

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Del af Mariehaven (Afd. 3202). Prins
Valdemars Alle
Prins Valdemars Alle 8
3450 Allerød



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 12. maj 2014
Til den 12. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311053534


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Prins Valdemars Alle 8, 3450 Allerød

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 2 stk. trinregulerede pumper: - fabr. Grundfos, UPS 40-120 med en effekt op til 460 W er ved at blive udskiftet til 1 stk. energisparepumpe. - fabr. Grundfos, UPS 32-80 med en effekt op til 245 W (se forslag).		
FORBEDRING Udskiftning af centralvarmepumpe (UPS 32-80) til automatisk modulerende energisparepumpe.	12.000 kr.	2.900 kr. 0,91 ton CO ₂

Ventilation

	Investering*	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra boliger (køkkener og badeværelser) sker fra 10 stk. udsugningsventilatorer i tagrum - 9 stk. fabr. Exhausto, som skønnes at være de oprindelige fra 1993. - 1 stk. nyere fabr. Systemair.		
FORBEDRING Udskiftning af 9 stk. udsugningsventilatorer til spareventilatorer.	225.000 kr.	13.100 kr. 4,10 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering* Årlig
besparelse

VINDUER Vinduer og altandøre er generelt med "almindelige" termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og altandøre med "almindelige" termoruder til nye typer med lavenergiruder.		125.900 kr. 31,40 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



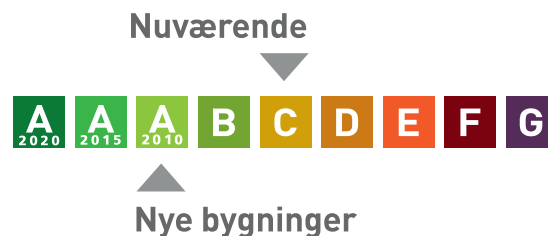
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

44.410,0 m³ naturgas 399.690 kr

Samlet energitudgift 399.690 kr

Samlet CO₂ udledning 99,66 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktioner er udført som spærkonstruktioner og er belagt med bølge-eternit. Vandrette lofter mod de uopvarmede tagrum er udført med 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandrette lofter mod uopvarmet tagrum til i alt ca. 300 mm.		9.400 kr. 2,32 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført som ca. 35 cm isoleret hulmur med tegl udvendigt og ca. 125 mm isolering i hulrum.		
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge ved altaner i alle bygninger samt vinduesbånd og svalegang i bygning 1 er ifølge tegning udført med 200 mm isolering. Lette ydervægge mod uopvarmet tagrum i fælleslokale, bygning 1 er ifølge tegning udført med 200 mm isolering.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge i bygning 1 er ifølge tegning udført i beton med 75 mm udvendig isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og altandøre er generelt med "almindelige" termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og altandøre med "almindelige" termoruder til nye typer med lavenergiruder.		125.900 kr. 31,40 ton CO ₂
YDERDØRE Massive yderdøre betragtes som isolerede.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er ifølge tegning udført som gulvbelægning på betondæk med 75 mm isolering.		
ETAGEADSKILLELSE Loft over port skønnes udført med ca. 100 mm isolering.		
KÆLDERGULV Terrændæk er ifølge tegning udført som betondæk med 75 mm isolering under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra boliger (køkkener og badeværelser) sker fra 10 stk. udsugningsventilatorer i tagrum - 9 stk. fabr. Exhausto, som skønnes at være de oprindelige fra 1993. - 1 stk. nyere fabr. Systemair.		
FORBEDRING Udskiftning af 9 stk. udsugningsventilatorer til spareventilatorer.	225.000 kr.	13.100 kr. 4,10 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Varmecentral er placeret i kælderen i bygning 1. Ældre gaskedel, fabr. Tasso er ved at blive udskiftet til 1 stk. kondenserede gaskedel, fabr. Weishaup type WTC.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af 15 m ² solfanger på taget af bygning 1 og beholder til varmt brugsvand.		4.800 kr. 1,17 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med rør i tagrum og installationsskate.		
VARMERØR Rør i tagrum er velisolerede og placeret delvist under loftisoleringen. Rør i installationsskate er isolerede.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 2 stk. trinregulerede pumper:

- fabr. Grundfos, UPS 40-120 med en effekt op til 460 W er ved at blive udskiftet til 1 stk. energisparepumpe.
- fabr. Grundfos, UPS 32-80 med en effekt op til 245 W (se forslag).

