

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Næsvej 33 - 103

Næsvej 33

5610 Assens



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 10. maj 2014

Til den 10. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311053412

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

266,96 MWh fjernvarme 178.084 kr

Samlet energiudgift 178.084 kr

Samlet CO₂ udledning 37,64 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråtage/vægge i tagetagerne er isoleret med 50+250 mm mineraluld i alle bygninger. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Alle bygningers gavlydervægge er udført som 355 mm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letklinkerbeton. Hulrummene er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Alle bygningers facadeydervægge er udført som lette konstruktioner med beklædninger ud- og indvendig. Hulrummene mellem beklædninger er isoleret med 50 + 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Der er oplukkelige og faste vinduer med et eller flere fag og sprosser i boligerne. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		

YDERDØRE

Terrassedøre og yderdøre med energiruder og i yderdøre er med isoleret fyldninger.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændække er udført af beton og er med træ- eller klinkegulve. Gulvene er isoleret med 225 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LINJETAB

I alle bygninger er fundamenter udført med to Leca-blokke øverst på fundamenterne.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i alle 36 lejligheder i form af spalteventiler i vinduer og mekaniske udsugninger fra bade og toiletrum samt emhætter i køkkener. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Internt varmetilskud

Investering

Årlig
besparelse**INTERNT VARMETILSKUD**

Internt varmetilskud består af varmetilskud fra personer, apparaturer og belysninger i bygningerne.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME De 36 lejligheder opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Solvarmeanlæg er ikke rentable i fjernvarmeområde.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendomme sker via gulvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rørene er tilsluttet fordelerrør.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknik rumme er udført som stålør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret pumper med trinregulering med en effekt på 65 W. Trin 2. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 15-60.		
FORBEDRING Montering af nye varmfordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nogle nye pumper med lavere effekt af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 .	260.000 kr.	24.300 kr. 8,03 ton CO ₂
AUTOMATIK Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum i alle bygninger.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND Feriehuse, gennemsnits forbrug i hver bygning.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 15 mm PEX-rør. Røret er uisolaret. Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som stål- og PEX-rør. Rørene er kun delvis isoleret isoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	24.600 kr.	2.000 kr. 0,62 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumper og ladekredspumper i bygningerne på det varme brugsvand.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 l præisolaret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på f.eks 20 m ² pr bolig. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	2.160.000 kr.	131.200 kr. 56,97 ton CO ₂
VINDMØLLER Der er ingen vindmøller opstillet til forsyning af bygningerne.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler adressen: Næsvej 33 - 103, 5610 Assens. Energimærkningens skala fra A2020 til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning og elforbrug, sammenlignet med andre bygninger. En ny bygning opført efter dagens normer har energimærkningen A2010. Denne ejendoms energimærke er C.

Beskrivelse:

Energimærket omhandler 36 feriehuse til fritidsformål et samlet boligareal på 4.176 m² opført i 2005. Bygningen består af 2 etage. Feriehusene isoleringsstandard er typisk for et huse fra 2005, der ikke er efterisoleret.

Konklusion:

Bygningens energimæssige stand er generelt set god, men i energimærket er der foreslået enkelte rentable besparelsesforslag for at gøre bygningens energiforbrug mindre.

Forbehold:

Alle isoleringsværdier i utilgængelige konstruktioner, er baseret på foreliggende tegningsmateriale.

Foreliggende materiale:

BBR-meddelelse af den 14.12.2013.
Plan-, snit- og facadetegninger samt situationsplan.

Tilstede:

Ved besigtigelsen var ikke sælger tilstede.

Øvrige forudsætninger:

Det forudsættes at hele boligarealet er opvarmet til en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 °C i hele fyringssæsonen.

Energimærket er udarbejdet iht. Håndbogen for energikonsulenter 2014.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmfeddelingspumper, som Grundfos Alpha2, 15-60.	260.000 kr.	12.110 kWh Elektricitet	24.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af varmfeddelingsrør samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 60 mm.	24.600 kr.	4,38 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium.	2.160.000 kr.	58.794 kWh Elektricitet 27.138 kWh Elektricitet overskud fra solceller	131.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Næsvej 33 - 35 -37

Adresse	Næsvej 33
BBR nr.....	420-5517-1
Bygningens anvendelse	Anden bygning til fritidsformål (590)
Opførelses år.....	2005
År for væsentlig renovering.....	2013
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	348 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	348 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0,00 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	0,00 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Næsvej 39 - 41- 43

Adresse	Næsvej 39
BBR nr.....	420-5517-2
Bygningens anvendelse	Anden bygning til fritidsformål (590)

