SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gudenåvej 8
8740 Brædstrup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. maj 2014
Til den 12. maj 2021.

Energimærkningsnummer 311053753

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

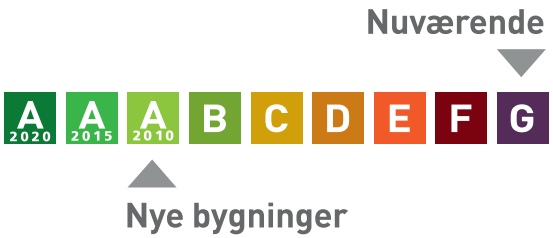
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

9.504,5 m³ naturgas	91.394 kr
Samlet energiudgift	91.394 kr
Samlet CO_2 udledning	21,33 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum over salen, er ud fra besigtigelse ved loftlem på 1. sal, skønnet til gennemsnitlig, at være isoleret med 100 mm mineraluld. Der er ingen gangbro i tagrummet. Anvendt U-værdi 0,36 W/m²/k.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum over salen med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		3.700 kr. 0,86 ton CO_2
LOFT Loft over sidebygning med skrå tag, ved toiletterne, er skønnet til at være isoleret med 200 mm mineraluld. Der er ikke kommet med forslag til efterisolering, da det skønnes, at det kun er muligt at efterisoleret loftet indefra. Anvendt U-værdi 0,19 W/m²/k.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenperler. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved huller i ydervæggen mod øst og i skunken mod nord. Det er ikke rentabelt af efterisolere. Anvendt U-værdi 0,24 W/m²/k.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge omkring hovedindgang er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Det er ikke rentabelt af efterisolere. Anvendt U-værdi 0,39 W/m²/k.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælder- og loftstrappe, samt ved gavlbeklædning i salen mod uopvarmet tagrum, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret. Anvendt U-værdi 1,86 W/m²/k.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 250 mm isolering mod uopvarmet kælder- og loftstrappe, samt ved gavlbeklædning i salen mod uopvarmet tagrum. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.		5.600 kr. 1,31 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Ydervægge mod jord, under senen, er skønnet til at bestå af massiv og uisoleret vægge.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på ydervægge mod jord under senen. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		1.100 kr. 0,24 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Gamle vinduer og døre er af træ og er monteret med 2-lags termoruder, og vinduer og døre som allerede er udskiftet, er i træ/alu. og er monteret med 2-lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre som er monteret med 2-lags termoruder udskiftes til nye træ/alu. eller plast vinduer og døre som er monteret med 3-lags energiruder og varm kant. I henhold til gældende bygningsreglementet af 2010 skal yderdøre, porte, lemme, forsatsvinduer og ovenlyskupler, ved udskiftning have en u-værdi på minimum 1,65 W/m²k. Endvidere ved udskiftning af vinduer må energitilskuddet gennem vinduet i opvarmningssæsonen ikke være mindre end - 33 kWh/m² pr. år.		2.800 kr. 0,64 ton CO_2
VINDUER Vinduet mod vest ved sydgavlen er af træ og er monteret med 1-lag glas. Vinduet er indvendig blændet af og hulrummet er fyldt ud med isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue mod vest ved sydgavl som er monteret med 1-lags glas udskiftes til nye træ/alu. eller plast yderdøre som er monteret med 3-lags energiruder og varm kant. I henhold til gældende bygningsreglementet af 2010 skal yderdøre, porte, lemme, forsatsvinduer og ovenlyskupler, ved udskiftning have en u-værdi på minimum 1,65 W/m²k. Endvidere ved udskiftning af vinduer må energitilskuddet gennem vinduet i opvarmningssæsonen ikke være mindre end - 33 kWh/m² pr. år. Det er ikke rentabelt at skifte vinduet på grund af den indvendige isolering.		0 kr. -0,02 ton CO_2
YDERDØRE Lågen under senegulvet mod syd er massiv og uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montage af ny massiv, isoleret låge under senegulvet mod syd		200 kr. 0,04 ton CO_2
YDERDØRE Døre mod kælder og 1. sal er gamle massive og uisoleret døre.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montage af nye klimadøre mod kælder og 1. sal.		700 kr. 0,16 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i kedelrum, rum ved senen og under senen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet til at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Anvendt U-værdi 0,56 W/m²/k.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.200 kr. 0,27 ton CO_2
TERRÆNDÆK Terrændæk ved hovedindgang og toiletter er udført af beton med gulvvarme. Gulvet er skønnet at være under 8 år gammel og er derfor skønnet til at være isoleret med 250 mm polystyrenplader under betonen. Anvendt U-værdi 0,12 W/m²/k.		
