

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Algade 54, 4220 Korsør

Algade 54A

4220 Korsør



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. maj 2014

Til den 11. maj 2021.

Energimærkningsnummer 311053461


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



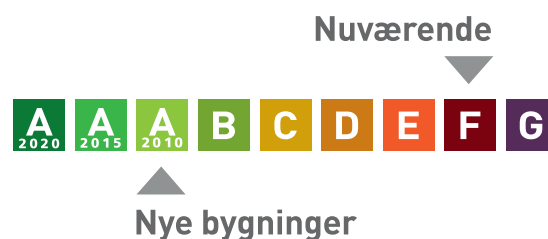
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

100,44 MWh fjernvarme	78.142 kr
4.374 kWh elektricitet	9.492 kr

Samlet energiudgift	87.634 kr
Samlet CO ₂ udledning	17,06 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT A - Lodrette skunkvægge ved 1. sals rum er uisolaret. Konstateret på stedet.		
FORBEDRING A - Isolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	21.000 kr.	3.500 kr. 0,78 ton CO ₂
LOFT A - Loft er uisolaret, og indvendig med forskellige beklædninger. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. og SBI 100.		
FORBEDRING A - Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 350 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedring af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	90.000 kr.	11.400 kr. 2,59 ton CO ₂
FLADT TAG A - Det flade tag mod gade er uisolaret, måske tyndt isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING A - Den uisolerede tagflade isoleres udvendigt/indvendigt med ca. 150 mm isolering - alt efter pladsmulighederne. Der tilstræbes isoleret indvendigt p. g. a. højdeforhold, men isolereingen skal tage højde for lofthøjden indvendigt, som bør være min 2,3 m	82.000 kr.	2.600 kr. 0,57 ton CO ₂

FLADT TAG

P - Det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

P - Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

2.600 kr.
0,59 ton CO₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

A - Ydervægge består massive murstensvægge.
Tynd eller ingen isolering.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue.
Og
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

A - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

205.200 kr.

5.700 kr.
1,28 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

P - Ydervægge består massive murstensvægge.
Tynd eller ingen isolering.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue.
og
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

P - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

128.300 kr.

3.500 kr.
0,80 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER P - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude.		
FORBEDRING P - Vinduerne med 1 lag glas udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	14.600 kr.	800 kr. 0,16 ton CO ₂
VINDUER A - Forretningsvinduer gård er monteret med 1 lag glas A - Forretningsvinduer gade mod øst er monteret med 1 lag glas		
FORBEDRING A - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas. A - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	81.000 kr.	3.400 kr. 0,77 ton CO ₂
VINDUER P - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. P - Massiv yderdør er uisoleret. P - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING P - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas. P - Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger. P - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		2.600 kr. 0,59 ton CO ₂
VINDUER A - Forretningsvinduer gade mod vest er monteret med 2-lags termoruder. A - Massiv yderdør er uisoleret. A - Vindue toilet er monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING A - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas. A - Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger. A - Vindue toilet udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		2.400 kr. 0,54 ton CO ₂

VINDUER

Vinduerne mod gade 1. sal, er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

A - Terrændæk er overvejende uisoleret.

Der kan dog på enkelt tegning lokalt konstateres 30 mm batts. Dette er så tynd en isolering, at konstruktionen efter nutidens forhold må betragtes som uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

A - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Evt. fundamentsænkning er ikke indregnet i overslaget.

6.000 kr.
1,36 ton CO₂

TERRÆNDÆK

P - Terrændæk er overvejende uisoleret.

Der kan dog på enkelt tegning lokalt konstateres 30 mm batts. Dette er så tynd en isolering, at konstruktionen efter nutidens forhold må betragtes som uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

P - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Evt. fundamentsænkning er ikke indregnet i overslaget.

3.700 kr.
0,83 ton CO₂

KRYBEKÆLDER

P - Gulv mod kælder udført af beton med trægulv, er uisoleret.

FORBEDRING

P - Isolering af uisoleret gulv mod kælder med 150 mm isolering. Udførelsen foreslåes enten med opklæbet mineraluld på underside af betondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i kælderen. Isoleringen skal afsluttes med pladebeklædning.

11.600 kr.

1.200 kr.
0,27 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

A - Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. forretningsdøre er noget utætte.

P - Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME A - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. P - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
SOLVARME A - Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING A - Der installeres et nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som type Vølund FP215 panel solfangeranlæg. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		2.600 kr. 0,79 ton CO ₂
SOLVARME P - Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er kun plads for solfangere med rimelig placering på den ene bygning.		
FORBEDRING VED RENOVERING P - Der installeres et nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som type Vølund FP215 panel solfangeranlæg. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		600 kr. 0,10 ton CO ₂

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFDELING A - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Kan være 1-strengs. Butik mod vest mangler indretning med varmeanlæg, men er medregnet i mærket, da der vil være varme efter indretning. P - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Uisolerede rør.		
FORBEDRING P - Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm isolering. Tilpasses på stedet..	5.400 kr.	3.600 kr. 0,82 ton CO ₂
VARMERØR P - Isolerede store rør i kælder.		
FORBEDRING Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.600 kr.	700 kr. 0,15 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en Smedegaard pumpe med en effekt på 110 - 200 W.		
FORBEDRING P - Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, og modulerende automatik.	8.500 kr.	1.300 kr. 0,39 ton CO ₂
AUTOMATIK A - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, i det omfang disse har kunnet besigtiges. P - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

P - Butik med gennemsnitsforbrug (Pizza).

VARMT VAND

A - Butikker har meget lavt varmtvandsforbrug.

Butik med vest mangler indretning.

FORBEDRING VED RENOVERING

A - Ved renovering tilsluttes varmt brugsvand til fjernvarmeforsyningen, og al el-vandvarme afbrydes.

VARMTVANDSBEHOLDER

A - Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.

P - Varmtvandsforsyning til restaurant.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING P - Belysningsanlæggene i lokalerne består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING P - Nye lysstofarmaturer med højfrekvente forkoblinger. monteres.		1.100 kr. 0,35 ton CO ₂
BELYSNING A - Butik mod vest - Algade, har overvejende lysstofrør med gl. koblinger		
FORBEDRING VED RENOVERING A - Butik mod vest - Algade forsynes med nye lysstofrør med højfrekvente forkoblinger. Det må naturligvis også overvejes at anvende LED-belysning, idet dette kan give yderligere besparelse.		2.200 kr. 0,67 ton CO ₂
BELYSNING A - Butik mod øst - Algade, har langt overvejende diodelamper og få lysstofrør med gl. koblinger.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGER:

Da der er tale om 2 ejere og 2 typer af bygninger opført på forskellige tidspunkter, er bygningerne mod Algade og P-plads registreret enkeltvis med opdeling i 2 zoner..

Algadebygningen er betegnet med: A -

P-pladsbygningen er betegnet med: P -

ENERGIMÆRKNINGENS OMFANG:

Energimærkningen omfatter ejendommen der iflg. BBR består af 1 opvarmet bygning.

Varmecentral for fjernvarme er placeret i kælder i bygning P.

BESKRIVELSE AF BYGNING:

Bygningen er i h. t. BBR opført i 1850, med nogen tilbygning i ultimo 1980'erne og fremstår stort set uisoleret, og således i energimæssig mangelfuld stand.

Vinduer mod gade 1. sal er dog nye energiruder.

Registreringer fremgår af nærværende rapport.

BYGNINGENS BENYTTELSE OG AREALER

Bygningen har iflg. BBR 382 m² bebygget areal og 523 m² samlet erhvervsareal.

Bygningen er iflg. BBR i 1 etage samt tagetage, og anvendes udelukkende til erhverv.

BYGNINGSGENNEMGANGEN:

Energikonsulenten har gennemgået bygningen med henblik på en konstatering af dennes energimæssige tilstand med hensyn til varme og el.-belysning.

Bygningstegninger som kun findes i begrænset omfang er gennemgået hos kommunen, og har sammen med opmåling og fotoregistrering dannet baggrund for konstatering af klimaskærme, samt varmforsyning, belysning etc.

FORBRUG:

Forbrug er ikke oplyst.

Nærværende beregning og energimærke er derfor baseret på beregnet forbrug.

Ved iværksættelse af isoleringsarbejder, skal der påregnes en omfattende projektering mv., som ikke er medregnet i de energibesparende foranstaltninger.

