

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligforeningen AAB Afdeling 46
Baltorpvej 24
2750 Ballerup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 19. maj 2014
Til den 19. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311054699


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



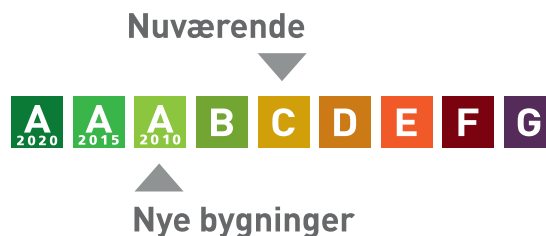
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

3.872,41 MWh Fjernvarme	2.366.589 kr
Samlet energiudgift	2.366.589 kr
Samlet CO ₂ udledning	546,01 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er udført i beton isoleret med ca. 200 mm indblæst granulat. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved loftlem. Der er i alt registreret ca. 9300 m ² .		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet skal tillægges overslagsprisen. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		31.430 kr. 7,27 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Indvendige vægge i trapperum mod uopvarmet kælder er ca. 15 cm beton uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Der er i alt registreret ca. 1200 m².

FORBEDRING

Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder indvendigt med 50 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Løsningen vil medføre en lavere temperatur og højere relativ fugtighed i kældrene, hvilket kræver en forudgående undersøgelse og projektering, ved bytteteknisk rådgiver.

715.806 kr.

129.296 kr.
29,93 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg er oprindeligt betonelementer, der skønnes isoleret med 50 mm, i forbindelse med facaderenovering er der yderligere isoleret med 100 mm udvendigt, i en ca. 150 mm ventileret konstruktion. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelses- og renoverings tidspunkt.

HULE YDERVÆGGE

Gavl vægge er ca. 360 mm hulmur i tegl. Hulmuren er oprindeligt isoleret med 70 mm batts. Der er foretaget efterisolering med ca. 60 mm granulat. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale og skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

LETTE YDERVÆGGE

Trappevæg mod uopvarmet loftsrum er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.

Der er i alt registreret ca. 1100 m².

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Nyere vinduer er monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales ved udskiftning af vinduer med 2 lags termorude, at de udskiftes til nye vinduer, der er monteret med 2 eller 3 lags energiruder med varm kant.		269.065 kr. 62,16 ton CO ₂
VINDUER Oprindelige vinduer (mod altaner) er monteret med 1+1-lags rude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales ved udskiftning af vinduer med 1+1 lags glas, at de udskiftes til nye vinduer der er monteret med 2 eller 3 lags energiruder med varm kant.		33.098 kr. 7,65 ton CO ₂
YDERDØRE Oprindelige altandøre er monteret med 1+1-lags ruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales ved udskiftning af altandøre med 1+1 lags glas, at de udskiftes til nye døre der er monteret med 2 eller 3 lags energiruder med varm kant.		39.389 kr. 9,10 ton CO ₂
YDERDØRE Døre i indgangspartier er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Det eksisterende et lag glas i indgangspartier udskiftes til smal termorude med varm kant.	222.600 kr.	13.229 kr. 3,06 ton CO ₂
YDERDØRE Døre i indgangspartier er monteret med 1 lag glas		

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder er betondæk med trægulv på strøer isoleret med 50 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Der er i alt registreret ca. 8900 m².

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

Løsningen vil medføre en lavere temperatur og højere relativ fugtighed i kældrene, hvilket kræver en forudgående undersøgelse og projektering, ved bytte teknisk rådgiver. Forholdene i kældrene kan forbedres ved udskiftning af døre og vinduer til nyere og bedre isolerende elementer.

1.893.150
kr.

61.097 kr.
14,13 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod indgangsparti i kælderniveau er betondæk isoleret med 50 mm mellem gulvbrædder og beton, samt 50 mm på undersiden. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt/skønnet på stedet.

Der er i alt registreret ca. 500 m².

FORBEDRING VED RENOVERING

Nedtagning af eksisterende afdækning og efterisolering af gulv med yderligere 50 mm nedefra, afsluttet med godkendt beklædning.

2.770 kr.
0,64 ton CO₂

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder i blok 11 er betondæk isoleret med 50 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved skunklem.

Der er registreret ca. 890 m².

FORBEDRING

243.925 kr.

17.020 kr.
3,93 ton CO₂

Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra med 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning.

