

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

AAB afd. 91

Rovsingsgade 49

2200 København N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. maj 2014

Til den 23. maj 2021.

Energimærkningsnummer 311055758

**ENERGI**
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

306,86 MWh fjernvarme 272.196 kr

Samlet energiudgift 272.196 kr

Samlet CO₂ udledning 43,27 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagterrassedæk over 3. sal er jf. bygningsnit huldækelementer med omkring 250 mm kileskåret isolering. Tage over penthouselejligheder er jf. bygningsnit en let opbygning med ca. 350 mm kileskåret isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Jf. tegninger er ydervægge udført i betonsandwichelementer med for- og bagmur i beton og 150 mm isolering. Lette vægge mod tagterrasser er jf. tegninger med 225 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er med 2 lags energiruder og med varm kant.		
YDERDØRE Hovedrappedøre er med 2 lags energiruder og med varm kant. Døre til skralderum er isolerede døre uden ruder.		

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK Terrændæk er jf. bygningsnit et betondæk udstøbt på omkring 150 mm isolering. På dækket er etableret trægulve på strøer. I Badeværelser er gulve med varme.</p>		
<p>ETAGEADSKILLELSE Gulve i karnapdæk er jf. bygningsnit udført i beton hvorpå der er trægulve på strøer med ca. 100 mm isolering i gulvopbygningen. På undersiden af betondækket er der ca. 50 mm isolering.</p> <p>Etageadskillelse over uopvarmet kælder er et betondæk med trægulve på strøer. Dækket er isoleret på undersiden med 100 mm hårde isoleringsbatts.</p> <p>En del af kælderen står umiddelbart i åben forbindelse med parkeringskælderen, hvilket skaber træk og køler kælderen yderligere ned. Der bør arbejdes på at foretage en permanent tætning mellem ejendommens kælder og parkeringskælderen. Arbejdes bør foretages med byggeteknisk rådgivning, da der er forhold omkring røgventilation af parkeringskælder som skal tages med i betragtning.</p>		
<p>LINJETAB Ydervægsfundamenter ved terrændæk er jf. tegningsnit udført som selvbærende dæk der hviler direkte på fundamentet, uden kuldebroafbrydelse. Der er letklinkerblokke på forsiden af fundamentet.</p>		
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Der er konstant mekanisk udsugning med antageligt 72 m³/h fra emhætter i køkkener og 54 m³/h fra kontrolventiler i badeværelser. Udsugningsventilator er ukendt og uden mærkeplade, men skønnes med et specifikt energiforbrug på 1 KJ/m³.</p> <p>Ventilatorers restlevetid skønnes til 10-15 år.</p> <p>Der er gode muligheder for tværventilation i lejligheder.</p> <p>Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.</p>		
<p>FORBEDRING Bygningsreglementet BR10 tillader at luftmængden i etageejendomme reduceres til kun 0,3 l/sm², hvilket er en væsentlig reduktion i forhold til den luftmængde som ventilationsanlægget formentlig er lagt ud for (0,37 l/sm²). Emhætter og kontrolventil i badeværelse skal dog fortsat kunne reguleres op til en kraftigere sugeevne når der bades eller laves mad. Kontrolventiler i badeværelser udskiftes til nye med automatisk fugtstyring som tillader et større luftskifte så længe luften er fugtig. Spjældstillingen i emhætter indreguleres til en mindre luftfyldelse som passer til</p>	125.000 kr.	26.100 kr. 5,88 ton CO ₂

størrelsen af de enkelte lejligheder.

Ved at reducere udsugning fra emhætter og badeværelser reduceres varmespildet markant.

Der er 45 lejligheder i bygningen.

