SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Strandvejen 12B
4520 Svinninge



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. maj 2014
Til den 20. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311055047

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

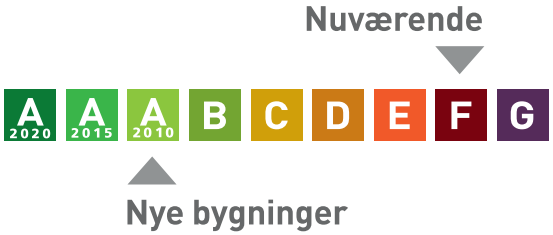
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

2.479,1 m³ Naturgas	26.029 kr
1.540 kWh Elvarme	3.080 kr
Samlet energiudgift	29.109 kr
Samlet CO_2 udledning	7,40 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum over både boligdel og erhvervsdel skønnes at være isoleret med ca. 100 mm isolering, baseret på renoveringstidspunkt i 1984 (iht. BBR). Etagedæk kan være uisoleret eller med lerindskud. På registreringstidspunktet var 1. sal ikke tilgængelig grundet oplag. 1. salen fremstår uisoleret i tagkonstruktionen og kan dermed ikke regnes som egnet til opvarmning. Derfor indgår denne ikke i energiberegningen. Bygningsdelen som "1. plans hus" lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement).		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til nugældende energikrav. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Spær og bjælker bør eftergås inden tildækning med isoleringsmateriale. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion. Der bør forsat være etableret gangbro for inspektion af tagrum. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	33.604 kr.	3.012 kr. 0,74 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag over opvarmet udestue mod vest er udført som en built-up konstruktion, skønnet med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet (skønnet 1984 iht. BBR). Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement).		
FORBEDRING VED RENOVERING Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud. For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		173 kr. 0,04 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i stueplan i boligdelen er ca. 30 cm hulmure med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Ud fra bygningens alder må der forventes at være faste udmuringer omkring vinduer/døre og i øverse del af vægflader. Hulmuren er efterisoleret med ca. 75 mm granulat (skønnet ældre papiuld). Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve/teknoskobkontrol midtfor i sydfacade. Rentabel efterisolering kan udføres i stuedel og værelse.		
FORBEDRING Væg i stuedel og værelse foreslås isoleret på indvendig side med stålregler , 95 mm mineraluld, dampspærre og afsluttende pladebeklædning. Inden efterisolering skal eksisterende beklædning nedtages og grundvæg eftergås for evt. urenheder og løst puds. Efterisolering skal foretages efter gældende forskrifter. F.eks har Rockwool gode anvisninger. Væg kan opbygges på stedet eller monteres som prefabrikerede isoleringsvægge. Ved indvendig isolering kan efterisolering foretages rum for rum. Til gengæld bliver det enkelte rum tilsvarende mindre.	19.500 kr.	885 kr. 0,22 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i opvarmet udestue mod vest er udført som ca. 100 mm let konstruktion skønnet isoleret med ca. 70 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglment).		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere lette ydervægge i udestue indvendigt med ekstra 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		365 kr. 0,09 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Ydervægge i stueplan i erhvervsvel er ca. 30 cm hulmure med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er efterisoleret med ca. 75 mm granulat (skønnet ældre papiruld), samt indvendigt med ca. 50 mm isolering i let konstruktion, skønnet ud fra vægtykkelse. Isoleringsforhold er yderligere konstateret ved boreprøve/teknoskobkontrol foretaget i østgavl. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement). Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. En evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer. En evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Vinduer i erhvervsdel er alle med almindelige to-lags termoruder med kold kant, og trænger til udskiftning. Vinduer i opvarmet udestue er med almindelige to-lags termoruder med kold kant. De to små vinduer er tillige med en indvendig forsatsrude i et enkelt lag glas. Dør til gårdside er en uisoleret dør med en rude i et enkelt lag glas. Vinduer og døre i havestue trænger ligeledes til udskiftning. Vinduer mod nord samt lille vindue mod vest i boligdelen er med et enkelt lag glas, de fleste med forsatsrude i et enkelt lag glas. Fast vindue mod vest samt dør mod nord er med almindelige to-lags termoruder. Store vinduer mod syd er med almindelige to-lags termoruder med forsatsrude i et enkelt lag glas. Dør mod syd er en massiv isoleret dør, mens sideparti er med en to-lags energirude med varm kant. Vinduer og dør mod nord i boligdel trænger til udskiftning.		