Løsningen vil medføre en lavere temperatur og højere relativ fugtighed i krybekælderen, hvilket kræver en forudgående undersøgelse og projektering, ved bytte teknisk rådgiver.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Lejlighederne ventileres i boligrum ved naturlig ventilation gennem vinduer og døre. Bygningerne anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er mekanisk udsugning fra køkken og bad.

Ventilatorer er placeret i ventilationshuse i loftsrum. Der er placeret rockwool batts foran lemme der vanskeliggør adgangen til ventilatorerne. Der er tale om ældre skovhjul ventilatorer der drives via el motor på 1.1 KW, fra ASEA Elektromekanoverken, kode 140.0481, alder er ukendt men skønnes mere end 20 år.

Der er besigtiget 1 og registreret i alt 13 stk.

Ventilatorerne har en skønnet levetid på 3-10 år.

FORBEDRING

Ventilatorer udskiftes til nye mere energieffektive ventilatorer

359.060 kr.

39.623 kr.
12,51 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Uisoleret brugsvandsveksler i blok 11. Der er registreret 1 stk uisoleret veksler. Fabrikat Alfa-Laval Zeta fra 7/5-1980. Veksleren har en skønnet levetid på mere end 10 år.		
FORBEDRING Veksler i blok 11 isoleres med alukappe og 75 mm Pur isolering på alle sider.	5.000 kr.	1.515 kr. 0,35 ton CO ₂
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme (blokvarme). Fjernvarmen leveres fra ejendommens tidligere varmecentral, Ellegårdens varmecentral, der nu leverer fjernvarme til flere, blandt andet: - Boligforeningen AAB afd. 46 - Baldersbo, afdeling 10 - Ellebo (K.A.B.) - BEC, Handelsskolen - Baltoppen, - AAB Afd. 96 - m.fl. Der er registreret ialt 6 stk brugsvands vekslere dateret fra 1983 til 1991. Vekslerne er isoleret med 50 mm på top og sider, men er uisoleret i bunden. Vekslerne har en skønnet levetid på mere end 10 år. Der er registreret 5 stk. vekslere uden isolering i bund.		
FORBEDRING Det foreslås at alle brugsvandsvekslere efterisoleres til 50 mm på alle sider inkl. bund.	5.427 kr.	905 kr. 0,21 ton CO ₂
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMERØR

I kældergange og undercentraler er der enkelte rørstrækninger på centralvarme der er uisolerede.

Pumper og ventiler er uisolerede.

Ventiler er af varierende alder og har en skønnet levetid på 3 – 8 år.

Der er registreret ca. 5 m uisolerede rør og ca. 300 uisolerede ventiler og pumper.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede rørstrækninger til centralvarme med 30 - 40 mm isolering samt montering af isolerings kapper på uisolerede ventiler og pumper.

226.800 kr.

47.436 kr.
10,94 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

Varmeanlægget blok 21 er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 950 W af fabrikat Grundfos type UMC 80-60, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.

Varmeanlægget blok 22 er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 950 W af fabrikat Grundfos type UPE 80-120, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.

Varmeanlægget blok 11 er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 235 W af fabrikat Grundfos type UMC 30-50, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.

Varmeanlægget blok 12 er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 430 W af fabrikat Grundfos type UPS 50-60, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.

Pumperne har en skønnet levetid på 3 - 8 år.

Der er registreret 4 stk. pumper.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte cirkulationspumper til nye el-sparepumper med modulerende/automatisk drift. A-pumper tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.

112.000 kr.

20.148 kr.
6,36 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

Varmeanlægget blok 23 er forsynet med en automatisk regulerende cirkulationspumpe på 400 W af fabrikat Grundfos type Magna 50-50, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.

Varmeanlægget blok 13 er forsynet med en automatisk regulerende

cirkulationspumpe på 430 W af fabrikat Grundfos type Magna UPE 65-50, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.

Varmeanlægget blok 32 er forsynet med en automatisk regulerende cirkulationspumpe på 550 W af fabrikat Grundfos type Magna UPE 65-50, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.

Varmeanlægget blok 31 er forsynet med en automatisk regulerende cirkulationspumpe på 490 W af fabrikat Grundfos type Magna UPE 65-50, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.

Pumperne har en skønnet levetid på 3 - 8 år.
Der er registreret 4 stk. pumper.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte cirkulationspumper til nye el-sparepumper med modulerende/automatisk drift. A-pumper tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.

114.000 kr.

7.766 kr.
2,45 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Pumper til brugsvandsvekslere er fler-trins cirkulationspumper på 100 W af fabrikat Grundfos type UPS 25-60, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.