FORBEDRING

Udskiftning af centralvarmepumpe (UPS 32-80) til automatisk modulerende energisparepumpe.

12.000 kr.

2.900 kr.
0,91 ton CO₂**AUTOMATIK**

Varmeanlægget styres af automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til anlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe, fabr. Grundfos, UPS 25-60 med en effekt op til 70 W.		
FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	8.000 kr.	800 kr. 0,23 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. velisoleret varmtvandsbeholder på 2.500 liter, som er ved at blive udskiftet til 2 stk præisolerede beholdere på hver 500 liter, fabr. Weishaupt.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af eksempelvis ca. 16 m ² solceller på taget af bygning 1 (Prins Valdemars Alle 8 m.fl.) og i nærheden af en el-hovedmåler.		2.500 kr. 1,21 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Prins Valdemars Alle 8-22, 3450 Allerød.

Ejendommen består af 6 bygninger med i alt 67 boliger samt erhverv (fællesrum).

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1993.

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af ejendomsleder Søren Kjeldsen.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig-, kælder- og fællesareal. Kælder betragtes som opvarmet.

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse).

-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 31-33 m²				
Bygning Bygning 6	Adresse Prins Valdemars Alle 22	m² 32	Antal 8	Kr./år 2.341
Type 2: 64 m²				
Bygning Bygning 2-5	Adresse Prins Valdemars Alle 10-16	m² 64	Antal 16	Kr./år 4.683
Type 3: 87-88 m²				
Bygning Bygning 1	Adresse Prins Valdemars Alle 8 og 18-20	m² 87	Antal 24	Kr./år 6.366
Type 4: 90-95 m²				
Bygning Bygning 1	Adresse Prins Valdemars Alle 8 og 18-20	m² 92	Antal 5	Kr./år 6.732
Type 5: 104-109 m²				
Bygning Bygning 1	Adresse Prins Valdemars Alle 8 og 18-20	m² 106	Antal 12	Kr./år 7.756
Type 6: 125 m²				
Bygning Bygning 1	Adresse Prins Valdemars Alle 8 og 18-20	m² 125	Antal 1	Kr./år 9.147
Type 7: 165 m²				
Bygning Bygning 1	Adresse Prins Valdemars Alle 8 og 18-20	m² 165	Antal 1	Kr./år 12.074

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af 9 stk. udsugningsventilatorer til spareventilatorer. Der er regnet med standard elforbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.	225.000 kr.	6.191 kWh Elektricitet	13.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af centralvarmepumpe (UPS 32-80) til automatisk modulerende energisparepumpe.	12.000 kr.	0,0 m ³ Naturgas 1.367 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	8.000 kr.	0,0 m ³ Naturgas 350 kWh Elektricitet	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vandrette lofter mod uopvarmet tagrum til i alt ca. 300 mm. Inden isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Det kan være nødvendigt, at udføre ny dampspærre eller udbedre utætheder. Det kan også være nødvendigt, at hæve gangbroer.	1.030,9 m³ Naturgas 16 kWh Elektricitet	9.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og altandøre med "almindelige" termoruder til nye typer med lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	13.930,0 m³ Naturgas 218 kWh Elektricitet	125.900 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Montering af 15 m ² solfanger på taget af bygning 1 og beholder til varmt brugsvand.	560,0 m³ Naturgas -135 kWh Elektricitet	4.800 kr.

