

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligkontoret Fredericia, afd.
509Højdedrager4A-10F
Højdedraget 4A
7000 Fredericia



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 21. maj 2014
Til den 21. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311055232



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



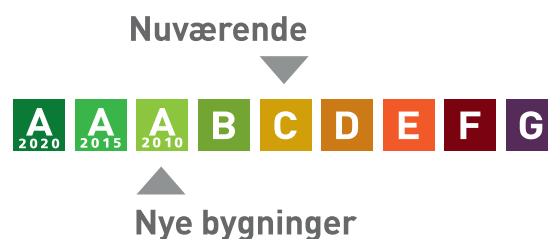
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

111,29 MWh Fjernvarme	136.850 kr
Samlet energiudgift	136.850 kr
Samlet CO ₂ udledning	15,69 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 200 mm isolering. Skråvægge er udført som let konstruktion med ca. 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet skal tillægges overslagsprisen. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Isolering af skråvægge ud mod et ældre understrøget tegltag giver risiko for fugtskader, da understrygningen ikke kan regnes for tæt. Efterisoleringen udføres derfor bedst i forbindelse med oplægning af et nyt tæt tag, eller ved fuld overstrygning af tegltaget, dette er ikke indregnet i forslaget.	245.775 kr.	7.835 kr. 1,55 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

LETTE YDERVÆGGE

Ydervæg er udført som ca. 200 mm let konstruktion isoleret med ca. 150 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

1.028 kr.
0,20 ton CO₂

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

I boliger med udestuen.
Ydervæg mod udestue er udført som let konstruktion med udvendig beklædning med eternitplader. Hulrum mellem beklædninger og indvendige vægge er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering op til i alt 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

249 kr.
0,05 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Ydervæg er ca. 350 mm hulmur i tegl udvendigt og letbeton indvendigt. Hulmuren er isoleret med ca. 125 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.
Vinduer og døre er traditionelle med 2-lags energirude med varm kant.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Gulve er terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 50 mm terrænbatts og 150 mm letklinker. Terrændækket er beklædt med trægulv på strøer.

Gulve i badeværelser er med 75 mm isolering og beklædt med fliser.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i alle boliger i form af aftræksventiler i badeværelser og ventiler i alle vinduer, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i skab i køkkenet.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Der er ingen natsænkning. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er mulighed for sommerstop ved haner.		
VARMERØR Rørføringen, som er placeret i skab i hver bolig, udført som 1/2" stålrør uisolaret. Det anbefales at forsyne gennemstrømningsanlægget med en isolerende kappe, for at minimere varmetabet herfra. Alle varmerør er skønnet placeret på den varme side af isoleringen/klimaskærmen.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan Akva Vita fra 1989. Gennemstrømningsvandvarmer er placeret i skab i køkkenet i hver bolig.

Tilslutningsrør til varmvandsveksler er udført som 1/2" stålør. Rørene er uisoleret. Gennemstrømningveksler er uisoleret.

FORBEDRING

Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Det anbefales at efterisolere gennemstrømning med en isolerende kappe, for at minimere varmetabet herfra.

23.242 kr.

1.137 kr.
0,22 ton CO₂

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ikke etableret solceller.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter Højdedraget 4A, under afdeling 509, Boligkontor Fredericia.

Bygningerne er opført i 1989 og omfatter ialt 1290 m².

Bygningerne er rækkehuse med anvendelseskode 130.

Tag er udført som en traditionelt gitterspærskonstruktion med vandrette lofter. Loft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Ydervægge er udført som vægge med lecabeton i bagvæg og gul teglsten i ydervæg. Hulrum er isoleret med 125 mm mineraluld.

Let ydervæge mod have og i gavle i ende-boliger, er isoleret med ca. 150 mm og afsluttet med eternitplader.

I soveværelser, stuer og køkkener er terrændæk med massiv bøgeparket, udført i beton, 50 mm isolering og med i 150 mm letklinker samt trægulv på strøer.

Gulve i badeværelser er terrændæk støbt i beton med ca. 75 mm isolering og beklædt med klinker.

Bygningen opvarmes med fjernvarme fra TREFOR Fredericia.

Vinduer og døre er nye og med 2 lags lavenergiruder med varm kant.

Boligerne er naturlig ventileret, med mekanisk udsugning fra emhætter samt friskluftsventiler i bad.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser. Opbygning af de enkelte bygningsdele er derfor i vid udstrækning baseret på tegningsmateriale, en visuel registrering og skønnet jf. regler i "Håndbog for energikonsulenter".

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve og lofter alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Boligernes individuelle energimærker er B, og bygningernes samlede energimærke er C. Det samlede energimærke beregnes på ejendommen som én stor bygning.

Det er muligt at gennemføre flere rentable energibesparende tiltag.