Det foreslås, at der udarbejdes udbudsmateriale og der indhentes flere tilbud på isoleringsarbejder.

Ved renoveringsarbejder er det altid en fordel at foretage energibesparende foranstaltninger, og Bygningsreglementet stiller krav om væsentlige forbedringer. Dette skal indarbejdes i projekter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	A - Isolering af lodrette vægge med 300 mm isolering.	21.000 kr.	5,54 MWh Fjernvarme	3.500 kr.
Loft	A - Isolering af uisolerede lofter med 350 mm isolering.	90.000 kr.	18,36 MWh Fjernvarme	11.400 kr.
Fladt tag	A - Isolering af uisolaret fladt tag med 150 mm isolering.	82.000 kr.	4,06 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Massive ydervægge	A - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	205.200 kr.	9,10 MWh Fjernvarme	5.700 kr.
Massive ydervægge	P - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	128.300 kr.	5,66 MWh Fjernvarme	3.500 kr.
Vinduer	P - Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til trelags energirude	14.600 kr.	1,16 MWh Fjernvarme	800 kr.
Vinduer	A - Alle vinduer med 1 lag glas udskiftes til 3-lags energiruder.	81.000 kr.	5,47 MWh Fjernvarme	3.400 kr.
Krybekælder	P - Isolering af uisolaret gulv mod kælder med 150 mm isolering.	11.600 kr.	1,93 MWh Fjernvarme	1.200 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	P- Isolering af varmfordelingsrør i kælder op til 60 mm.	5.400 kr.	5,81 MWh Fjernvarme	3.600 kr.
Varmerør	P - Isolering af varmfordelingsrør i kælder op til 60 mm.	2.600 kr.	1,09 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmefordelings pumper	P- Ny varmfordelingspumpe	8.500 kr.	592 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	P - Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	4,19 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Vinduer	P - Vinduer/forretningsdøre med termoruder udskiftes til vinduer med 3-lags energiruder og dør mod gård udskiftes til isoleret dør.	4,16 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Vinduer	A - Vinduer/forretningsdøre med termoruder udskiftes til vinduer med 3-lags energiruder og dør mod gård udskiftes til isoleret dør.	3,83 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Terrændæk	A - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm. mineraluld eller polystyrenplader	9,63 MWh Fjernvarme	6.000 kr.
Terrændæk	P - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm. mineraluld eller polystyrenplader	5,87 MWh Fjernvarme	3.700 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	A - Installation af nyt 3,82 m ² solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som Vølund FP215	0,01 MWh Fjernvarme 1.187 kWh Elektricitet	2.600 kr.

Solvarme	P - Installation af nyt 3,82 m ² solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som Vølund FP215	1,42 MWh Fjernvarme -154 kWh Elektricitet	600 kr.
----------	--	--	---------

Varmt og koldt vand

Varmt vand	A - Varmt brugsvand tilsluttes fjernvarmen.		0 kr.
------------	---	--	-------

El

Belysning	P - Nye lysstofarmaturer med højfrekvente forkoblinger. monteres.	-0,32 MWh Fjernvarme 595 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Belysning	A - mod vest - Algade forsynes med nye lysstofrør med højfrekvente forkoblinger.	-0,63 MWh Fjernvarme 1.148 kWh Elektricitet	2.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Algade 54A
BBR nr.....	330-2918-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1850
År for væsentlig renovering.....	1980
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	523 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	523 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	141 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	17 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Bygningens energiforbrug til opvarmning er beregnet, idet varmemeforbruget er ikke oplyst, og heller ikke ville være retvisende med bygningens nuværende udlejningsforhold.

Butik mod vest, står til udlejning, og der er derfor foreløbig nedtaget varmeanlæg.

Der regnes alligevel med opvarmning af alle lokaler, idet dette er det normale under bygningens almindelige anvendelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	616,83 kr. per MWh
	16.187 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,17 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,17 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Peter Knudsen, rådgivende ingeniørfirma FRI

Teglgårdesvej 843, 2. tv., 3050 Humlebæk

peterk@peterk.dk
tlf. 26294916

Ved energikonsulent
Peter Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Algade 54, 4220 Korsør
Algade 54A
4220 Korsør



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. maj 2014 til den 11. maj 2021

Energimærkningsnummer 311053461