SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
TMG 15 - Gurrelund, Bjerrelund, bygning 1, 2
Bjerrelund 1
2660 Brøndby Strand



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. maj 2014
Til den 9. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311053338

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

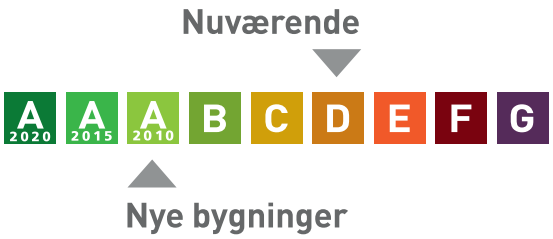
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

147,52 MWh fjernvarme	96.659 kr
Samlet energiudgift	96.659 kr
Samlet CO_2 udledning	20,80 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT 27.1 Skråtag - skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld mellem spære. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING 27.1 Skråtag - Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	230.800 kr.	6.200 kr. 1,84 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE 21.1 Ydervægge, mursten - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING		9.800 kr. 2,91 ton CO_2

21.1 Ydervægge, mursten - Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		

LETTE YDERVÆGGE 21.2 Lette vægge med træbeklædning - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 80 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING 21.2 Lette vægge med træbeklædning - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer.		1.800 kr. 0,53 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 37.1 Vinduer, hele bygningen - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		

YDERDØRE 37.2 Terrassedør - Terrassedør med sprosser, rude af tolags termoglas. 37.3 Indgangsdør - Glasdør med 2 ruder, rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING 37.2 Terrassedør, 37.3 Indgangsdør - Dørene udskiftes med en nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		4.800 kr. 1,42 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK 23.1 Terrændæk - Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er der 200 mm grus. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING 23.1 Terrændæk - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.		3.400 kr. 1,00 ton CO_2
LINJETAB 23.2 Linietab ved fundament - Ydervæg/terrændæk, hulmurvæg på betonfundament, trægulve.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION 57.1 Ventilation - Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er medregnet et standard internt varmetilskud for boligbyggeri.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME 56.1 Varmeforsyning - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er placeret i varmecentralen i bygning 27. Varmetabet er medregnet i den tilhørende energimærke.		
VARMEPUMPER 56.2 Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING 56.2 Bjerrelund 1 - Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i stue, så den producerede varme kan best miligt udnyttes i huset.		1.000 kr. 0,09 ton CO_2
SOLVARME 56.3 Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at opsætning af solvarmeanlægget er uhensigtsmæssigt, idet der ikke er plads til varmtvandsbeholder inde i boligerne.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING 56.4 Varmefordelingsanlæg - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Hovedfordeling mellem bygningerne er udført som et-strengs anlæg. Varmefordeling i hver bolig er udført som 2-strengsanlæg.		
VARMERØR 56.5 Varmerør i jordkanal, udenfor bygningen - Varmefordelingsrør er udført som ø89 stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Isoleringstykkelsen er skønnet fra de besigtigede forholde i varmecentralen, hvor hovedledningen føres ind i jordkanalen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER 56.6 Cirkulationspumpe, varme - Cirkulationspumpen er placeret i varmecentralen i bygning 27. Energiforbruget er vurderet i den tilhørende energimærke.		

AUTOMATIK 56.7 Automatik, varmeanlæg - Der er ikke monteret termostatventiler på radiatorerne. Det er som oplyst kun et par enkelte radiatorer, som er forsynet med termostatventiler, som ikke har betydlig påvirkning på det samlede besparelsespotential ved udskiftning af alle ventiler.		
FORBEDRING 56.7 Automatik, varmeanlæg - Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	52.500 kr.	4.600 kr. 1,37 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbrug - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 398,4liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Forbruget er udregnet som fordeling af det samlede oplyste forbrug for 2013 på alle boliger.		
VARMTVANDSRØR 53.1 Varmt brugsvandsrør, i bygningen - rørene er udført som 3/4" og ½" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING 53.1 Varmt brugsvandsrør, i bygningen - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Det vurderes, at der ikke kan efterisoleres med mere end 20mm ekstra isolering pga. pladsforholde. Ved evt. udskiftning og dermed ny rørføring kan der evt. installeres rør med mere isolering.		400 kr. 0,11 ton CO_2
VARMTVANDSRØR 53.2 Varmt brugsvandsrør og cirkulationsledning, rør i jordkanal - rørene er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER 53.3 Cirkulationspumpe, brugsvandscirkulation - Cirkulationspumpen er placeret i varmecentralen i bygning 27. Energiforbruget er vurderet i den tilhørende energimærke.		
VARMTVANDSBEHOLDER 53.4 Varmtvandsbeholder - Varmtvandsbeholderen er placeret i varmecentralen i bygning 27. Varmetabet er vurderet i den tilhørende energimærke.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER 62.1 Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING 62.1 Bjerrelund 1 - Montering af solceller på vestvendt del af taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		2.200 kr. 1,18 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærke omhandler en del af boligejendommen Gurrelund, Bjerrelund, herunder boliger i bygning 1 og 2. Der er en varmecentral i bygning 27, som er beskrevet i anden energimærke, hvor der også er beregnet besparelsesforslag i varmecentralen.