Pumperne har en skønnet levetid på 0 - 3 år.

Der er registreret 6 stk. pumper.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte cirkulationspumper til brugsvandsvekslere med nye el-sparepumper med modulerende/automatisk drift. A-pumper tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.

28.800 kr.

2.506 kr.
0,79 ton CO₂

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlægget er der skønnet monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

Der er monteret termostatiske ventiler på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog mangler der termostatiske ventiler på radiatorer i indgangspartier.

Der er registreret 53 stk.

FORBEDRING

På radiatorer i indgangspartier monteres der termostatiske reguleringsventiler (med mulighed for fastlåsning) til regulering af korrekt rumtemperatur.

39.750 kr.

4.924 kr.
1,14 ton CO₂

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør skønnes udført som et-strengs anlæg.

Radiatoranlæg er det oprindelige og har en skønnet levetid på mere end 10 år.

VARMERØR

Varmefordelingsrør hovedledninger er isoleret med 40 mm isolering.

Varmefordelingsrør øvrige er isoleret med 30 mm isolering.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Varmtvandsrør er isoleret med 30 - 40 mm.

I kældergange og undercentraler er der enkelte rørstrækninger på varmtvandsrør der er uisolerede.

Pumper og ventiler er uisolerede.

Det skønnes levetid for rør er 3- 10 år. (Der er få steder hvor der er foretaget reparation af ledninger i mindre omfang).

Der er registreret ca. 20 m uisolerede rør og ca. 300 uisolerede ventiler og pumper.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede rørstrækninger på varmtvandsrør med 30 - 40 isolering samt montering af isolerings kapper på uisolerede ventiler og pumper.

28.800 kr.

11.947 kr.
2,75 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Varmt brugsvand i blok 21, blok 22, blok 32 og blok 31 er forsynet med fler-trins cirkulationspumper på 430 W af fabrikat Grundfos type UPS 50-60.

Varmt brugsvand i blok 13 er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 100 W af fabrikat Grundfos type UPS 25-60.

Pumperne har en skønnet levetid på 3 - 8 år.

Der er registreret 5 stk. pumper.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til nyr el-sparepumper med modulerende/automatisk drift.

110.000 kr.

13.022 kr.
4,11 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Varmt brugsvand i blok 23 er forsynet med en automatisk regulerende cirkulationspumpe på 249 W af fabrikat Grundfos Magna 50-60.

Varmt brugsvand i blok 11 er forsynet med en automatisk regulerende cirkulationspumpe på 430 W af fabrikat Grundfos Magna 65-60.

Varmt brugsvand i blok 12 er forsynet med en automatisk regulerende

cirkulationspumpe på 430 W af fabrikat Grundfos Magna 65-60.

Pumperne har en skønnet levetid på mere end 8 år.

Der er registreret 3 stk. pumper.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til nye el-sparepumper med modulerende/automatisk drift.

1.654 kr.
0,52 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholdere der er isoleret med 100 mm mineraluld, i top og sider samt 30 mm i bund. Dæksler er uisolerede. Der er registreret 6 stk. beholdere. Der er ikke registreret beholdere i blok 12 og 22. Varmtvandsbeholdere er placeret i teknikrum i kældre. Mærkeplader er generelt skjult af isolering, på 1 beholder er mærkepladen synlig og beholderen er dateret 10-3-1983.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder fra varmtvandsveksler er isoleret med 40 mm isolering.

Varmtvandsbeholdere har en skønnet levetid på 3 – 8 år.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bund og dæksler isoleres med 70/100 mm til samlet isolerings tykkelse på 100 mm.

