SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Sags nr. 14.40
Danielvej 12
9881 Bindslev



Gyldig fra 13. maj 2014
Til den 13. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311053913

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Annette Rask Thomsen

Rask Boligrådgivning
Hermesparken 9, 9530 Støvring

at@raskboligraadgivning.dk
tlf. 20834060

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 2009.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2008 i revision gældende d. 01-02-2008. Byggeriet er klassificeret som et byggeri af begrænset kompleksitet.

Om varmetabsrammen
Varmetabsrammen er overholdt, da det beregnede dimensionerende varmetab med oplyste/beregnede U-værdier er lavere end det tilladte med de U-værdier der er opgivet i Bygningsreglemenet.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele er godkendte:
Terrændæk, udført med en U-værdi på 0,1 W/m² K
Tagkonstruktion, udført med en U-værdi på 0,19 W/m² K
Ydervægge, udført med en U-værdi på 0,21 W/m² K
Vinduer og yderdøre, udført med en U-værdi på maksimalt 2 W/m² K

Om installationerne
Sommerhuset varmes op af el paneler og en brændeovn.

Det varme brugsvand produceres i en 110 l Metro therm varmtvandsbeholder. Vandet pumpes rundt af en Grundfoss UP pumpe.

Andre kommentarer
Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2008 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og beregninger har vist, at bygningen overholder kravene fra bygningsreglementet fra 2008.

Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra udleverede tegninger, divs oplysninger, samt ved undersøgelse i forbindelse med besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Sommerhuset har beboelse på 106 m², samt 12 m² overdækning.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Danielvej 12, 9881 Bindslev

Adresse	Danielvej 12
BBR nr	860-5203-1
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2009
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	106 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	106 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	1 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Huset er et sommerhus opført i 2009 i træ med to lags lavenergi vinduer med kold kant fra Glaseksperten. taget har en hældning på ca. 20 grader og det er belagt med tagpap.

Sommerhuset er opført med elvarme paneler og brændeovn.

Huset får ventilation gennem et solar venti anlæg.

FIRMA

Rask Boligrådgivning
Hermesparken 9, 9530 Støvring

at@raskboligraadgivning.dk
tlf. 20834060

Ved energikonsulent
Annette Rask Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk