

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligkontoret Fredericia, afd. 322
Færggårdsvej 1-3, 2-34
Færggårdsvej 1
7000 Fredericia



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 21. maj 2014
Til den 21. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311055296



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



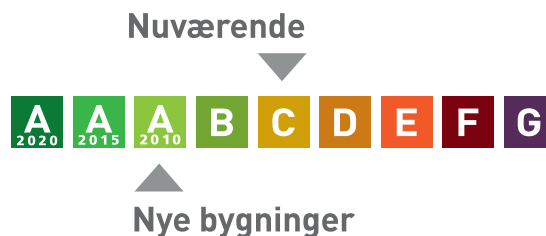
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

183,62 MWh Fjernvarme	184.249 kr
Samlet energiudgift	184.249 kr
Samlet CO ₂ udledning	25,89 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet skal tillægges overslagsprisen. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	239.636 kr.	10.870 kr. 2,15 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

LETTE YDERVÆGGE

Ydervæg er udført som ca. 250 mm let konstruktion isoleret med ca. 125 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering op til i alt 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

2.459 kr.
0,49 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Ydervæg er ca. 350 mm hulmur i tegl udvendigt og letbeton indvendigt. Hulmuren er isoleret med ca. 125 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent. Vinduer og døre er traditionelle med tolags lavenergiruder i træ/alu som Velfac.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Gulve er terrændæk støbt i beton med trægulv på strøer og isoleret med ca. 180 mm løse letklinker. På badeværelser er gulve med fliser. Der er ingen gulvvarme. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

18.661 kr.
3,69 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af aftræksventiler i alle rum, mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i skabet i bryggers.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ingen automatik til natsænkning. Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af haner.		
VARMERØR Der er synlig rørføring i bryggers, udført som 1/2" og uisolaret. Alle varmerør er skønnet placeret på den varme side af isoleringen/klimaskærmen.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Vandvarmeren er placeret i bryggers og isoleret med 100 mm og fra 1997.		
VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrør til vandvarmer er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.135 kr.	522 kr. 0,10 ton CO ₂

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ikke etableret solceller.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter Færggårdsvej 1-3, 2-66 under afdeling 322, Boligkontor Fredericia.
"Energimærket er delt i to energimærker, da beregnings optimalt omfatter 15 boliger"

Bygningerne er opført i 1998 og omfatter ialt 3094 m².

Energimærket nr. 1 er med 4 bygninger og 19 boliger med opvarmet areal på 1724 m².

Energimærket omfatter boliger 1-3 og 2-34.

Bygningerne er rækkehuse med anvendelseskode 130.

Tag er udført som en traditionelt gitterspærskonstruktion med vandrette lofter. Loft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Tagbelægning er betontagsten dobbelt S.

Ydervægge er udført som vægge med letbetonelement i bagvæg og ½ teglsten i ydervæg. Hulrum er isoleret med 125 mm mineraluld.

Let ydervægge ved bryggers og mod terrassen er træ på klink med ca. 125 mm isolering.

Terrændækket er med massiv bølgeparket, udført i 80 mm armeret beton og med 180 mm coated letklinker samt træparket på strøer.

Gulve i badeværelser er terrændæk støbt i 75 mm leca beton, 80 mm armeret beton og med i 180 mm coated letklinker, beklædt med fliser.

Bygningen opvarmes med fjernvarme fra TREFOR Frederricia.

Boligerne er naturlig ventileret, med mekanisk udsugning fra emhætter samt friskluftsventiler i alle rummene og elektriske ventilatorer i badeværelser.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser. Opbygning af de enkelte bygningsdele er derfor i vid udstrækning baseret på tegningsmateriale, en visuel registrering og skønnet jf. regler i "Håndbog for energikonsulenter".

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Boligernes individuelle energimærker er C, og bygningernes samlede energimærke er C. Det samlede energimærke beregnes på ejendommen som én stor bygning.

Det er muligt at gennemføre flere rentable energibesparende tiltag.

Hvis de foreslåede rentable foranstaltninger gennemføres, vil energimærket dog forblive C.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	239.636 kr.	15,25 MWh fjernvarme	10.870 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholder	Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer.	3.135 kr.	0,73 MWh fjernvarme	522 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg	3,45 MWh fjernvarme	2.459 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	26,19 MWh fjernvarme	18.661 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Færggårdsvej 1 - 001

Adresse	Færggårdsvej 1
BBR nr.....	607-154449-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1998
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	172 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	77 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Færggårdsvej 3 - 001

Adresse	Færggårdsvej 3
BBR nr.....	607-154449-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1998
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	172 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	95 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Færggårdsvej 2 - 002

AdresseFærggårdsvej 2
 BBR nr.....607-154449-002
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1998
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR549 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....95 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Færggårdsvej 4 - 002

AdresseFærggårdsvej 4
 BBR nr.....607-154449-002
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1998
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR549 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....95 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Færggårdsvej 6 - 002

AdresseFærggårdsvej 6
 BBR nr.....607-154449-002
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1998
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR549 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....77 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Færggårdsvej 8 - 002

