SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gågade ejendom
Algade 66
5500 Middelfart



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. maj 2014
Til den 23. maj 2021.

Energimærkningsnummer 311055902

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Vivian Hansen

Vh-consult
Venbjerg 46, 6100 Haderslev
www.vh-consult.dk
vh@vh-consult.dk
tlf. 40201243

Mulighederne for Algade 66, 5500 Middelfart

El

	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.		
FORBEDRING Trappebelysningen udskiftes til lavenergipærer.	300 kr.	1.600 kr. 0,52 ton CO_2

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmt brugsvand produceres i hhv. 30 og 110 l præisoleret el-vandvarmere, fabrikat Metro type Cabinet. Der er ingen brugsvands cirkulation.		
FORBEDRING Det foreslås at montere en ny fælles varmtvandsveksler i installationsskabet med cirkulationsledning, isoleret med 50 mm rørskåle, op til tagetagen. På cirkulationen monteres en pumpe, som f.eks Grundfos, Type Comfort UP15-14 AUTO, 8 W	30.000 kr.	6.200 kr. 2,30 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget via vejrkompenserende automatik. For at indbygge automatikken i anlægget skal der udføres en blandesløjfe med cirkulationspumpe, som f.eks. denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	29.000 kr.	3.400 kr. 0,77 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

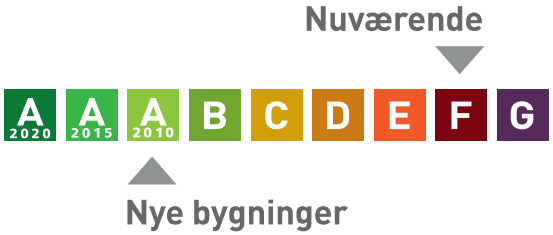
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

104.770 kWh fjernvarme	74.482 kr
4.506 kWh elektricitet	9.012 kr
Samlet energiudgift	83.494 kr
Samlet CO_2 udledning	17,76 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er et uisoleret bjælkelag, indvendig med forskalling, rør og puds. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Vandret skunkgulv er en ukket etageadskillelse med lerindskud og i øvrigt uisoleret. Konstruktionstykkelse er registreret via skunklem. Lodrette skunkvægge er med rør og puds og indv. isoleret med 50 mm isolering. Skråvægge i tagetagen er med rør og puds og indv. isoleret med 50 mm isolering Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hanebåndslofter, skråvægge og skunke med 300 mm isolering. Arbejdet er omfattende og udføres bedst i forbindelse med en tagudskiftning eller ombygning af hele tagetagen. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Der skal monteres ny dampspærre. Desuden etableres der gangbro i tagrummet. Kvistflunker efterisolering med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den indvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis udskiftes i forbindelse hermed.	98.300 kr.	11.500 kr. 2,68 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i lejligheder og tagetage består af 24 - 36 cm massiv teglstensvægge. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	295.000 kr.	12.200 kr. 2,84 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	94.500 kr.	3.200 kr. 0,75 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne af ældre af træ karm/ramme og er monteret med tolags termorude i hele tagetagen, på 1. og 2. sal i gadefacaden og i trapperum + bad og stueetagen på gårdfacaden.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		4.400 kr. 1,03 ton CO_2

VINDUER Butiksvinduer er monteret med etlags laminerede glasrude. Yderdørene er med enkeltglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne og yderdøre udskiftes til nye med tolags energiruder med varm kant.		3.100 kr. 0,72 ton CO_2

VINDUER Vinduerne på gårdfacaden til lejlighederne er monteret med tolags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret i huller boret af ejer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes.		2.000 kr. 0,47 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i stueetagen er udført som stålrør placeret under lofter. Rørene er uisoleret. Varmefordelingsrør i lejlighederne er udført som stålrør ført i opvarmederum. Rørene er uisoleret.		
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget via vejrkompenserende automatik. For at indbygge automatikken i anlægget skal der udføres en blandesløjfe med cirkulationspumpe, som f.eks. denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	29.000 kr.	3.400 kr. 0,77 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal og på 100 liter pr. m2 erhvervsareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmt brugsvand produceres i hhv. 30 og 110 l præisoleret el-vandvarmere, fabrikat Metro type Cabinet. Der er ingen brugsvands cirkulation.		
FORBEDRING Det foreslås at montere en ny fælles varmtvandsveksler i installationsskabet med cirkulationsledning, isoleret med 50 mm rørskåle, op til tagetagen. På cirkulationen monteres en pumpe, som f.eks Grundfos, Type Comfort UP15-14 AUTO, 8 W	30.000 kr.	6.200 kr. 2,30 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.		
FORBEDRING Trappebelysningen udskiftes til lavenergipærer.	300 kr.	1.600 kr. 0,52 ton CO_2
BELYSNING Belysningsanlæggene i butikslokalerne består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningsanlæggene i butikslokalerne foreslås udskiftet til 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres efter dagslyset i rummene.		2.200 kr. 0,73 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler bygningen på adressen Algade 66 i Middelfart. Bygningen indeholdende butik i stueetagen og beboelse på 1. 2. og 3. sal.
Bygningen er opført i 1909. Ejendommen har BBR anvendelseskode 140.