Opførelses år.....	2005
År for væsentlig renovering.....	2013
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	348 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	348 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0,00 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	0,00 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Næsvej 45 - 47 - 49 - 51

Adresse	Næsvej 45
BBR nr.....	420-5517-3
Bygningens anvendelse	Anden bygning til fritidsformål (590)
Opførelses år.....	2005
År for væsentlig renovering.....	2013
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	464 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	460 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Næsvej 53 - 55 - 57 - 59

AdresseNæsvej 53

BBR nr420-5517-4

Bygningens anvendelseAnden bygning til fritidsformål (590)

Opførelses år2005

År for væsentlig renovering2013

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR460 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal460 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Næsvej 61 - 63 - 65 - 67

AdresseNæsvej 61

BBR nr420-5517-5

Bygningens anvendelseAnden bygning til fritidsformål (590)

Opførelses år2005

År for væsentlig renovering2013

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR460 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal460 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Næsvej 69 - 71 - 73

AdresseNæsvej 69

BBR nr420-5517-6

Bygningens anvendelseAnden bygning til fritidsformål (590)

Opførelses år2005

År for væsentlig renovering2013

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR348 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal348 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Næsvej 75 - 77 - 79

AdresseNæsvej 75

BBR nr420-5517-7

Bygningens anvendelseAnden bygning til fritidsformål (590)

Opførelses år2005

År for væsentlig renovering2013

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR348 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal348 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Næsvej 81 - 83 - 85 - 87

AdresseNæsvej 81

BBR nr420-5517-8

Bygningens anvendelseAnden bygning til fritidsformål (590)

Opførelses år2005

År for væsentlig renovering2013

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR460 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal460 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Næsvej 89 - 91 - 93 - 95

AdresseNæsvej 89

BBR nr420-5517-9

Bygningens anvendelseAnden bygning til fritidsformål (590)

Opførelses år2005

År for væsentlig renovering2013

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR460 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal460 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Næsvej 97 - 99 - 101 - 103

AdresseNæsvej 97

BBR nr420-5517-10

Bygningens anvendelseAnden bygning til fritidsformål (590)

Opførelses år2005

År for væsentlig renovering2013

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR460 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal460 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Der er indhentet oplysninger fra BBR (Bygning og Boligregistret) via www.ois.dk.

Huset er opmålt og oplysningerne i BBR svarer fint til de faktiske forhold, hvad det angår boligarealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmekonsum er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for disse boliger med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	446,76 kr. per MWh
	58.817 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Afhængig af leverandør kan forsyningspriser variere, de anvendte priser er derfor vejledende - dette gælder ligeledes for eventuelle afgifter på salg af el, såfremt der monteres solceller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Sunekær 1, 5471 Søndersø

info@raevdal.dk

tlf. 20717558

Ved energikonsulent

Martin Lauridsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Næsvej 33 - 103
Næsvej 33
5610 Assens



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. maj 2014 til den 10. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053412

Energimærke

Næsvej 33 - 103 - Næsvej 33 - 35 -37
Næsvej 33
5610 Assens



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. maj 2014 til den 10. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053412

Energimærke

Næsvej 33 - 103 - Næsvej 39 - 41- 43
Næsvej 39
5610 Assens



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. maj 2014 til den 10. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053412

Energimærke

Næsvej 33 - 103 - Næsvej 45 - 47 - 49 - 51
Næsvej 45
5610 Assens



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. maj 2014 til den 10. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053412

Energimærke

Næsvej 33 - 103 - Næsvej 53 - 55 - 57 - 59
Næsvej 53
5610 Assens



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. maj 2014 til den 10. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053412

Energimærke

Næsvej 33 - 103 - Næsvej 61 - 63 - 65 - 67
Næsvej 61
5610 Assens



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. maj 2014 til den 10. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053412

Energimærke

Næsvej 33 - 103 - Næsvej 69 - 71 - 73
Næsvej 69
5610 Assens



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. maj 2014 til den 10. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053412

Energimærke

Næsvej 33 - 103 - Næsvej 75 - 77 - 79
Næsvej 75
5610 Assens



Energistylrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. maj 2014 til den 10. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053412

Energimærke

Næsvej 33 - 103 - Næsvej 81 - 83 - 85 - 87
Næsvej 81
5610 Assens



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. maj 2014 til den 10. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053412

Energimærke

Næsvej 33 - 103 - Næsvej 89 - 91 - 93 - 95
Næsvej 89
5610 Assens



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. maj 2014 til den 10. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053412

Energimærke

Næsvej 33 - 103 - Næsvej 97 - 99 - 101 - 103
Næsvej 97
5610 Assens



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. maj 2014 til den 10. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053412