Bygningerne fremstår med den oprindelige isolering. Der er blevet udskiftet vinduer. Der er ikke termostatsventiler på radiatorer. Isoleringsforhold blev aflæst på de udleverede tegninger.

Det anbefales at opsætte termostatsventiler på alle radiatorer. Der kan i forbindelse med større renovering overvejes komplet efterisolering af bygningen, herunder både lofter og ydervægge. Dermed vil der kunne sænkes temperatur i varmefordelingsanlægget, hvis renoveringen udføres på hele ejendommen. Dette vil sænke varmetab fra varmerør i jord samt forbedre afkøling af fjernvarme.

Der er beregnet et forslag med opsætning af en varmepumpe i én bolig, herunder Bjerrelund 1. Varmepumpen vil være type luft/luft, idet der ikke kan installeres andre typer af varmepumpe pga. pladsforhold. Varmepumpen vil dække kun en del af varmeforbruget, dvs. der vil stadig skulle anvendes fjernvarme som primær opvarmningskilde. Der er vurderet opsætning af solceller på samme bolig, som ikke er rentabel.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af varmt tag med 200 mm isolering	230.800 kr.	12,96 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montage af termostatventiler.	52.500 kr.	9,60 MWh Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	4.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af hule ydervægge med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds.	20,48 MWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	9.800 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering.	3,76 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedøre og indgangsdøre med trelags energirude	10,10 MWh Fjernvarme	4.800 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm. mineraluld eller polystyrenplader	7,06 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 2,3 kW som type IVT Nordic 12 FR-N	6,27 MWh Fjernvarme -1.204 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 30 mm	0,84 MWh Fjernvarme -6 kWh Elektricitet	400 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW	942 kWh Elektricitet 836 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bjerrelund 1

Adresse	Bjerrelund 1
BBR nr	153-6695-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1964
År for væsentlig renovering	1998
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	104 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	104 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bjerrelund 3

Adresse	Bjerrelund 3
BBR nr	153-6695-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1964
År for væsentlig renovering	1998
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	104 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	104 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bjerrelund 5
Adresse.....Bjerrelund 5
BBR nr.....153-6695-1
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1964
År for væsentlig renovering.....1998
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....104 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....104 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bjerrelund 7
Adresse.....Bjerrelund 7
BBR nr.....153-6695-1

Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1964
År for væsentlig renovering.....1998
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....104 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....104 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bjerrelund 9
Adresse .....Bjerrelund 9
BBR nr.....153-6695-1
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1964
År for væsentlig renovering.....1998
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....104 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....104 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bjerrelund 11

Adresse	Bjerrelund 11
BBR nr	153-6695-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1964
År for væsentlig renovering	1998
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	104 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	104 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bjerrelund 13

Adresse	Bjerrelund 13
BBR nr	153-6695-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1964
År for væsentlig renovering	1998
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	104 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	104 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bjerrelund 15
Adresse.....Bjerrelund 15
BBR nr.....153-6695-2
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1964
År for væsentlig renovering.....1998
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....104 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....104 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bjerrelund 17
Adresse.....Bjerrelund 17
BBR nr.....153-6695-2

Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1964
År for væsentlig renovering.....1998
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....104 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....104 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bjerrelund 19
Adresse .....Bjerrelund 19
BBR nr.....153-6695-2
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1964
År for væsentlig renovering.....1998
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....104 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....104 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	471,55 kr. per MWh
	27.096 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Den anvendte varmepris og vandpris er indhentet fra forsyningsselskab ved indberretningsdato. Den anvendte elpris blev oplyst af bygherren.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Michal Ministr

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

TMG 15 - Gurrelund, Bjerrelund, bygning 1, 2
Bjerrelund 1
2660 Brøndby Strand



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. maj 2014 til den 9. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053338

Energimærke

TMG 15 - Gurrelund, Bjerrelund, bygning 1, 2 - Bjerrelund 1
Bjerrelund 1
2660 Brøndby Strand



Energistyrelsens Energimærkning

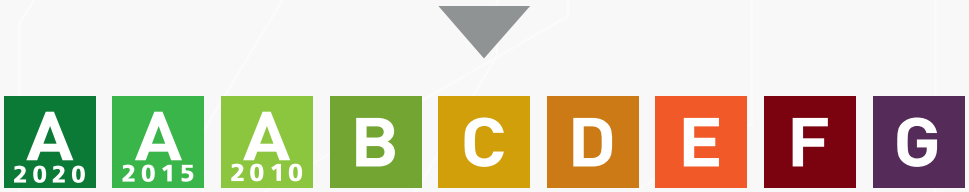
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. maj 2014 til den 9. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053338

Energimærke

TMG 15 - Gurrelund, Bjerrelund, bygning 1, 2 - Bjerrelund 3
Bjerrelund 3
2660 Brøndby Strand



