

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Agervang 72, 74, 76 og 78
Bækkevang 1A
2800 Kongens Lyngby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 13. maj 2014
Til den 13. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311053825


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmekonsum

7.967,3 m³ naturgas 71.705 kr

Samlet energiudgift 71.705 kr

Samlet CO₂ udledning 17,88 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Spidsloft: Tagkonstruktionen er hanebåndsspærfag med skunk. Hanebåndsløft er isoleret med 200 mm mineraluld. Det er kvist mod syd. taget er renoveret i nyere tid. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af spidslofter (hanebåndsløfter) med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Forslaget er urentabelt og bør i stedet afvente en fremtidig tagrenovering, hvor der kan foretages en samlet efterisolering af tagkonstruktionen. Det anbefales at isolere under tagfladen og indvendigt på gavlspidserne i sin helhed, hvorved skunke, skråvægge og spidsloft alle kommer indenfor isoleringen. For eksempelvis at isolere til nutidens krav skal tagfladen hæves 200 mm. Kravet er i dag (BR10) en u-værdi på 0,15 W/(m ² •K). Dette kan fx imødekommes ved at fjerne gammel isolering og lægge ny isolering som fx. 250 mm isolering i klasse 34.		1.200 kr. 0,28 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 50 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge og skunkbunde er isoleret med 200 mm mineraluld. Isolering af skråvægge er kun realistisk i forbindelse med en fremtidig renovering af tagbelægningen. Det er ikke realistisk nu.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Alle kviste er udskiftet i forbindelse med tag udskiftning.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Generelt er alle vinduer og dør af ældre dato 80'erne og 90'erne. Vinduerne er monteret med tolags termorude. enkelte vinduer/ruder er udskiftet til nyere med energi rude,

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer og døre samt terrasse dør udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.

9.300 kr.
2,32 ton CO₂

YDERDØRE

Massiv yderdør mod uopvarmet rum med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder / krybekældere er udført som lukket bjælkelag med ca 80 mm lerindskud iht. byggeskik på opførelsestidspunktet

FORBEDRING

I forbindelse med renovering af stueetagen hvor der skal monteres nye trægulve, anbefales at nuværende ler indskud fjernes og etageadskillelse mod kælder / krybekælder isoleres mellem bjælker med 100 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Der skal sikres effektiv dampspærre. Investeringen indeholder ikke nyt trægulv. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering er ikke muligt, da gulve så skal hæves, hvilket giver problemer ved alle døråbninger. Andbefældes nærmere undersøgelse af konstruktionerne.

124.600 kr.

9.500 kr.
2,36 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad

KØLING

Der er ikke registreret køling til personkomfort, hvilket svarer til det oplyste ved gennemgangen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i skur på gavlen. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit af fabrikat Buderus type sm/sf/su 500 år 2010. Det er en termisk tung kedel isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er ekstern modulerende pumpe til cirkulation. Teknikrum er placeret i gavl ved nr. 72.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ingen varmepumpe i bygningen. Med tilslutning til varmforsyning med nye kondenserende gaskedler er varmepumper hverken realistiske eller rentable.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Med tilslutning til varmforsyning med nye kondenserende gaskedler er solvarmepaneller ikke rentable. Det vurderes, at pladsen på taget bedre kan udnyttes til solceller. Se forslag herom.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som gennemsnit 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Wilo. Placeret i teknikrum gavlen til n.r 72.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 255 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning skønnes at være udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 59 W. Pumpen er af fabrikat Wilo.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering. Fabrikat Buderus model Su 200/1 årgang 2010. Placeret i teknikrum gavlen til nr. 72.

EL

El

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen. Bygningen er bevaringsværdig, solcellepaneler vil skæmme bygningen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkning omhandler sag nr. 3031-4 Fortunen Rækkehuse med adresserne Agervang 72 til 78. Sammenbygget bygning. Ejendommen med ejendoms nr. 22387. Alle bygninger er bevaringsværdige af kategori 3.

Bygning 148- 151 fra BBR lige adresse nummer fra 72 - 78. Mellem bygningerne er der etableret udhuse på ca. 33 m².

I kulturarvsstyrelsens register er hele bebyggelsen, vurderet som bevaringsværdige med karakteren 3. Det betegner bygninger, som i kraft af deres beliggenhed, arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempler inden for deres slags. Af denne grund undlader vi at stille en række energibesparende forslag, som vil påvirke bygningens arkitektoniske udtryk.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, tegninger samt byggeskik på byggetidspunktet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. I.h.t. aftale udføres der ikke destruktive prøver.

Som udgangspunkt er v&s prisbøger brugt som grundlag for beregningen af priserne af besparelsesforslagene. Enkelte forslag er dog beregnet ud fra erfaringstal fra lignende renoveringer. Bygningen er fra 1952. Det vurderes at, tegnings materialet stemmer overens med fysiske forhold på ejendommen. Opvarmet areal stemmer overens med BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	124.600 kr.	1.043,6 m ³ Naturgas 24 kWh Elektricitet	9.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	122,7 m ³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af alle dør, vinduer samt terrassedør til nye med trelags energirude.	1.025,5 m ³ Naturgas 24 kWh Elektricitet	9.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Agervang 72, 2800 Kongens Lyngby

Adresse	Agervang 72
BBR nr.....	173-22387-148
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1954
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	107 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	107 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	46 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	61 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Agervang 74, 2800 Kongens Lyngby

Adresse	Agervang 74
BBR nr.....	173-22387-149
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1954
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	107 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	107 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	46 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Agervang 76, 2800 Kongens Lyngby

AdresseAgervang 76
 BBR nr.....173-22387-150
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1954
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR107 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....107 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....46 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Agervang 78, 2800 Kongens Lyngby

AdresseAgervang 78
 BBR nr.....173-22387-151
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1954
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR107 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....107 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....46 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas9,00 kr. per m³
 Elektricitet til andet end opvarmning2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

dansk drift center ApS

Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd
 ddce.dk
 mas@ddce.dk
 tlf. 44444410

Ved energikonsulent
 Mahmoud Shekari

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Agervang 72, 74, 76 og 78
Bækkevang 1A
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. maj 2014 til den 13. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053825

Energimærke

Agervang 72, 74, 76 og 78 - Agervang 72, 2800 Kongens Lyngby
Agervang 72
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. maj 2014 til den 13. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053825

Energimærke

Agervang 72, 74, 76 og 78 - Agervang 74, 2800 Kongens Lyngby
Agervang 74
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. maj 2014 til den 13. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053825

Energimærke

Agervang 72, 74, 76 og 78 - Agervang 76, 2800 Kongens Lyngby
Agervang 76
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. maj 2014 til den 13. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053825

Energimærke

Agervang 72, 74, 76 og 78 - Agervang 78, 2800 Kongens Lyngby
Agervang 78
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. maj 2014 til den 13. maj 2024

Energimærkningsnummer 311053825