300 kr. 19,12 ton CO_2
BELYSNING Personale / kontor, baglokaler, birum m.m. Belysningsanlæggene består primært af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger og lavenergipærer. Der er registeret styring ved bevægelsesmeldere i enkelte rum.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 6 kW solcelleanlæg svarende til 40 m² solcellepaneler på tagflade med mest hensigtsmæssig orientering for optimal udnyttelse af solceller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Ved en detailberegning på baggrund af bygningens faktiske standby forbrug, kan det bestemmes hvorvidt der vil være god økonomi i et større anlæg.	80.000 kr.	6.700 kr. 3,72 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand. Det skal bemærkes, at ejendommen har løbende fået foretaget tilbygninger, renoveringer, ombygninger m.m. gennem årene.

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

De 3 mest anbefalingsværdige energioptimerende forslag er nævnt i starten af energimærket.

Derudover er der i afsnittet "Rentable besparelsesforslag" angivet tiltag der er rentable og anbefales gennemføret.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

EJENDOMMEN
Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter.
Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og evt. fra udleveret tegningsmateriale. Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag. Det opvarmede areal er bestemt ud fra evt. tegningsmaterialet samt registrering på stedet.
Køleanlæg, punktudsugninger i bager-/slagter afdelinger, varme genvendings systemer fra køleanlæg samt kølemontre m.m. er ikke medtaget i energimærket. Disse kategoriseres som procesudstyr, og er dermed ikke omfattet af energimærknings ordningen for bygninger.

Under besigtigelsen var der adgang til salgsområde, baglokaler, personale/kontorområde og pavillonen.

TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering af konstruktioner/installationer. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af nedhængt med indblæst mineraluldsgranulat	31.200 kr.	2,28 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i nedhængt loft	16.800 kr.	2,49 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholder	Montering af en isoleringskappe	1.200 kr.	0,51 MWh Fjernvarme	300 kr.
El				
Belysning	Udskiftning i belysningsarmaturer i salgsområde	465.300 kr.	-12,23 MWh Fjernvarme 31.436 kWh Elektricitet	40.300 kr.

Solceller	Montage af nye solceller	80.000 kr.	3.644 kWh Elektricitet 1.962 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Opførelse af ny pavillon	2,46 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer ved kantinen	1,00 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning	2,23 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

SUPERBRUGSEN

Adresse .....Himmerlandsgade 2
BBR nr.....846-5695-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1965
År for væsentlig renovering.....2002
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2408 m²
Opvarmet bygningsareal.....2370 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....50 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....106.047 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....12.461 kr. pr. år
Varmeforbrug.....187,70 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-04-2012 til 31-03-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....98.575 kr. pr. år
Fast afgift .....12.461 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....111.037 kr. pr. år
Varmeforbrug.....174,47 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....24,60 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

PAVILLON

Adresse .....Himmerlandsgade 2
BBR nr.....846-5695-2
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år	1998
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	13 m²
Opvarmet bygningsareal	13 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det skal bemærkes, for denne ejendom. At energimærket indeholder to bygninger hhv. PAVILLON og SUPERBRUGSEN jf. BBR-meddelelsen.

På baggrund af de nuværende regler. Er sikringsrummet medregnet i det opvarmet areal med 50 % af dets bruttoareal, jf. Håndbogen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	565,00 kr. per MWh
	12.461 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme	593,75 kr. per MWh
	3.480 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,50 kr. per kWh

Forbruget, enhedspriser og faste afgifter (Fast afgift) på fjernvarmen er fra udleveret årsopgørelsen.

Elprisen pr. kwh er anvendt fra tidligere oplyst forbrug.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Orbicon
Gasværksvej 4, 9000 Aalborg
www.orbicon.dk
info@orbicon.dk
tlf. 99 30 12 00

Ved energikonsulent
Kennet Strøm Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

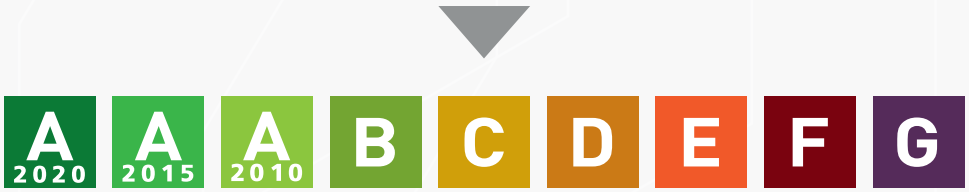
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Himmerlandsgade 2
9560 Hadsund



Energistyrelsens Energimærkning

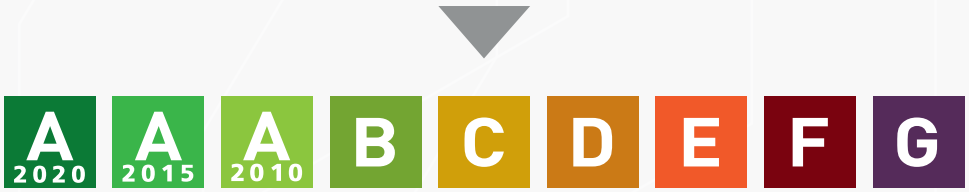
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. maj 2014 til den 9. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053217

Energimærke

SUPERBRUGSEN
Himmerlandsgade 2
9560 Hadsund



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. maj 2014 til den 9. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053217

Energimærke

PAVILLON
Himmerlandsgade 2
9560 Hadsund



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. maj 2014 til den 9. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053217