Der er ikke kælder under bygningen.
Stueetagen og 3. sal er p.t. ikke beboet/opvarmet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og der foreligger ikke meget tegningsmaterialet. Derfor er flere af de eksisterende konstruktioner skønnede, på baggrund af konstruktionernes samlede tykkelse.

Det er vigtigt at opnå en afkøling af fjernvarmevandet på mindst 30 grader. Hvis dette ikke er tilfældet, kan fjernvarmeselskabet pålægge ejendommen en strafafgift. Anlæggest afkøling i afregningsperioden 2013 er ikke opgivet.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Algade 66, st				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Algade 66, st	126	1	12.167
Algade 66, 1.sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Algade 66, 1. sal	134	1	12.940
Algade 66, 2.sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Algade 66, 2. sal	66	2	6.373
Algade 66, 3. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Algade 66, 3. tv.	46	1	4.442
Algade 66, 3. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Algade 66, 3. th.	68	1	6.566

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

Varmeregnskabet fordeler udgifterne til fjernvarme på baggrund af antal streger i fordampningsmålere monteret på hver radiator.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hele tagkonstruktionen.	98.300 kr.	19.040 kWh Fjernvarme	11.500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i lejligheder med 200 mm.	295.000 kr.	20.170 kWh Fjernvarme	12.200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i butik med 200 mm.	94.500 kr.	5.330 kWh Fjernvarme	3.200 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montage af automatik for central styring, inkl. pumpe og blandekreds	29.000 kr.	6.130 kWh Fjernvarme -148 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Ny varmtvandsveksler inkl. cirkulationspumpe, som Comfort UP 15-14B PM, 8 W	30.000 kr.	-4.560 kWh Fjernvarme 4.432 kWh Elektricitet	6.200 kr.

El

Belysning	Udskiftning af pærer i trappeopgang til lavenergipærer	300 kr.	788 kWh Elektricitet	1.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer i lejligheder til tolags energirude	7.310 kWh Fjernvarme	4.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i stueetagen til tolags energirude	5.120 kWh Fjernvarme	3.100 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm. mineraluld eller polystyrenplader	3.300 kWh Fjernvarme	2.000 kr.
El			
Belysning	Ny grundbelysning i butikslokaler	-390 kWh Fjernvarme 1.182 kWh Elektricitet	2.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Algade 66, 5500 Middelfart

Adresse	Algade 66
BBR nr	410-5386-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1909
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	380 m²
Erhvervsareal i følge BBR	126 m²
Opvarmet bygningsareal	506 m²
Heraf tagetage opvarmet	110 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	49.266 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	49.761 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	48.863 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	48.863 kr. pr. år
Varmeforbrug	49.355 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	6,96 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Til brug ved energimærkningen forelå følgende materiale:
BBR-meddelelsen dateret 09.05.2014
Fjernvarmeafregning 2013
Plantegning af tagetagen, dateret 12.09.1991
Plan udsnit af stueetagen, dateret 03.05.1976

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste årlige forbrug af fjernvarme udgør ca. 49.350 kWh. Det beregnede forbrug udgør ca.104.770 kWh. Begge forbrug er korrigeret for graddage.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,60 kr. per kWh
	11.620 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, naturgas, Brænde og træpiller.
El-prisen kan variere efter leverandør, men er i energimærket fastsat til kr. 2,0 pr. kWh.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Vh-consult
Venbjerg 46, 6100 Haderslev
www.vh-consult.dk
vh@vh-consult.dk
tlf. 40201243

Ved energikonsulent
Vivian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gågade ejendom
Algade 66
5500 Middelfart



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. maj 2014 til den 23. maj 2021

Energimærkningsnummer 311055902