Energistyrelsens Energimærkning

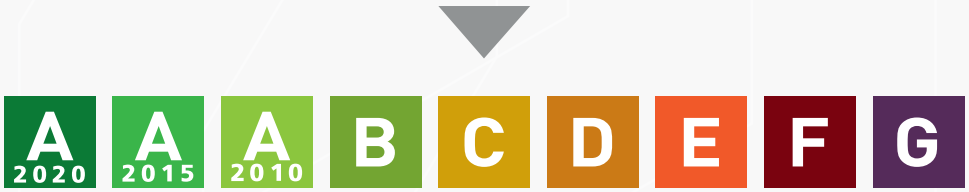
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. maj 2014 til den 9. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053338

Energimærke

TMG 15 - Gurrelund, Bjerrelund, bygning 1, 2 - Bjerrelund 5
Bjerrelund 5
2660 Brøndby Strand



Energistyrelsens Energimærkning

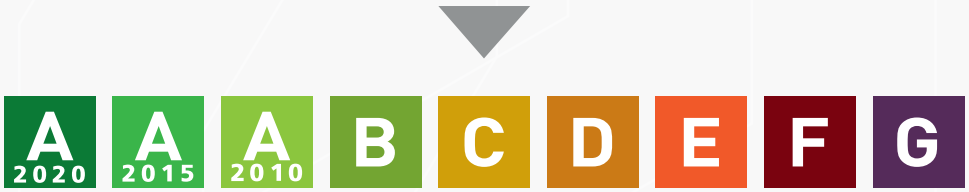
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. maj 2014 til den 9. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053338

Energimærke

TMG 15 - Gurrelund, Bjerrelund, bygning 1, 2 - Bjerrelund 7
Bjerrelund 7
2660 Brøndby Strand



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. maj 2014 til den 9. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053338

Energimærke

TMG 15 - Gurrelund, Bjerrelund, bygning 1, 2 - Bjerrelund 9
Bjerrelund 9
2660 Brøndby Strand



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. maj 2014 til den 9. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053338

Energimærke

TMG 15 - Gurrelund, Bjerrelund, bygning 1, 2 - Bjerrelund 11
Bjerrelund 11
2660 Brøndby Strand



Energistyrelsens Energimærkning

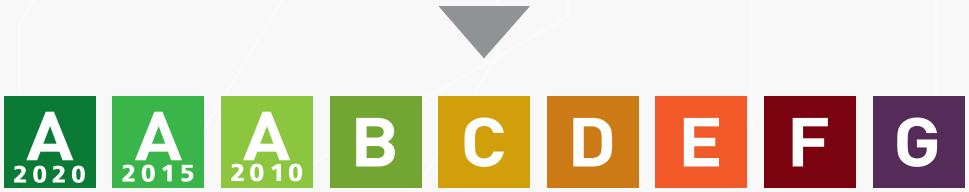
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. maj 2014 til den 9. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053338

Energimærke

TMG 15 - Gurrelund, Bjerrelund, bygning 1, 2 - Bjerrelund 13
Bjerrelund 13
2660 Brøndby Strand



Energistyrelsens Energimærkning

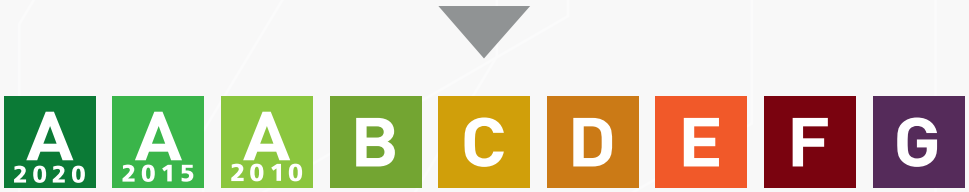
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. maj 2014 til den 9. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053338

Energimærke

TMG 15 - Gurrelund, Bjerrelund, bygning 1, 2 - Bjerrelund 15
Bjerrelund 15
2660 Brøndby Strand



Energistyrelsens Energimærkning

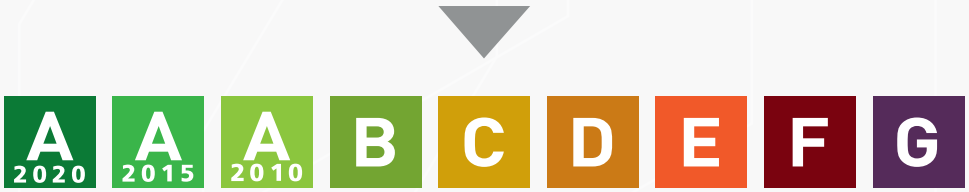
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. maj 2014 til den 9. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053338

Energimærke

TMG 15 - Gurrelund, Bjerrelund, bygning 1, 2 - Bjerrelund 17
Bjerrelund 17
2660 Brøndby Strand



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. maj 2014 til den 9. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053338

Energimærke

TMG 15 - Gurrelund, Bjerrelund, bygning 1, 2 - Bjerrelund 19
Bjerrelund 19
2660 Brøndby Strand



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. maj 2014 til den 9. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053338