Indregulering bør foretages i samarbejde med en VVS-teknisk rådgiver.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Varmeforsyning er fjernvarme via en Gemina Termix fjernvarmeunit med indbygget isoleret pladevarmeveksler.</p> <p>Varmeunits restlevetid vurderes til 20 år.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen.</p> <p>Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.</p>		
<p>FORBEDRING Der opsættes ca. 60 m² solvarmepaneller på taget mod syd. Paneler placeres på taget i stativer i en relativ flad vinkel så paneler er mindre synlige fra terræn og fra naboer. Solfangerpaneler bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder skal være med en ekstra solvarmespiral og kan med fordel dimensioneres ekstra stor så varmt vand kan gemmes til aften og nattetimer. Solvarmeanlægget kan udbygges så der også foretages supplerende opvarmning i radiatoranlægget.</p> <p>Etablering af et solvarmeanlæg bør særligt overvejes hvis bygningens varmtvandsbeholder alligevel skal skiftes eller renoveres. Da tage er flade, kan etablering af solvarmeanlæg formentlig opstilles uden brug af stillads.</p> <p>Opsætning af solvarmepaneller på taget skal godkendes af den lokale byggemyndighed og varmforsyningsselskab.</p>	360.000 kr.	20.400 kr. 4,06 ton CO ₂
<p>Varmefordeling</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer. Der er vandbaseret gulvvarme i badeværelser.</p> <p>Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling. Der indreguleringsventiler på afgangene.</p> <p>Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand. Det anbefales at der føres en driftsjournal. Se afsnittet "Energikonsulentens supplerende kommentarer".</p>		

Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 70/40°C ved en udetemperatur på -12°C.

Varmefordelingsanlæggets restlevetid vurderes til min. 40 år.

VARMERØR

Tilslutningsledninger til varmeveksler er med ca. 30 mm isolering.

Hovedledninger i varmecentral er med ca. 50 mm isolering. Hoved- og fordelingsledninger i kælder er isolerede med ca. 20-40 mm.

Der er ingen oplysninger om ledninger under terrændæk i bygningens sydligste del. Ledninger antages at være præisolerede kapperør.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna 32-120 på 25-435 W.

Ved gennemgangen kørte pumpen med konstant tryk. Pumpen vil bruge betydeligt mindre energi, hvis den stilles på "Autoadapt", hvorved den arbejder automatisk.

Pumpes restlevetid vurderes til 5-10 år.

AUTOMATIK

Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Det vurderes, at hovedpumpe er tilsluttet klimastaten og således stoppes om sommeren.

Der er termostatventiler på radiatorer.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Der er regnet med et varmtvandsforbrug på 1/3 af koldtandsforbruget som jf. energistyringsjournaler er ca. 4.900 m³ pr. år, svarende til et varmtvandsforbrug på ca. 385 l/m² pr. år.</p> <p>Der bør foretages registrering (driftsjournal) af koldtandsmåleren til varmtvandsbeholderen, for derved at kunne bestemme det præcise varmtvandsforbrug.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 40 mm isolering.</p> <p>Ledningsanlægget i varmecentralen er med 30-60 mm isolering.</p> <p>Ledninger i kælder er med 20-50 mm. Stigstrengene er med omkring 20 mm isolering.</p> <p>Der er indreguleringsventiler på cirkulationsledninger.</p> <p>Der er ingen oplysninger om ledninger under terrændæk i bygningens sydligste del. Ledninger antages at være præisolerede kapperør.</p> <p>Varmtvandsanlæggets restlevetid vurderes til 30 år.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en Grundfos UPE 25-60 på 40-100 W. Pumpe er uisolereet mod varmetab.</p> <p>Bygningsreglementet og DS 439 "Vandnormen" tillader ikke reduceret drift af cirkulationsledninger pga. risiko for bakterievækst. Regulativer vedrørende bakterievækst og slimdannelser ved større beholderanlæg skal overholdes.</p>		
<p>FORBEDRING Ved udskiftning af cirkulationspumpe til en selvregulerende A-mærket model med et lavt energiforbrug. Pumpe skal være med isoleringskappe mod varmetab.</p> <p>Pumpes restlevetid vurderes at være 5 år.</p> <p>Der er 1 cirkulationspumpe.</p>	5.000 kr.	900 kr. 0,27 ton CO ₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder uden mærkeplade. Beholder skønnes at være på omkring 1.500 l og er med 100 mm isolering. Beholder vurderes at være den oprindelige fra 2007.