VINDUER Vinduer og dør mod nord i boligdel samt døre og vinduer i opvarmet udestue trænger alle til udskiftning. Dør i udestue er en uisoleret dør med et enkelt lag glas, mens vinduerne er med to-lags termoruder med kold kant, de to små tillige med en indvendig forsatsrude med et enkelt lag glas. Dør mod nord i boligdel er med en almindelig to-lags termorude. Vinduer mod nord i boligdel er med enkeltlagsglas med forsatsrude med et enkelt lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af dør og vinduer i udestue samt udskiftning af dør og vinduer mod nord i boligdel til nye elementer med tre-lags energiruder med varm kant. Priser på elementer variere meget efter hvilket produkt og kvalitet der vælges. Derfor er indregnet pris kun vejledende. Der skal ved udskiftning tages højde for flugtvejskrav i de enkelte rum.		1.800 kr. 0,44 ton CO_2

VINDUER Vinduer i erhvervsdel er alle med almindelige to-lags termoruder med kold kant, og trænger til udskiftning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer i erhvervsdel til nye tre-lags energiruder med varm kant. Priser på elementer variere meget efter hvilket produkt og kvalitet der vælges. Derfor er indregnet pris kun vejledende. Der skal ved udskiftning tages højde for flugtvejskrav i de enkelte rum.		924 kr. 0,23 ton CO_2

VINDUER Fast vindue mod vest i boligdel er med en almindelig to-lags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af to-lags termorude i fast vindue mod vest i boligdel til en ny to-lags energirude med varm kant. Vinduets generelle tilstand bør dog vurderes inden udskiftning af ruder, for vurdering af om hele vinduet/døren i stedet bør udskiftes.		192 kr. 0,05 ton CO_2

VINDUER Lille vindue mod vest i boligdel er med en enkeltlagsrude.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at montere en ny forsatsrude med energiglas for lille vindue mod vest i boligdel. Vinduets generelle tilstand bør dog vurderes inden udskiftning af ruder, for vurdering af om hele vinduet/døren i stedet bør udskiftes.	725 kr.	58 kr. 0,01 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv i badeværelse i boligdel skønnes at være terrændæk støbt i beton med ca. 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Gulve i øvrigt i boligdel samt opvarmet udestue vurderes at være terrændæk udført som uisoleret bjælkelag mod jord. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gulv i vindfang vurderes at være terrændæk støbt i beton med ca. 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Gulv i øvrigt i erhvervsdel vurderes at være terrændæk udført som uisoleret bjælkelag mod jord. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement).		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i kapillarbrydende lag. Der isoleres med min. 300 mm mineraluld terrænbatts eller tilsvarende i pladeform og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Inden beslutning om etablering af gulvvarme bør det undersøges om fundament/ydervæg kan tåle denne form for opvarmning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer samt gulvbelægning som kan variere meget i pris er ikke indregnet i investeringen. Ved udgravning af gulve skal vægge afstives efter gældende forskrifter under udgravning.		5.995 kr. 1,47 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige døre , samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Ventilationsmulighed i et mindre omfang end ved at åbne dørene er ikke muligt idet de fleste vinduer ikke kan åbnes. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. I forbindelse med efterisolering af bygning bør der tages hensyn til frisklufttilførsel til de enkelte rum, enten ved montering af friskluftventiler i vinduer/døre eller ved ventiler monteret i ydervægge		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en kondenserende Beretta Super Exclusive Green 25 R.S.I. kondenserende gaskedel, som er placeret i opvarmet del af erhvervsbygning bag hovedbygningen. Kedlen vurderes samlet at forsyne ca. 204 m² erhverv/bolig med varme, hvorfor andel af kedlen til boligdel er skønnet til ca. 45 %, og andel til erhverv i hovedbygningen er skønnet til ca. 21 %. Der er ingen supplerende opvarmning i bygningen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solfangeranlæg på ejendommen.		
FORBEDRING Montering af solfangeranlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af et solfangerpanel på ca. 6 m², tilsluttet en ca. 300 liter solvarmebeholder, der erstatter den nuværende elvandvarmer placeret i boligdelen i hovedhuset (Ny solvarmebeholder er tænkt placeret ved kedelanlæg i bagbygning i opvarmet rum). Solvarmebeholderen forsynes med varme fra eksisterende varmeanlæg til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Solfangeranlæg er udelukkende regnet til at forsyne bolig- og erhvervsdel i hovedbygningen, men tilsluttet eksisterende kedelanlæg i bagbygning. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning m.m. er ikke indregnet i prisen.	50.000 kr.	2.709 kr. 0,89 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Det vurderes at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er naturgas som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et beregnet forslag herom i det færdige energimærke. Der kan som supplerende varmekilde evt. installeres en luft-til-luft varmepumpe placeret i stuedel mod sydvest. Denne vil kunne give et godt varmetilskud i overgangsperioder til/fra den kolde tid. Eller i en kold sommerperiode, hvor kedel er lukket ned for centralvarmen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør fra kedelanlæg i bagbygning til erhverv/bolig i hovedbygning er udført som 3/4" rør med ca. 20 mm skumplastisolering. Rørene er ført igennem uopvarmet erhvervsbygning. Isoleringen af rørene "gaber" i samlingerne, og som følge heraf er svarende til ca. 2 meter rør uisoleret. Rør er i hovedbygning ligeledes ført i tagrum udført som 3/4" rør med ca. 20 mm skumplastisolering. Isoleringen af rørene "gaber" i samlingerne, og som følge heraf er svarende til ca. 2 meter rør uisoleret.		
FORBEDRING Det vil, så vidt muligt, være rentabelt at efterisolere varmefordelingsrør fra kedelanlæg i bagbygning til erhverv/bolig i hovedbygning, så en samlet isoleringstykkelse på 60 mm opnås. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden efterisolering sættes i gang.	12.360 kr.	943 kr. 0,23 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der kunne ikke registreres gulvvarme nogen steder ved besigtigelsen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget skønnes at være forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på ca. 60 W med automatisk indstilling, indbygget i kedelunit. Det vurderes ikke umiddelbart rentabelt/muligt at udskifte cirkulationspumpe i kedelanlæg.		
AUTOMATIK Kedelanlæg vurderes at være med automatik til regulering af fremløbstemperaturen efter udetemperatur (udekompensering). Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til boligen produceres i en 110 l præisoleret elvandvarmer, fabrikat Metro. Vandvarmeren er placeret i opvarmet rum ved badeværelse i boligdelen. Erhvervsdelen er uden varmtvandsforsyning.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
EL Der er ingen faste armaturer eller anden form for belysning i erhvervsdelen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der forelå ikke tegninger eller oversigt over materialer.
Konstruktioner og konstruktionsopbygninger er derfor baseret på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt
samt evt. renoveringer.

