

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
0420 Lykkegårdsparken
Lykkegårdsvej 4A
6700 Esbjerg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 12. maj 2014
Til den 12. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311053647

**ENERGI**
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

3.196,58 GJ Fjernvarme	560.359 kr
Samlet energiudgift	560.359 kr
Samlet CO ₂ udledning	125,30 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelser mod uopvarmet loftrum er det oprindelige beton isoleret med 75 mm polystyrol, hvor der er udført ny tagkonstruktion med rejsning og efterisoleret med 125 mm mineraluld. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved reovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandrette lofter efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet skal tillægges overslagsprisen. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		8.332 kr. 2,47 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord i trappeopgang er ca. 30 cm beton og 1/2-stens teglmur indvendig uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved reovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge i trappeopgang mod uopvarmet kælder er ca. 30 cm bestående af betonvæg og 1/2-stens teglmur uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p>		
<p>HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ydervægge mod udestuer/lukkede altaner uden opvarmning er den oprindelige hulmur isoleret med ca. 75 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p>		
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervæg er hulmur med 1/2-stens teglmur udvendigt og 23 cm letbeton indvendigt. Hulmuren er isoleret med ca. 125 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduer er med 2-lags termoruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer med 2 lags termoruder med kold kant til nyt vindue med 3 lags energirude med varm kant.</p>		40.236 kr. 11,91 ton CO ₂
<p>YDERDØRE Skydedøre mod udestuer/lukkede altaner er med 2-lags termorude.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte skydedøre med 2 lags termoruder med kold kant til en ny skydedør med 3 lags energiruder med varm kant.</p>		45.941 kr. 13,60 ton CO ₂
<p>YDERDØRE Yderdøre er med 2-lags termoruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte yderdøre med 2 lags termorude med kold kant til en ny dør med 3 lags energiruder med varm kant.</p>		3.856 kr. 1,14 ton CO ₂

VINDUER Døre mellem trapperum og uopvarmet kælderrum er massive.		
Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulve mod kælder er betondæk med trægulv på strøer isoleret med 75 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af gulve mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	594.967 kr.	15.068 kr. 4,46 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulv i trappeopgang er udført som uisolert betondæk mod jord. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommene ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og bad (udsugningsventilator). Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommene opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kældrene. Hovedstikket er placeret i servicebygningen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlæggene i er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 180W af fabrikat Grundfos Magna 50-100 F ved Lykkegårdsvej 4, 8, 12 og 16 samt ved Skanderborgvej 19.		
VARMERØR Varmefordelingsrør ved blandesløjfen er udført som 2½" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i kældrene er gennemsnitlig udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Intern hovedvarmeforsyningsledning i kældrene og i jord/kanalkasser er gennemsnitlig udført som 3" stålør. Varmetabe fordeles på de fem etageboligblokke. Rørene er isoleret med 30 mm isolering i kældre og skønnet med minimum 30 mm isolering i jord/kanalkasser.		

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsanlæggene er forsynet med en cirkulationspumpe. Ved Lykkegårdsvej 4 er cirkulationspumpen på 70W af fabrikat Grundfos UPS 25-50 N 100. Ved Lykkegårdsvej 8 og 16 samt ved Skanderborgvej 19 er cirkulationspumpen på 80W af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180. Ved Lykkegårdsvej 12 er cirkulationspumpen på 120W af fabrikat Grundfos UP 25-40 N 150.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af nye automatiske modulerende cirkulationspumper (A-pumper) på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumper kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.</p>	13.200 kr.	17.397 kr. 5,24 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmere, fabrikat APV eller tilsvarende. Vandvarmerene er placeret i kældrene og er isoleret med 50 mm.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmvandsveksler er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.</p> <p>Varmtvandsrør i kælderen er udført som 1"-2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.</p> <p>Varmtvandsrør i opvarmede rum er skønnet udført som 3/4"-1" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 15 mm isolering.</p> <p>Cirkulationsrør på varmt vand i kælderen er udført som 3/4"- 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Cirkulationsrør på varmt vand i opvarmede rum er skønnet udført som 3/4" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 15 mm isolering.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er opsat 1-rørs armaturer i gangarealet i kældrene.		
FORBEDRING Montering af HF lysrør og bevægelsesmelder i gangarealet i kældrene.	165.750 kr.	19.744 kr. 6,55 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m ² pr opgang. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd på Skanderborgvej 19 og mod øst på Lykkegårdsvej 4, 8, 12 og 16 i en vinkel på 25° på bygningernes tage. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW pr. opgang. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen. Lovgivningen på området for solceller kan gøre at tilbagebetalingstiden kan variere.	2.310.000 kr.	147.578 kr. 68,27 ton CO ₂
BELYSNING Der er opsat kompakt-rørsarmaturer med bevægelsesmelder eller trappeaut. i trappeopgangene.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve,

lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningerne fremstår efterisoleret i tagkonstruktion og ydervægge. Der kan udføres energioekonomiske rentable forbedring i form af efterisolering gulve mod uopvarmet kælder samt montering af HF lysrør og bevægelsesmelder i gangarealet i kælderen.