353 kr.
0,08 ton CO₂

VARMTVANDSRØR

Varmtvandsrør er isoleret med 20 - 30 mm isolering.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Master/ SEL lamper er forsynet med 75 W højtryks lyskilder type HME. Disse lyskilder vil blive udfaset i de kommende år. Der er registreret 28. stk master/lamper.		
FORBEDRING De eksisterende lyskilder udskiftes til LED lyskilder med effekt på 30 W. Ved installationen skal strømmen føres uden om spolen.	32.000 kr.	8.868 kr. 2,80 ton CO ₂
BELYSNING I kælder gange i blokke med indgangspartier i kælderniveau er der monteret en blanding af almindelige glødelamper, kronepærer og sparepærer. Lyset styres med trappeautomater.		
FORBEDRING Der opsættes nye LED baserede armaturer med bevægelsesmelder. Der er medregnet med ca. 150 armaturer. Antal og placering kræver en lysteknisk bregning.	92.500 kr.	7.146 kr. 2,26 ton CO ₂
BELYSNING Udelys på blokke og garager er kompaktørarsarmaturer, som er styret ved skumringsrekæ.		
FORBEDRING VED RENOVERING Armaturer udskiftes til nye LED baserede armaturer med skumringsrelæ.		2.916 kr. 0,92 ton CO ₂
BELYSNING I kælder gange i blokke med indgangspartier i gadeniveau er der monteret ældre armaturer med 40 W lysstofrør. Lyset styres med trappeautomater. Der er registreret ca. 40 stk armaturer.		
FORBEDRING Der opsættes nye LED baserede armaturer med bevægelsesmelder. Der er medregnet med ca. 40 armaturer. Antal og placering kræver en lysteknisk bregning.	28.000 kr.	2.400 kr. 0,76 ton CO ₂

BELYSNING Pullerter er vurderet monteret med sparepærer. Der er registreret ca. 25 stk.		
FORBEDRING Lyskilder i pullerter udskiftes til LED lyskilder.	2.498 kr.	1.113 kr. 0,35 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 100 m ² . Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 20° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 18 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.	323.750 kr.	21.799 kr. 8,84 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bebyggelsen Afd. 46 Baltorpvvej er opført ca. 1964. Bebyggelsen består af 8 boligblokke med 4 etager. Der er tidligere foretaget forbedringer af klimaskærmen og varmeanlæg.

Bebyggelsen fremstår således i nogenlunde god isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energioekonomiske rentable forbedringer. Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable, når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK-Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt at kontakte en rådgiver for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse, før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

I forbindelse med vores gennemgang vedrørende energimærkning af Afd. 46 har vi foretaget en vurdering af restlevetider for en række installationer. Vurderingerne er beskrevet under de enkelte bygningsdele og er foretaget ud fra stikprøver, hvorfor der kan forekomme store afvigelser i forhold til de faktiske forhold.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3 rums lejligheder				
Bygning Baltorpvej 24 - 001	Adresse Baltorpvej 24 til 38	m² 85	Antal 63	Kr./år 6.743
Kontor				
Bygning Baltorpvej 24 - 001	Adresse Baltorpvej 38 st th	m² 85	Antal 1	Kr./år 6.743
3 rums lejligheder				
Bygning Baltorpvej 40 - 002	Adresse Baltorpvej 40 til 54	m² 85	Antal 64	Kr./år 6.743
3 rums lejligheder				
Bygning Baltorpvej 58 - 003	Adresse Baltorpvej 58 til 70	m² 87	Antal 56	Kr./år 6.181
3 rums lejligheder				
Bygning Baltorpvej 72 - 004	Adresse Baltorpvej 72 til 82	m² 78	Antal 48	Kr./år 6.188
2 rums lejligheder				
Bygning Baltorpvej 84 - 005	Adresse Baltorpvej 84 til 100	m² 67	Antal 36	Kr./år 5.315
2 rums lejligheder				
Bygning Baltorpvej 84 - 005	Adresse Baltorpvej 84 til 100	m² 55	Antal 36	Kr./år 4.363
2 rums lejligheder				
Bygning Baltorpvej 84 - 005	Adresse Baltorpvej 84 til 100	m² 34	Antal 36	Kr./år 2.697
2 rums lejligheder				
Bygning Baltorpvej 102 - 006	Adresse Baltorpvej 84 til 100	m² 67	Antal 36	Kr./år 5.315
2 rums lejligheder				

Bygning Baltorpvej 102 - 006	Adresse Baltorpvej 84 til 100	m² 55	Antal 36	Kr./år 4.363
2 rums lejligheder				
Bygning Baltorpvej 102 - 006	Adresse Baltorpvej 84 til 100	m² 34	Antal 36	Kr./år 2.697
3 rums lejligheder				
Bygning Baltorpvej 134 - 007	Adresse Baltorpvej 134 til 142	m² 91	Antal 40	Kr./år 7.219
3 rums lejligheder				
Bygning Baltorpvej 144 - 008	Adresse Baltorpvej 144 til 152	m² 91	Antal 40	Kr./år 7.219

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af mur mod uopvarmet rum	715.806 kr.	209,59 MWh fjernvarme 574 kWh el	129.296 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ruder i indgangspartier.	222.600 kr.	21,58 MWh fjernvarme 19 kWh el	13.229 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	1.893.150 kr.	99,23 MWh fjernvarme 215 kWh el	61.097 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder	243.925 kr.	27,85 MWh fjernvarme	17.020 kr.
Ventilation	Udskiftning af ældre ventilatorer	359.060 kr.	18.869 kWh el	39.623 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Isolering af veksler i blok 11.	5.000 kr.	2,48 MWh fjernvarme	1.515 kr.