El

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 16 m² solceller på taget af bygning 1 (Prins Valdemars Alle 8 m.fl.) og i nærheden af en el-hovedmåler. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Analysen skal bl.a. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af boligselskabet. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.	0,0 m³ Naturgas 1.262 kWh Elektricitet 567 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.500 kr.
-----------	---	--	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Energimærke kun for Prins Valdemars Alle 8 og 18-20

Adresse	Prins Valdemars Alle 8
BBR nr.....	201-38316-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1993
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4113 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4333 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	100 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	284.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	31.600,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	281.807 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	281.807 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	31.356,0 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	70,36 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Energimærke kun for Prins Valdemars Alle 10

Adresse	Prins Valdemars Alle 10
BBR nr.....	201-38316-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1993
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	256 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	256 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	23.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.600,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	22.822 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	22.822 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.579,9 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	5,79 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Energimærke kun for Prins Valdemars Alle 12

Adresse	Prins Valdemars Alle 12
BBR nr.....	201-38316-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1993
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	256 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	256 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter23.000 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug.....2.600,0 m³ Naturgas

Aflæst periode01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter22.822 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....22.822 kr. pr. år

Varmeforbrug.....2.579,9 m³ Naturgas

CO₂ udledning5,79 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Energimærke kun for Prins Valdemars Alle 14

AdressePrins Valdemars Alle 14

BBR nr.....201-38316-4

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1993

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmedforsyning.....Kedel

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR256 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....256 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	23.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.600,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	22.822 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	22.822 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.579,9 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	5,79 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Energimærke kun for Prins Valdemars Alle 16

Adresse	Prins Valdemars Alle 16
BBR nr.....	201-38316-5
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1993
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	256 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	256 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	23.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.600,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	22.822 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	22.822 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.579,9 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	5,79 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Energimærke kun for Prins Valdemars Alle 22

Adresse	Prins Valdemars Alle 22
BBR nr.....	201-38316-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1993
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	256 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	256 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	21.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.400,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	21.334 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	21.334 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.381,5 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	5,34 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 16-01-2014 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dog mangler kælder- og fællesareal i bygning 1 i BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke oplyst forbrug. Som oplyst forbrug er derfor anvendt beregnet forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas9,00 kr. per m³
 Elektricitet til andet end opvarmning2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Del af Mariehaven (Afd. 3202). Prins Valdemars Alle
Prins Valdemars Alle 8
3450 Allerød



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. maj 2014 til den 12. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053534

Energimærke

Del af Mariehaven (Afd. 3202). Prins Valdemars Alle - Energimærke kun
for Prins Valdemars Alle 8 og 18-20
Prins Valdemars Alle 8
3450 Allerød



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. maj 2014 til den 12. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053534

Energimærke

Del af Mariehaven (Afd. 3202). Prins Valdemars Alle - Energimærke kun
for Prins Valdemars Alle 10
Prins Valdemars Alle 10
3450 Allerød



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. maj 2014 til den 12. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053534

Energimærke

Del af Mariehaven (Afd. 3202). Prins Valdemars Alle - Energimærke kun
for Prins Valdemars Alle 12
Prins Valdemars Alle 12
3450 Allerød



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. maj 2014 til den 12. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053534

Energimærke

Del af Mariehaven (Afd. 3202). Prins Valdemars Alle - Energimærke kun
for Prins Valdemars Alle 14
Prins Valdemars Alle 14
3450 Allerød



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. maj 2014 til den 12. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053534

Energimærke

Del af Mariehaven (Afd. 3202). Prins Valdemars Alle - Energimærke kun
for Prins Valdemars Alle 16
Prins Valdemars Alle 16
3450 Allerød



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. maj 2014 til den 12. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053534

Energimærke

Del af Mariehaven (Afd. 3202). Prins Valdemars Alle - Energimærke kun
for Prins Valdemars Alle 22
Prins Valdemars Alle 22
3450 Allerød



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. maj 2014 til den 12. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053534