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod den nu uopvarmet 1. sal er skønnet til at være uisoleret, og indvendig med forskalling, rør og puds. Anvendt U-værdi 1,50 W/m²/k.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med indblæsning af granulat. i ca 150 mm. hulrum.	42.400 kr.	17.800 kr. 4,17 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret ved kældertrappe. Øvrige gulve skønnes at være tilsvarende. Anvendt U-værdi 2,72 W/m²/k.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende krybekælder og kælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		26.400 kr. 6,19 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og ventiler i ydervæggene. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og fra salen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningen opvarmes med et naturgasfyret centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere isoleret væghængt kedel med gasbrænder i lukket forbrændringskammer og integreret vandvarmer. Fabrikat immergas type Zeus Eco. Nominel effekt er på 24kW. Kedlen er placeret i baglokalet ved køkkenet. Kedlen skønnes at være installeret i 2004. Der er integreret trindstyret pumpe til cirkulation. Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er skønnet udført som et-strengs anlæg. Der er desuden nyere gulvvarme i gulvet ved hovedindgang og toiletter.		
FORBEDRING Der installeres ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	60.000 kr.	14.600 kr. 3,58 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke kommet med besparelsesforslag til at udskifte varmeanlægget til en varmepumpeløsning da det er skønnet, at tilslutningspligten til naturgasnettet ikke kan fraviges.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er skønnet at det ikke er rentabelt at investere i et supplerende solvarmeanlæg pga. af, at der er lavet et besparelsesforslag på en ny og effektiv gaskedel. Alternativ kan det overvejes, at investere i en gaskedel som er forberedt til solvarme, så kun omkostningerne til solfanger og solvarmebeholder kommer oven i investeringen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør under gulvet i salen er skønnet udført i isoleret stålrør.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør under gulvet i salen op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.100 kr.	1.500 kr. 0,34 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør på 1. sal er udført i isoleret stålrør.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør på 1. sal op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	12.800 kr.	3.800 kr. 0,88 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget til gulvvarmen er der monteret en Grundfos UP15-14B shuntpumpe uden trinregulering med en effekt på 25W. Pumpen er tidsstyret.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Varmtvandsforbruget er fremkommet ved tabelopslag i håndbog for energikonsulenter 2014, da der ikke har kunnet fremskaffes oplysninger om det årlige vandforbrug. Normalt antages det, at en 1/3 af det oplyste koldtvandsforbrug kan anslås, at gå til varmt brugsvand.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder ved toiletterne er udført som i 22 mm uisoleret kobberrør.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder ved toiletter op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til køkken produceres via en ca. 45 liter stor varmtvandsbeholder der er integreret i kedel. Varmt brugsvand ved toiletterne produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 6220 som er fra 2000.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen består af armaturer med glødepære, sparepære, kompaktlysrør lysrør med konventionelle forkoblinger. Lyset styres manuelt.		
FORBEDRING Udskiftning af glødepære med energisparepære.	200 kr.	700 kr. 0,24 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med en levetid på min. 25 år og med et areal på ca. 30 kvm. (6kW). Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det anbefales at indhentes et konkret tilbud inden dette forslag iværksættes. Beregningen tager udgangpunkt i netto afregning, dvs. der afregnes time for time, men med de nuværende afskrivningsregler på solcelleanlæg skønnes det at tilbagebetalingstiden vil være mellem 10 og 25 år, afhængig af den installerede effekt og af forbrugsmønsteret i bygningen.	85.500 kr.	8.800 kr. 4,07 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er der fundet flere rentable besparelsesforslag hvor det er rentabelt at reducere varmetabet eller elforbruget. Der er også fundet flere forslag som er urentable. Selv om besparelsesforslagene ikke er rentable kan det stadig være en god ide at investere i energimæssige forbedringer da disse kan give en øget komfort.

Iht. til kommunens regler er der kun vist besparelsesforslag med en tilbagebetalings tid på under 10 år. Besparelsesforslag som har en længere tilbagebetalingstid er vist i forslag ved renovering.