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitsemæssigt opmålt.

Der kan være afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering.
Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning , dampspærre mm.
Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet loftrum over boligdel og erhvervsdel med ialt 300 mm isolering.	33.604 kr.	13 kWh el 284,5 m³ naturgas	3.012 kr.
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervæg i stuedel og værelse.	19.500 kr.	4 kWh el 83,6 m³ naturgas	885 kr.
Vinduer	Montering af ny forsatsrude med energiglas for lille vindue mod vest i boligdel.	725 kr.	1 kWh el 5,5 m³ naturgas	58 kr.
Varmeanlæg				
Solvarme	Etablering af solfangeranlæg til opvarmning af brugsvand.	50.000 kr.	-223 kWh el 1.540 kWh elvarme 7,3 m³ naturgas	2.709 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør fra kedelanlæg i bagbygning til erhverv/bolig i hovedbygning op til i alt 60 mm isolering.	12.360 kr.	5 kWh el 89,1 m³ naturgas	943 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag over opvarmet udestue mod vest.	1 kWh el 16,4 m³ naturgas	173 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge i opvarmet udestue.	2 kWh el 34,5 m³ naturgas	365 kr.
Vinduer	Udskiftning af døre og vinduer i udestue samt udskiftning af dør og vinduer mod nord i boligdel.	8 kWh el 170,0 m³ naturgas	1.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i erhvervsdel til nye tre-lags energiruder med varm kant.	4 kWh el 87,3 m³ naturgas	924 kr.
Vinduer	Udskiftning af to-lags termorude i fast vindue mod vest i boligdel.	1 kWh el 18,2 m³ naturgas	192 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i boligdel (inkl. opvarmet udestue) samt i erhvervsdel.	25 kWh el 566,4 m³ naturgas	5.995 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strandvejen 12B - 001

Adresse	Strandvejen 12B
BBR nr	316-018086-001
Bygningens anvendelse	Enfamiliehus
Opførelses år	1890
År for væsentlig renovering	1984
Varmeforsyning	Naturgas (m³)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	167 m²
Erhvervsareal i følge BBR	58 m²
Opvarmet bygningsareal	134 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendomme består af et fritliggende enfamiliehus opført i 1890 med om/tilbygning i 1984 iht. BBR-meddelelse
af 07-05-2014
I bygningen indgår både bolig og erhverv.

Det faktiske forhold for opvarmede boligarealer stemmer ikke overens med BBR-meddelelsen.
1. salen fremstår uisoleret og ikke på nuværende tidspunkt egnet til opvarmning.
1. salen indgår derfor ikke som opvarmet i energimærkets beregninger.

Ejendom er skitsemæssigt opmålt.

Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....10,50 kr. per m³
Elvarme .....2,00 kr. per kWh

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværkere inden for de pågældende arbejdsområder og få et pristilbud inden arbejder igangsættes.
Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Support Center
Taastrup Hovedgade 94, 2630 Taastrup

support@botjek.dk
tlf. 28933953

Ved energikonsulent
Karen Coulthard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strandvejen 12B
4520 Svinninge



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. maj 2014 til den 20. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055047