Hvis de foreslåede rentable foranstaltninger gennemføres, vil energimærket dog forblive C.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft samt skråvægge	245.775 kr.	10,99 MWh fjernvarme	7.835 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholdere	Efterisolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler samt gennemstrømning	23.242 kr.	1,59 MWh fjernvarme	1.137 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg	1,44 MWh fjernvarme	1.028 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af let ydervægge.	0,35 MWh fjernvarme	249 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højdedraget 4A - 001

Adresse	Højdedraget 4A
BBR nr.....	607-170932-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	207 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	69 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højdedraget 4B - 001

Adresse	Højdedraget 4B
BBR nr.....	607-170932-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	207 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	69 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højdedraget 4C - 001

AdresseHøjdedraget 4C
 BBR nr.....607-170932-001
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR207 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....69 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højdedraget 8A - 003

AdresseHøjdedraget 8A
 BBR nr.....607-170932-003
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR207 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....69 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højdedraget 8B - 003

AdresseHøjdedraget 8B
 BBR nr.....607-170932-003
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR207 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....69 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højdedraget 8C - 003

AdresseHøjdedraget 8C
 BBR nr.....607-170932-003
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR207 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....69 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højdedraget 6A - 002

AdresseHøjdedraget 6A
 BBR nr.....607-170932-002
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR414 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....69 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højdedraget 6B - 002

AdresseHøjdedraget 6B
 BBR nr.....607-170932-002
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR414 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....69 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højdedraget 6C - 002

AdresseHøjdedraget 6C
 BBR nr.....607-170932-002
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR414 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....69 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højdedraget 6D - 002

AdresseHøjdedraget 6D
 BBR nr.....607-170932-002
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR414 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....69 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højdedraget 6E - 002

AdresseHøjdedraget 6E
 BBR nr.....607-170932-002
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR414 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....69 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højdedraget 6F - 002

AdresseHøjdedraget 6F
 BBR nr.....607-170932-002
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR414 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....69 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højdedraget 10A - 004

AdresseHøjdedraget 10A
 BBR nr.....607-170932-004
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR462 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....69 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højdedraget 10B - 004

AdresseHøjdedraget 10B
 BBR nr.....607-170932-004
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR462 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....69 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højdedraget 10C - 004

AdresseHøjdedraget 10C
 BBR nr.....607-170932-004
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR462 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....69 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højdedraget 10D - 004

AdresseHøjdedraget 10D
 BBR nr.....607-170932-004
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR462 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....85 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højdedraget 10E - 004

AdresseHøjdedraget 10E
 BBR nr.....607-170932-004
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR462 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....85 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højdedraget 10F - 004

AdresseHøjdedraget 10F
 BBR nr.....607-170932-004
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR462 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....85 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 02.09.88, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	712,50 kr. per MWh
	20.812 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
 tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
 Fayha Fadhil

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 509 Højdedrager 4A-10F
Højdedraget 4A
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055232

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 509 Højdedrager 4A-10F - Højdedraget 4A -
001
Højdedraget 4A
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055232

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 509 Højdedrager 4A-10F - Højdedraget 4B -
001
Højdedraget 4B
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055232

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 509 Højdedrager 4A-10F - Højdedraget 4C -
001
Højdedraget 4C
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055232

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 509 Højdedrager 4A-10F - Højdedraget 8A -
003
Højdedraget 8A
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055232

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 509 Højdedrager 4A-10F - Højdedraget 8B -
003
Højdedraget 8B
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055232

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 509 Højdedrager 4A-10F - Højdedraget 8C -
003
Højdedraget 8C
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055232

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 509 Højdedrager 4A-10F - Højdedraget 6A -
002
Højdedraget 6A
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055232

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 509 Højdedrager 4A-10F - Højdedraget 6B -
002
Højdedraget 6B
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055232

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 509 Højdedrager 4A-10F - Højdedraget 6C -
002
Højdedraget 6C
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055232

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 509 Højdedrager 4A-10F - Højdedraget 6D -
002
Højdedraget 6D
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055232

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 509 Højdedrager 4A-10F - Højdedraget 6E -
002
Højdedraget 6E
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055232

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 509 Højdedrager 4A-10F - Højdedraget 6F -
002
Højdedraget 6F
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055232

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 509 Højdedrager 4A-10F - Højdedrageret 10A -
004
Højdedrageret 10A
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055232

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 509 Højdedrager 4A-10F - Højdedrageret 10B -
004
Højdedrageret 10B
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055232

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 509 Højdedrager 4A-10F - Højdedrageret 10C -
004
Højdedrageret 10C
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055232

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 509 Højdedrager 4A-10F - Højdedrageret 10D -
004

Højdedrageret 10D
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055232

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 509 Højdedrager 4A-10F - Højdedrageret 10E -
004

Højdedrageret 10E
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055232

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 509 Højdedrager 4A-10F - Højdedrageret 10F -
004
Højdedrageret 10F
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055232