AdresseFærggårdsvej 8
 BBR nr.....607-154449-002
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1998
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR549 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....92 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Færggårdsvej 10 - 002

AdresseFærggårdsvej 10
 BBR nr.....607-154449-002
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1998
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR549 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....95 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Færggårdsvej 12 - 002

AdresseFærggårdsvej 12
 BBR nr.....607-154449-002
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1998
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR549 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....95 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Færggårdsvej 14 - 003

AdresseFærggårdsvej 14
 BBR nr.....607-154449-003
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1998
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR472 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....95 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Færggårdsvej 16 - 003

AdresseFærggårdsvej 16
 BBR nr.....607-154449-003
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1998
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR472 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....95 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Færggårdsvej 18 - 003

AdresseFærggårdsvej 18
 BBR nr.....607-154449-003
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1998
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR472 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....92 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Færggårdsvej 20 - 003

AdresseFærggårdsvej 20
 BBR nr.....607-154449-003
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1998
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR472 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....95 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Færggårdsvej 22 - 003

AdresseFærggårdsvej 22
 BBR nr.....607-154449-003
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1998
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR472 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....95 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Færggårdsvej 24 - 004

AdresseFærggårdsvej 24
 BBR nr.....607-154449-004
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1998
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR531 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....95 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Færggårdsvej 26 - 004

AdresseFærggårdsvej 26
 BBR nr.....607-154449-004
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1998
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR531 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....92 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Færggårdsvej 28 - 004

AdresseFærggårdsvej 28
 BBR nr.....607-154449-004
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1998
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR531 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....77 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Færggårdsvej 30 - 004

AdresseFærggårdsvej 30
 BBR nr.....607-154449-004
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1998
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR531 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....95 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Færggårdsvej 32 - 004

AdresseFærggårdsvej 32
 BBR nr.....607-154449-004
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1998
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR531 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....77 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Færggårdsvej 34 - 004

AdresseFærggårdsvej 34
 BBR nr607-154449-004
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1998
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningFjernvarme (MWh)
 Supplerende varmeIkke angivet
 Boligareal i følge BBR531 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal95 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²
 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 27-11-96, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme712,50 kr. per MWh
 2.812 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
 tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
 Fayha Fadhil

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311055296

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 322 Færgegårdsvej 1-3, 2-34
Færgegårdsvej 1
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055296

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 322 Færggårdsvej 1-3, 2-34 -
Færggårdsvej 1 - 001
Færggårdsvej 1
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055296

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 322 Færggårdsvej 1-3, 2-34 -
Færggårdsvej 3 - 001
Færggårdsvej 3
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055296

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 322 Færggårdsvej 1-3, 2-34 -
Færggårdsvej 2 - 002
Færggårdsvej 2
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055296

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 322 Færggårdsvej 1-3, 2-34 -
Færggårdsvej 4 - 002
Færggårdsvej 4
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055296

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 322 Færggårdsvej 1-3, 2-34 -
Færggårdsvej 6 - 002
Færggårdsvej 6
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055296

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 322 Færggårdsvej 1-3, 2-34 -
Færggårdsvej 8 - 002
Færggårdsvej 8
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055296

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 322 Færggårdsvej 1-3, 2-34 -
Færggårdsvej 10 - 002
Færggårdsvej 10
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055296

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 322 Færggårdsvej 1-3, 2-34 -
Færggårdsvej 12 - 002
Færggårdsvej 12
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055296

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 322 Færggårdsvej 1-3, 2-34 -
Færggårdsvej 14 - 003
Færggårdsvej 14
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055296

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 322 Færggårdsvej 1-3, 2-34 -
Færggårdsvej 16 - 003
Færggårdsvej 16
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055296

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 322 Færggårdsvej 1-3, 2-34 -
Færggårdsvej 18 - 003
Færggårdsvej 18
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055296

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 322 Færggårdsvej 1-3, 2-34 -
Færggårdsvej 20 - 003
Færggårdsvej 20
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055296

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 322 Færggårdsvej 1-3, 2-34 -
Færggårdsvej 22 - 003
Færggårdsvej 22
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055296

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 322 Færggårdsvej 1-3, 2-34 -
Færggårdsvej 24 - 004
Færggårdsvej 24
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055296

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 322 Færggårdsvej 1-3, 2-34 -
Færggårdsvej 26 - 004
Færggårdsvej 26
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055296

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 322 Færggårdsvej 1-3, 2-34 -
Færggårdsvej 28 - 004
Færggårdsvej 28
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055296

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 322 Færggårdsvej 1-3, 2-34 -
Færggårdsvej 30 - 004
Færggårdsvej 30
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055296

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 322 Færggårdsvej 1-3, 2-34 -
Færggårdsvej 32 - 004
Færggårdsvej 32
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055296

Energimærke

Boligkontoret Fredericia, afd. 322 Færggårdsvej 1-3, 2-34 -
Færggårdsvej 34 - 004
Færggårdsvej 34
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2014 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055296