Grundlag for energimærkningen er:
Registrering på stedet.
Arealer er opmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler og iht. udleverede tegninger.
BBR-Meddelelse af den 06-05-2014.
BBR-ejendomsdata fra www.ois.dk af den 06-05-2014.
Matrikelkort fra www.ois.dk

Forudsætninger:
Dimensionerende indetemperatur er 20° C.
Dimensionerende udetemperatur er -12° C.

Brugstiden er sat til 45 timer pr. uge.

Kælderen og 1. salen er uopvarmet og indgår ikke i energiberegningen.

Der er ingen sælgeroplysninger.

Der er, uden held, forsøgt rekvireret tegningsmateriale til brug ved energimærkningen, og derfor er konstruktionsopbygning og isoleringsstand skønnet ud fra kendskab til byggeskik på opførselstidspunktet og det der kunne registreres på stedet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med indblæsning af granulat. i ca 150 mm. hulrum.	42.400 kr.	1.825,5 m³ Naturgas 117 kWh Elektricitet	17.800 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Udskiftning til ny kondenserende gaskedel.	60.000 kr.	1.323,6 m³ Naturgas 918 kWh Elektricitet	14.600 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør under gulvet i salen op til 50 mm	4.100 kr.	150,9 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør på 1. sal op til 50 mm	12.800 kr.	386,4 m³ Naturgas 24 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder ved toiletter op til 50 mm	700 kr.	25,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.

El

Belysning	Udskiftning af glødepære med energisparepære	200 kr.	-27,3 m³ Naturgas 459 kWh Elektricitet	700 kr.
Solceller	Montage af solceller	85.500 kr.	3.987 kWh Elektricitet 2.147 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum over salen med 300 mm isolering.	377,3 m³ Naturgas 24 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af lette vægge mod uopvarmet kælder- og loftstrappe, samt ved gavlbeklædning i salen mod uopvarmet tagrum, med 250 mm.	573,6 m³ Naturgas 36 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på ydervægge mod jord under senen.	106,4 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer som er med 2-lags termoruder til nye som er med 3-lags energiruder	279,1 m³ Naturgas 17 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduet mod vest ved sydgavl, som er med 1-lags glas til nye som er med 3-lags energiruder	-7,3 m³ Naturgas -1 kWh Elektricitet	0 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret låge under senegulvet mod syd	16,4 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Montage af nye klimadøre mod kælder og 1. sal.	70,0 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	700 kr.

Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm. mineraluld eller polystyrenplader	116,4 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Krybekælder	Opfyldning af krybekælder og kælder og støbning af nyt terrændæk med 400 mm isolering.	2.709,1 m³ Naturgas 173 kWh Elektricitet	26.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Gudenåvej 8
BBR nr.....615-295278-1
Bygningens anvendelse .....Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelses år.....1926
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....366 m²
Opvarmet bygningsareal.....317 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-04-2012 til 31-03-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0,0 m³ Naturgas
CO2 udledning.....0,00 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beskrivelse af ejendommen:
En samlet ejendom der består af en bygning, som jvf. anvendelseskoden på BBR kan/skal energimærkes ved salg eller udlejning.

BBR bygningsnr. 1 er fra 1926 og er opført i 1 etage med udnyttet tagetage og en lille kælder under bygningen.
Bygningen har være anvendt som forsamlingshus og bygningen har BBR anvendelses kode kode 330, bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed..

BBR-meddelelsen stemmer ikke med de faktiske forhold på følgende punkter:
Bebygget areal for bygningen er opmålt til 319 m².
- heraf overdækket 2 m².
Samlet bygningsareal er opmålt til 317 m².
1. salen er ikke længere udnyttet.

Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til en landinspektør som kan opmåle og udregne de nøjagtige arealer til kommunens BBR-Register.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at fremskaffe oplysninger om forbrug og priser på naturgas.
Derfor har det ikke været muligt, at sammenholde det beregnede forbrug med faktiske forbrug, da der ikke er oplyst noget forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	9,60 kr. per m³
	150 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,02 kr. per kWh

Der er ikke fremsendt dokumentation for prisen på el, derfor er der anvendt en standardpris på el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

8700@factum2.dk
tlf. 75601266

Ved energikonsulent
Jan Svale, factum2 horsens, mobil 5137 2230

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gudenåvej 8
8740 Brædstrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. maj 2014 til den 12. maj 2021

Energimærkningsnummer 311053753