Det kan anbefales at montere solceller med et areal på ca. 39 m² pr. opgang. Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

I beregningerne er der medtaget solceller. Lovgivning på området for solceller kan gøre at tilbagebetalingstiden kan varierer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

69 m² lejlighed				
Bygning Lykkegårdsvej 4A - 001	Adresse Lykkegårdsvej 4A 6700 Esbjerg	m² 69	Antal 3	Kr./år 4.759
70 m² lejlighed				
Bygning Lykkegårdsvej 4A - 001	Adresse Lykkegårdsvej 4A-B-C 6700 Esbjerg	m² 70	Antal 9	Kr./år 4.828
85 m² lejlighed				
Bygning Lykkegårdsvej 4A - 001	Adresse Lykkegårdsvej 4B-C-D 6700 Esbjerg	m² 85	Antal 9	Kr./år 5.863
51 m² lejlighed				
Bygning Lykkegårdsvej 4A - 001	Adresse Lykkegårdsvej 4D 6700 Esbjerg	m² 51	Antal 3	Kr./år 3.518
69 m² lejlighed				
Bygning Lykkegårdsvej 8A - 002	Adresse Lykkegårdsvej 8A 6700 Esbjerg	m² 69	Antal 3	Kr./år 3.847
70 m² lejlighed				
Bygning Lykkegårdsvej 8A - 002	Adresse Lykkegårdsvej 8A-B-C 6700 Esbjerg	m² 70	Antal 9	Kr./år 3.902
85 m² lejlighed				
Bygning Lykkegårdsvej 8A - 002	Adresse Lykkegårdsvej 8B-C-D 6700 Esbjerg	m² 85	Antal 9	Kr./år 4.739
51 m² lejlighed				
Bygning Lykkegårdsvej 8A - 002	Adresse Lykkegårdsvej 8D 6700 Esbjerg	m² 51	Antal 3	Kr./år 2.843
69 m² lejlighed				

Bygning Lykkegårdsvej 12A - 003	Adresse Lykkegårdsvej 12A 6700 Esbjerg	m² 69	Antal 3	Kr./år 3.998
70 m² lejlighed Bygning Lykkegårdsvej 12A - 003	Adresse Lykkegårdsvej 12A-B-C 6700 Esbjerg	m² 70	Antal 9	Kr./år 4.056
85 m² lejlighed Bygning Lykkegårdsvej 12A - 003	Adresse Lykkegårdsvej 12B-C-D 6700 Esbjerg	m² 85	Antal 9	Kr./år 4.926
51 m² lejlighed Bygning Lykkegårdsvej 12A - 003	Adresse Lykkegårdsvej 12C 6700 Esbjerg	m² 51	Antal 3	Kr./år 2.955
69 m² lejlighed Bygning Lykkegårdsvej 16A - 004	Adresse Lykkegårdsvej 16A 6700 Esbjerg	m² 69	Antal 3	Kr./år 4.356
70 m² lejlighed Bygning Lykkegårdsvej 16A - 004	Adresse Lykkegårdsvej 16A-B-C 6700 Esbjerg	m² 70	Antal 9	Kr./år 4.419
85 m² lejlighed Bygning Lykkegårdsvej 16A - 004	Adresse Lykkegårdsvej 16B-C-D 6700 Esbjerg	m² 85	Antal 9	Kr./år 5.366
51 m² lejlighed Bygning Lykkegårdsvej 16A - 004	Adresse Lykkegårdsvej 16D 6700 Esbjerg	m² 51	Antal 3	Kr./år 3.219
65 m² lejlighed Bygning Skanderborgvej 19A - 005	Adresse Skanderborgvej 19A-B-C-D-E-F 6700 Esbjerg	m² 65	Antal 18	Kr./år 3.869
51 m² lejlighed				

Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Skanderborgvej 19A - 005	Skanderborgvej 19A-B-C-D-E-F 6700 Esbjerg	51	18	3.036

Kommentar

Varmeafregning sker efter fordelingsystem. Der er bimålere på vandrør og radiatorer i hver lejlighed.