Varmtvandsbeholders restlevetid vurderes til 20 år.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Udebelysning består af lamper ved hoveddøre, vægpartier samt lamper i terræn. Lys er med compactlysrør og sparepærer og aktiveres via skumringsrelæ.</p>		
<p>FORBEDRING Lyskilder i udebelysning udskiftes til LED-pærer som har et lavere energiforbrug og en længere levetid.</p> <p>LED-pærer tåler særlig godt lave temperaturer og er derfor velegnede til udendørs brug.</p> <p>Der er registreret omkring 15 udelamper.</p>	4.000 kr.	1.000 kr. 0,30 ton CO ₂
<p>BELYSNING Belysning i kældre er lysstofarmaturer. Belysning i trappeopgange er lamper med sparepærer. Lys aktiveres via trappeautomater.</p> <p>Lys i elevator er med LED og et lavt energiforbrug.</p>		
<p>SOLCELLER Der er intet solcelleanlæg på ejendommen</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås at etablere et solcelleanlæg til dækning af ejendommens konstante fælles elforbrug til f.eks. udsugningsanlæg, cirkulationspumper og lignende. Solcellepaneler placeres på tage i stativer vendende mod syd. Der er regnet med et solcelleanlæg på 12 m², men størrelsen skal undersøges nærmere. Et solcelleanlæg bør særligt overvejes hvis taget alligevel skal skiftes eller renoveres. Der er derfor ikke medtaget udgifter til stillads og lignende. Der skal indhentes byggetilladelse for projektet. Det vil formentlig være et krav fra Energinet.dk, at fælles el-forbrug tilsluttes samme el-måler som også solcelleanlægget tilsluttes.</p> <p>Da tage er flade, kan etablering af solcelleanlæg formentlig opstilles uden brug af stillads.</p>		3.000 kr. 1,18 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 4 etager samt delvist med penthouselejligheder på 5. etage. Der er delvis kælder under ejendommen som er betragtet som uopvarmet.

Ejendommen består af adressen: Rovsingsgade 49-57.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 306,86 MWh pr. år, hvilket ligger 25% under det budgetterede fjernvarmeforbrug som er på 410,6 MWh pr. år.

Da ejendommen er relativ ny, er der ikke mange besparelsesforslag. Ændring af udebelysning og ventilationsanlæg kan dog give en besparelse.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energifgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Rapport vedr. energistyring

Der er benyttet følgende tegningsmateriale:

- Kælderplan, A20K100, dateret 31.05.2007
- Stue plan, A200100, dateret 31.05.2007
- 1. sals plan, A201100, dateret 31.05.2007
- 2. sals plan, A202100, dateret 31.05.2007
- 3. sals plan, A203100, dateret 31.05.2007
- Penthouse plan, A20P100, dateret 31.05.2007
- Tag plan, A20T100, dateret 31.05.2007
- Snit A00300, dateret 31.05.2007
- Facader A00200, dateret 31.05.2007

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Med driftsjournaler følges anlæggets drift måned for måned og evt. udsving vil opdages lettere og unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget.

Der foretages energistyring som alene baseres på aflæsning af el, vand og varme.

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 75 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	75	4	6.096
Lejligheder på 79 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	79	1	6.421
Lejligheder på 85 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	85	3	6.908
Lejligheder på 86 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	86	2	6.990
Lejligheder på 92 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	92	9	7.477
Lejligheder på 93 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	93	6	7.559
Lejligheder på 100 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	100	12	8.128
Lejligheder på 103 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	103	1	8.371
Lejligheder på 104 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	104	3	8.453
Lejligheder på 108 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	108	2	8.778

Lejligheder på 110 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	110	2	8.940

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Forbedring af ventilationsanlæg	125.000 kr.	29,31 MWh Fjernvarme 2.634 kWh Elektricitet	26.100 kr.
Varmeanlæg				
Solvarme	Etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand	360.000 kr.	29,52 MWh Fjernvarme -154 kWh Elektricitet	20.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget	5.000 kr.	403 kWh Elektricitet	900 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af lyskilder i udebelysning	4.000 kr.	452 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Solceller	Etablering af solcelleanlæg	1.228 kWh Elektricitet 552 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rovsingsgade 49, 2200 København N

Adresse	Rovsingsgade 49
BBR nr	101-632440-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	2007
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4243 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	4243 m ²
Heraf tagetage opvarmet	540 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	266 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	264.747 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	57.311 kr. pr. år
Varmeforbrug	378,03 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	287.560 kr. pr. år
Fast afgift	57.311 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	344.871 kr. pr. år
Varmeforbrug	410,60 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	57,90 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke stillet årsregning for fjernvarme til rådighed i forbindelse med energimærkningen. På baggrund af registreringer og budgettal, er det årlige fjernvarmeforbrug i perioden 01.04.2013 - 31.03.2014 skønnet til 410,6 MWh. Effektandelen er sat til 271 kW.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	700,34 kr. per MWh
	57.289 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan

jdm@jdm-ing.dk

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent

Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AAB afd. 91
Rovsingsgade 49
2200 København N



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 23. maj 2014 til den 23. maj 2021

Energimærkningsnummer 311055758