

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Landskronagade 64  
2100 København Ø



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. maj 2014  
Til den 15. maj 2021.

Energimærkningsnummer 311054597

  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

392,26 MWh fjernvarme	305.520 kr
108.179 kWh elektricitet	221.767 kr
Samlet energjudgift	527.286 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	127,03 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

<b>Tag og loft</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b> Manzard i tagetagen skønnes isoleret med gennemsnitlig ca. 250 mm mineraluld iht. gældende krav på renoveringstidspunktet i 2007.</p> <p>Loft i portgennemgang skønnes udført som lukket bjælkelag og formentlig med lerindskud som eneste "isolering".</p> <p>Skrålofter i "tilbygning" mod nord skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld.</p>		
<p><b>FLADT TAG</b> Det flade tag over hovedbygningen skønnes isoleret med ca. 200 mm mineraluld iht. krav på renoveringstidspunktet i ca. 2007.</p> <p>Det flade tag ("tagterrasse") mod nord skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld.</p>		
<b>Ydervægge</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge (i facade mod nord) i "tilbygning" mod nord skønnes udført som ca. 35 cm hulmur iht. gældende krav på opførelsestidspunktet (skønnet 1948). Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet skønnes at være med faste murbindere iht. byggeskik og hulrummet antages at være uisolereet.</p>		

<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge (i gavl mod øst og vest) i "tilbygning" mod nord består af skønnes ca. 24 cm massiv teglvæg.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	78.900 kr.	5.100 kr. 0,91 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge består af ca. 48 cm massive teglvægge. Væggene er uisolerede.</p> <p>Ydervægge i trappetårn mod syd skønnes at bestå af ca. 36 cm massiv teglvæg.</p> <p>Murede kviste består af massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og skønnet ca. 200-250 mm isolering.</p>		
<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b> Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med ca. 200 mm mineraluld.</p>		
<p><b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Kælderydervægge består af ca. 96 cm massive teglvægge. Væggene er uisolerede.</p> <p>Kælderydervægge mod uopvarmede kælderrum (varmecentral og stort kælderrum mod nord) består af massive teglvægge i varierende tykkelser.</p>		
<p><b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER</b> Vinduesbånd er skønnet monteret med tolags termorude.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.</p>		6.600 kr. 1,19 ton CO <sub>2</sub>

<b>VINDUER</b> Faste vinduespartier mod vest (gård)er med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		800 kr. 0,14 ton CO <sub>2</sub>
<b>VINDUER</b> Vinduer er primært oplukkelige med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energiruder fra 2007.		
<b>OVENLYS</b> Ovenlysvinduerne er monteret med tolags energiruder fra 2007.		
<b>YDERDØRE</b> Massiv yderdør i portgennemgang er uisoleret.		
<b>FORBEDRING</b> Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.	7.000 kr.	400 kr. 0,05 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Indgangsdøre til supermarked er med en rude af tolags termoglas. Yderdøren er fra 1994.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Yderdørene udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		1.400 kr. 0,25 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Opgangsdør mod nord er med en rude af tolags termoglas.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,05 ton CO <sub>2</sub>

<b>YDERDØRE</b> Yderdør med en rude af tolags termoglas.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,04 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Yderdøre (nogle med sideparti) er monteret med tolags energirude fra 2007.  Massive bagdøre til supermarked skønnes isolerede.		
<b>Gulve</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Gulv mod uopvarmet kælderfløj mod nord er udført i beton. Etageadskillelsen skønnes uisoleret.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælderfløj mod nord med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	193.000 kr.	36.400 kr. 6,59 ton CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Gulv mod uopvarmet kælderfløj mod sydvest er udført som lukket bjælkelag og skønnes med lerindskud som eneste "isolering".		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	48.800 kr.	5.200 kr. 0,93 ton CO <sub>2</sub>

**KÆLDERGULV**

Kældergulv skønnes udført i beton. Gulvet er uisolaret.

**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg, der ifølge repræsentant for bygningen ventilerer kantine, køkken og wc-rum i "tilbygning" mod nord. Ventilationsaggregat står placeret i kælder.

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i wc-rum. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe/jordvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke foreslået etablering af varmepumpe/jordvarmeanlæg, idet det har vist sig urentabelt/urealistisk at etablere.		
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foreslået etablering af solvarmeanlæg, idet det har vist sig urentabelt/urealistisk at etablere.		
<b>Varmedeling</b>		
	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i uopvarmet varmecentral er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med ca. 30-50 mm isolering.		
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmedelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en maksimal effekt på 500 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 40-120/F.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af ny varmedelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna.	17.000 kr.	1.800 kr. 0,58 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmedelingsanlægget er monteret en nyere behovsstyret Magna pumpe med en maksimal effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 40-120 F.		