Følgende er besigtiget i forbindelse med energimærkningen:

Alle bygninger er besigtiget udefra, alle kældre inklusiv varmerum, alle trapperum og lejligheden 4B st tv er besigtiget indvendig.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af gulve mod kælder	594.967 kr.	113,85 GJ fjernvarme	15.068 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Udskiftning af UPS-pumper til nye A-pumper	13.200 kr.	111,98 GJ fjernvarme 1.287 kWh el	17.397 kr.
El				
Belysning	Montering af HF lysrør og bevægelsesmelder i gangareal i kældrene.	165.750 kr.	9.872 kWh el	19.744 kr.
Solceller	Etablering af solceller	2.310.000 kr.	61.286 kWh el	147.578 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lofter	62,95 GJ fjernvarme	8.332 kr.
Vinduer	Nye vinduer med 3 lags energiruder.	303,96 GJ fjernvarme	40.236 kr.
Yderdøre	Nye skydedøre med 3 lags energiruder.	347,05 GJ fjernvarme	45.941 kr.
Yderdøre	Nye yderdøre med energiruder.	29,14 GJ fjernvarme	3.856 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lykkegårdsvej 4A - 001

Adresse	Lykkegårdsvej 4A
BBR nr	561-102678-001
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år	1974
År for væsentlig renovering	1994
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1755 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1850 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	77 m ²
Uopvarmet kælderetage	573 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	123.395 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	0,00 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	122.311 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	122.311 kr. pr. år
Varmeforbrug	0,00 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning	0,00 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lykkegårdsvej 8A - 002

Adresse	Lykkegårdsvej 8A
BBR nr	561-102678-002
Bygningens anvendelse	Etagebolig

Opførelses år.....	1974
År for væsentlig renovering.....	1994
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1755 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1850 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	77 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	573 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	99.731 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0,00 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	98.855 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	98.855 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0,00 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning.....	0,00 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lykkegårdsvej 12A - 003

Adresse	Lykkegårdsvej 12A
BBR nr.....	561-102678-003
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1974
År for væsentlig renovering.....	1994
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1755 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1850 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	77 m ²

Uopvarmet kælderetage573 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter103.665 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug0,00 GJ Fjernvarme (GJ)

Aflæst periode01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter102.755 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt102.755 kr. pr. år

Varmeforbrug0,00 GJ Fjernvarme (GJ)

CO₂ udledning0,00 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lykkegårdsvej 16A - 004

AdresseLykkegårdsvej 16A

BBR nr561-102678-004

Bygningens anvendelseEtagebolig

Opførelses år1974

År for væsentlig renovering1994

VarmeforsyningFjernvarme (GJ)

Supplerende varmeIkke angivet

Boligareal i følge BBR1755 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal1850 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet77 m²

Uopvarmet kælderetage573 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	112.925 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0,00 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	111.933 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	111.933 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0,00 GJ Fjernvarme (GJ)
CO2 udledning.....	0,00 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skanderborgvej 19A - 005

Adresse	Skanderborgvej 19A
BBR nr.....	561-102678-005
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1974
År for væsentlig renovering.....	1994
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2088 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2212 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	115 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	672 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	125.958 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0,00 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	124.852 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	124.852 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0,00 GJ Fjernvarme (GJ)
CO2 udledning.....	0,00 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Dette energimærke er gældende for:

Lykkegårdsvej 4A-D 6700 Esbjerg
 Lykkegårdsvej 8A-D 6700 Esbjerg
 Lykkegårdsvej 12A-D 6700 Esbjerg
 Lykkegårdsvej 16A-D 6700 Esbjerg
 Skanderborgvej 19A-F 6700 Esbjerg

Ejendommene er etageboligbebyggelse (almennyttig boligforening) i 3 etager, opført i 1974. I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1994. Ejendommene er traditionelt isoleret ud fra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet og renoveringstidspunktet, loftsrum er efterisoleret og der ny formur med ekstraisolering.

Ved besigtigelsen forelå tegningsmateriale fra 1971 og 1993 og ejendommene er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Kælder medregnes ikke til det opvarmede areal, fordi den skønnes uegnet til længerevarende ophold, ud over brug til vaskerum, hobbyrum, teknikrum, værksted, udhus eller lignende formål m.v.

Der foreligger ikke tilladelse til at gennemføre destruktiv undersøgelse. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum inklusiv trapperummene, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %. Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere en gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Forbrugsoplysninger til opvarmning af boligen er indhentet ved administrator.
 Der foreligger kun oplysninger om varmekonsum i kroner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	132,38 kr. per GJ
	31.271 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sydvestjylland

Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent

Mona Alslev

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311053647

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

0420 Lykkegårdsparken
Lykkegårdsvej 4A
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. maj 2014 til den 12. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053647

Energimærke

0420 Lykkegårdsparken - Lykkegårdsvej 4A - 001
Lykkegårdsvej 4A
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. maj 2014 til den 12. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053647

Energimærke

0420 Lykkegårdsparken - Lykkegårdsvej 8A - 002
Lykkegårdsvej 8A
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. maj 2014 til den 12. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053647

Energimærke

0420 Lykkegårdsparken - Lykkegårdsvej 12A - 003
Lykkegårdsvej 12A
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. maj 2014 til den 12. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053647

Energimærke

0420 Lykkegårdsparken - Lykkegårdsvej 16A - 004
Lykkegårdsvej 16A
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. maj 2014 til den 12. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053647

Energimærke

0420 Lykkegårdsparken - Skanderborgvej 19A - 005
Skanderborgvej 19A
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. maj 2014 til den 12. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053647