Varmeanlæg	Efterisolering af vekslere.	5.427 kr.	1,48 MWh fjernvarme	905 kr.
Varmerør	Isolering af uisolerede rør og uisolerede ventiler.	226.800 kr.	77,62 MWh fjernvarme	47.436 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumper.	112.000 kr.	9.594 kWh el	20.148 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumper.	114.000 kr.	3.698 kWh el	7.766 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumper til brugsvandsvekslere.	28.800 kr.	1.194 kWh el	2.506 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler på radiatorer.	39.750 kr.	7,98 MWh fjernvarme 22 kWh el	4.924 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede rør og uisolerede ventiler.	28.800 kr.	19,63 MWh fjernvarme -24 kWh el	11.947 kr.
Varmtvandspum per	Udskiftning af cirkulationspumpe.	110.000 kr.	6.201 kWh el	13.022 kr.

El

Belysning	LED lyskilder.	32.000 kr.	4.224 kWh el	8.868 kr.
Belysning	Nye LED baserede armaturer med bevægelsesmelder.	92.500 kr.	3.402 kWh el	7.146 kr.
Belysning	Nye LED baserede armaturer med bevægelsesmelder.	28.000 kr.	1.143 kWh el	2.400 kr.
Belysning	Udskiftning til LED lyskilder.	2.498 kr.	530 kWh el	1.113 kr.
Solceller	Etablering af solceller	323.750 kr.	9.200 kWh el	21.799 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft	51,13 MWh fjernvarme 86 kWh el	31.430 kr.
Vinduer	Nye vinduer med 2/3 lags energirude.	438,62 MWh fjernvarme 478 kWh el	269.065 kr.
Vinduer	Nye vinduer med 2/3 lags energirude.	53,96 MWh fjernvarme 57 kWh el	33.098 kr.
Yderdøre	Nye døre med energiruder.	64,24 MWh fjernvarme 60 kWh el	39.389 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod indgangspartier i kælderniveau.	4,50 MWh fjernvarme 9 kWh el	2.770 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumpe	Udskiftning af cirkulationspumpe.	788 kWh el	1.654 kr.
Varmtvandsbeholder	Isolering af bund og dæksler.	0,58 MWh fjernvarme	353 kr.
EL			
Belysning	Nye LED baserede armaturer med skumringsrelæ.	1.389 kWh el	2.916 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baltorpvej 24 - 001

Adresse	Baltorpvej 24
BBR nr.....	151-004555-001
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1964
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	5355 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	85 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5440 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1392 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	435.432 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	712,49 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	431.610 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	431.610 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	706,24 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	99,58 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baltorpvej 40 - 002

Adresse	Baltorpvej 40
BBR nr.....	151-004555-002
Bygningens anvendelse	Etagebolig

Opførelses år.....	1964
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	5440 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5440 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1392 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	435.432 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	712,49 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	431.610 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	431.610 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	706,24 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning.....	99,58 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baltorpvej 58 - 003

Adresse	Baltorpvej 58
BBR nr.....	151-004555-003
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1964
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	4872 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4872 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage1392 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter389.968 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug.....638,10 MWh Fjernvarme (MWh)

Aflæst periode01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter386.545 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....386.545 kr. pr. år

Varmeforbrug.....632,50 MWh Fjernvarme (MWh)

CO₂ udledning89,18 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baltorpevej 72 - 004

AdresseBaltorpevej 72

BBR nr151-004555-004

Bygningens anvendelseEtagebolig

Opførelses år.....1964

År for væsentlig renovering0

Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)

Supplerende varme.....Ikke angivet

Boligareal i følge BBR3744 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....3744 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage960 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	299.680 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	490,36 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	297.049 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	297.049 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	486,06 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning	68,53 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baltorpevej 84 - 005

Adresse	Baltorpevej 84
BBR nr.....	151-004555-005
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1964
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	5616 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5616 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1404 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	449.520 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	735,54 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	445.574 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	445.574 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	729,08 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning	102,80 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baltorpevej 102 - 006

Adresse	Baltorpevej 102
BBR nr.....	151-004555-006
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1964
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	5616 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5616 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1404 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	449.520 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	735,54 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	445.574 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	445.574 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	729,08 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning	102,80 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baltorpevej 134 - 007

Adresse	Baltorpevej 134
BBR nr.....	151-004555-007
Bygningens anvendelse	Etagebolig

Opførelses år.....	1964
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	3744 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3640 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	30 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	291.355 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	476,74 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	288.797 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	288.797 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	472,56 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	66,63 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baltorpvej 144 - 008

Adresse	Baltorpvej 144
BBR nr.....	151-004555-008
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1964
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	3744 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3640 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage30 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter291.355 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug.....476,74 MWh Fjernvarme (MWh)

Aflæst periode01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter288.797 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....288.797 kr. pr. år

Varmeforbrug.....472,56 MWh Fjernvarme (MWh)

CO₂ udledning66,63 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der forelå oversigt over varmeforbrug i forbindelse med energimærkningen.

I forbindelse med energimærkningen er der fremsendt PDF kopier fra Ballerup kommunes arkiv på Weblager. Der er herunder listet tegninger der har relevans til energimærkningen:

Tagplan, spær og installationer blok 13 dateret 16.1.61

Tagplan, spær og installationer blok 21 dateret 19.1.61

Tagplan, spær og installationer blok 23 dateret 16.1.61

Snit af installationer på loft blok 11 dateret 17.4.61

Vej og kloakplan. Kanaler vand og gas dateret 6.1.61

Orienteringsskitse af Ellegården dateret 23.4.61

Samt fundamentsplaner, element planer etc

Facaderenovering, Indgangsfacade blok 21, 22 og 23 dateret 12.01.93

Facaderenovering, Havefacade blok 21, 22 og 23 dateret 12.01.93

Facaderenovering, Indgangsfacade blok 31 og 32 dateret 12.01.93

Facaderenovering, Indgangsfacade blok 13 dateret 12.01.93

Facaderenovering, Indgangsfacade blok 11 og 12 dateret 12.01.93

Der er god overensstemmelse mellem arealer i BBR og de udleverede tegninger. Der er foretaget enkelte stikprøvekontroller af hovedmål.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste forbrug er større end det beregnede. Årsager til højt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en høj temperatur, vinduer står ofte åbne, kælder, garage eller udhus er opvarmet, der er mange beboere, der er et stort forbrug af varmt vand, der skrues sjældent ned for varmen eller fyringssæsonen har været koldere end normalt (graddøgnregulering).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....611,14 kr. per MWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Storkøbenhavn

Hulgårdsvej 7 st. th., 2400 København NV

www.botjek.dk

storkbh@botjek.dk

tlf. 70 23 22 68

Ved energikonsulent

Steen Robert Olsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boligforeningen AAB Afdeling 46
Baltorpvej 24
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. maj 2014 til den 19. maj 2024

Energimærkningsnummer 311054699

Energimærke

Boligforeningen AAB Afdeling 46 - Baltorpvej 24 - 001
Baltorpvej 24
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. maj 2014 til den 19. maj 2024

Energimærkningsnummer 311054699

Energimærke

Boligforeningen AAB Afdeling 46 - Baltorpvej 40 - 002
Baltorpvej 40
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. maj 2014 til den 19. maj 2024

Energimærkningsnummer 311054699

Energimærke

Boligforeningen AAB Afdeling 46 - Baltorpvej 58 - 003
Baltorpvej 58
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. maj 2014 til den 19. maj 2024

Energimærkningsnummer 311054699

Energimærke

Boligforeningen AAB Afdeling 46 - Baltorpvej 72 - 004
Baltorpvej 72
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. maj 2014 til den 19. maj 2024

Energimærkningsnummer 311054699

Energimærke

Boligforeningen AAB Afdeling 46 - Baltorpvej 84 - 005
Baltorpvej 84
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. maj 2014 til den 19. maj 2024

Energimærkningsnummer 311054699

Energimærke

Boligforeningen AAB Afdeling 46 - Baltorpvej 102 - 006
Baltorpvej 102
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. maj 2014 til den 19. maj 2024

Energimærkningsnummer 311054699

Energimærke

Boligforeningen AAB Afdeling 46 - Baltorpvej 134 - 007
Baltorpvej 134
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. maj 2014 til den 19. maj 2024

Energimærkningsnummer 311054699

Energimærke

Boligforeningen AAB Afdeling 46 - Baltorpvej 144 - 008
Baltorpvej 144
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. maj 2014 til den 19. maj 2024

Energimærkningsnummer 311054699