**AUTOMATIK**

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik (KV9010) for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælderrum under kantine er dels udført som 35 mm rustfri stålør. Rørene er uisolaret.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælderrum under kantine er dels udført som 22 mm rustfri stålør. Rørene er uisolaret.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.</p>	16.900 kr.	65.400 kr. 22,28 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand til hovedbygningen produceres vha. 10 stk. 30 l præisolerede vandvarmere (2 på hver etage), fabrikat Metro. Beholdere er fra 2007 og er eldrevede.</p> <p>Varmt brugsvand til "tilbygning" mod nord produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Beholderen er placeret i uopvarmet kælderrum under kantine.</p>		

# EL

El	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Belysningen i kælderarealer består af 1-rørs armaturer (58 W). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med lystofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningsanlæggene i undervisningslokalerne/kontorerne/supermarked består af lystofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen i toiletter og flere depotrum består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Al belysning er centralt styret.</p>		
<p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er ingen solceller på bygningen. Da der kun er begrænset forbrug af el til opvarmning af huset, vurderes det ikke rentabelt at etablere.</p>		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m<sup>2</sup>) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

Energimærkningsrapporten omfatter Landskronagade 64-70, 2100 København Ø - bygningsnr. 1 i BBR

### GENERELLE KOMMENTARER:

Bygningen er en erhvervsjendom, opført i 1887 og senere om-/tilbygget i 1948 ifølge BBR. Tagetagen vurderes, at være istandsat omkring 2007.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra BBR - sammenholdt med konsulentens registreringer og relevant tegningsmateriale.

Energimærket er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant, samt udleveret tegningsmateriale (etageplaner, dateret 2007). Da der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på renoverings-/opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Der er ikke givet tilladelse til at foretage borekontrol i lukkede konstruktioner (herunder ydervæggen).

**VARME:**

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

**KONKLUSION:**

Ejendommens tagetage er istandsat og nye vinduer er monteret i ca. 2007. På den baggrund er bygningen i god isoleringsmæssig stand. Der er dog forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

I energimærket er der forslag, som har en tilbagebetalingstid på over 10 år. Trods tidshorizonten anbefales det at gennemføre tiltagene, da dette ofte resulterer i et bedre indeklima og generelt en forbedring af komforten i bygningen. Derudover skal forslagene ses som en investering, der på sigt nedbringer energiforbruget og som derved har en højere gensalgsværdi.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør er derfor altid en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge (gavle i "tilbygning") med 100 mm.	78.900 kr.	6,44 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør i portgennemgang	7.000 kr.	0,39 MWh Fjernvarme	400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolerede gulv mod uopvarmet kælderfløj under kantine med 150 mm isolering.	193.000 kr.	46,63 MWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	36.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod uopvarmet kælderfløj mod sydvest med 150 mm isolering.	48.800 kr.	6,61 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	5.200 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna3 40-120 F, 440 W	17.000 kr.	878 kWh Elektricitet	1.800 kr.

## Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder under kantine op til 50 mm	16.900 kr.	-10,31 MWh Fjernvarme 35.797 kWh Elektricitet	65.400 kr.
---------------	---	------------	--	------------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Vinduer	Udskiftning af vinduesbånd i "tilbygning" mod nord til trelags energirude	8,41 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af faste vinduespartier i gavl mod vest i "tilbygning" mod nord til trelags energirude	1,00 MWh Fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye automatiske indgangsdøre med trelags energirude	1,77 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør mod nord med trelags energirude	0,35 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør i gavl mod vest i "tilbygning" mod nord med trelags energirude	0,31 MWh Fjernvarme	300 kr.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

Adresse .....	Landskronagade 64
BBR nr .....	101-332454-1
Bygningens anvendelse .....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år .....	1887
År for væsentlig renovering .....	1948
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	4696 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	5406 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	710 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	693 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	535,63 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-02-2012 til 31-01-2013

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	0 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	519,55 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	73,26 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end beboelsesarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen, idet kælderen delvist er beregnet opvarmet.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug. Årsagen til forskellen kan skyldes, at ejendommen er opvarmet til højere temperaturer end forudsætningerne, der anvendes i dette program. Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

Det beregnede årlige varmeforbrug til elektricitet, som står angivet på side 2 i Energimærkningsrapporten, udgør primært en udgift til de eldrevede varmtvandsbeholdere.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	778,87 kr. per MWh
Elektricitet til opvarmning .....	2,05 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,05 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Fjernvarmeprisen er udregnet på baggrund af tidligere forbrugstal.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### Boligeftersyn P/S

Guldbergsgade 1, 2200 København N

hm@boligeftersyn.dk  
tlf. 35360796

Ved energikonsulent  
Frederik Madsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Landskronagade 64  
2100 København Ø



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**  
STYRELSEN

Gyldig fra den 15. maj 2014 til den 15. maj 2021

Energimærkningsnummer 311054597