SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kirkegade 9
7480 Vildbjerg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. maj 2014
Til den 25. maj 2021.

Energimærkningsnummer 311056065

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

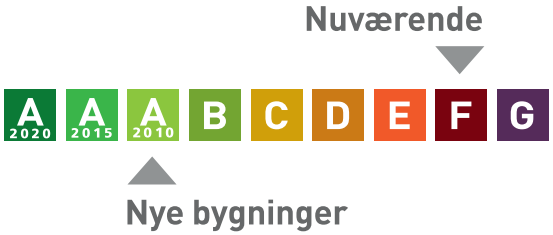
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

60,68 MWh fjernvarme	44.266 kr
921 kWh elektricitet	1.934 kr
Samlet energiudgift	46.200 kr
Samlet CO_2 udledning	9,17 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod vandret skunk er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af vandret skunk med 350 mm isolering. Det forudsættes, at vandrette skunker er tilgængelige, hvorfor overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	16.400 kr.	4.100 kr. 0,92 ton CO_2
LOFT Skråvægge i tagetagen er uisolerede.		
FORBEDRING Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 350 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	29.200 kr.	5.500 kr. 1,25 ton CO_2
LOFT Lodrette skunkvægge er stedvis uisolerede og stedvis isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering/ efterisolering af lodrette skunkvægge med henholdsvis 350 og 300 mm isolering. Ved 50 mm isolering forudsættes det, at den eksisterende isolering bevares, så den samlede isoleringstykkelse herefter andrager 350 mm. Det forudsættes, at lodrette skunker er tilgængelige, hvorfor overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	6.500 kr.	900 kr. 0,19 ton CO_2

LOFT Hanebåndsloft er isoleret med ca. 30 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 350 mm isolering. Inden isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	42.400 kr.	3.600 kr. 0,82 ton CO_2

LOFT Lodrette skunkvægge er stedvis isoleret med henholdsvis 100 eller 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med henholdsvis 250 og 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så den fremtidige isoleringstykkelse herefter andrager 350 mm. Det forudsættes, at lodrette skunke er tilgængelige, hvorfor overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	6.400 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2

LOFT Skråvægge/ parallellofter i tilbygningen. Da der ikke forekommer oplysninger om lofterne, men lofterne vurderes etableret engang i 1990'erne, skønnes lofterne isoleret i henhold til BR 1986 med en U-værdi på 0,20 W/ m2 K.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge på tilbygning ved stue og køkken i nr. 9 er udført som 30 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet vurderes efter foretaget boreprøve uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl ved stue og køkken ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 100 mm isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	22.000 kr.	1.800 kr. 0,39 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Ydervægge på tilbygningen i nr. 9A er udført som 30 cm hulmur. Væggene der er målt ca. 41 cm tykke, består ud- og indvendigt af tegl. Hulrummet vurderes efter foretaget boreprøve uisoleret. Væggene skønnes indvendigt påført 100 mm isolering afsluttet med pladebeklædning		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	5.800 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Ydervægge i nr. 9 er udført som 35 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af tegl. Hulrummet vurderes efter foretaget boreprøve efterisoleret med polystyrenperler. Vestlig gavlvæg i tagetagen er med indvendig pladebeklædning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		1.200 kr. 0,26 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Ydervægge ved stue i nr. 9A er udført som 35 cm hulmur. Væggene der er målt ca. 46 cm tykke består ud- og indvendigt af tegl. Hulrummet skønnes efterisoleret med polystyrenperler, og indvendigt påført 100 mm isolering afsluttet med pladebeklædning.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet rum i tilbygningen i nr. 9A skønnes at bestå af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Den eksisterende isolering bevares, så den samlede isoleringstykkelse herefter andrager 300. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.		200 kr. 0,04 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervæg under stuevinduesparti i nr. 9 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer er af træ, og monteret med tolags termoruder, dog er 2 nordlige og 2 vestlige vinduer i tagetagen, stort stuevinduesparti mod syd og tagvinduer med tolags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		2.400 kr. 0,53 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør mod nord og øst samt terrassedør mod syd er af træ, og monteret med tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yder- og terrassedøre udskiftes med nye døre monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		900 kr. 0,21 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør mod syd er af træ, og monteret med tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i nr. 9 og 9A er udført af beton med slidlag. Gulvene vurderes uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlag. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		2.300 kr. 0,52 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder under henholdsvis nr. 9 og 9A af træ/bjælker, er uisoleret.		
FORBEDRING	30.300 kr.	2.800 kr. 0,62 ton CO_2

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå yderligere problemer med for lav loftshøjde i kælder. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales derfor, at etablere udeluftventiler i alle rum for at undgå fugt mv..		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra badeværelser og emhætte i køkkener. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiator i badeværelse i stueetagen i nr. 9. Elradiatoren indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiator er indregnet i det forhold den bidrager til rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Elopvarmning ændres til vandbårnet radiatoropvarmning. Der etableres et 2-strengs rørsystem, som tænkes ført i paneler langs gulvene og opsættes vandbårn radiator med termostat.	4.600 kr.	1.400 kr. 0,48 ton CO_2
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kældre er udført som stålrør og PEX-rør. Rørene er henholdsvis uisoleret eller isoleret med 10 eller 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	14.500 kr.	1.500 kr. 0,31 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til nr. 9 produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat KVM. Varmt brugsvand til nr. 9A produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat/ type Termix One.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af 2. sæt solceller på tagflade mod syd i nr. 9, og 1. sæt solceller på tagflade mod vest i nr. 9A. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		7.800 kr. 4,29 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er et flerfamiliehus med delvis udnyttet tagetage. Huset er opført i 1909, og har et samlet boligareal på 292 m2 fordelt med 194 m2 i stueplan og 98 m2 i tagetage.
Da der ved besigtigelsen ikke foreligger tegningsmateriale eller beskrivelse, og ikke er adgang til ydervægs- og gulvkonstruktioner og deres isoleringsforhold, skønnes disse ud fra gængse og tidstypiske konstruktioner og byggeskik på opførelses- og renoveringstidspunkterne samt ejers oplysninger.
Der er foretaget nødvendige opmålinger og registreringer på ejendommen i forbindelse med energimærkningen.

Der er flere rentabelt forslag til investering i energibesparende foranstaltninger, og enkelte forslag der kunne være interessante i forbindelse med renovering eller ombygning af ejendommen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Kirkegade 9, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Kirkegade 9, st. 7480 Vildbjerg	124	1	15.522

Kirkegade 9, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Kirkegade 9, 1. 7480 Vildbjerg	106	1	13.268

Kirkegade 9 A				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1 og 2	Kirkegade 9A, 7480 Vildbjerg	62	1	7.761

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vandret skunk i nr. 9 med 350 mm isolering.	16.400 kr.	5,97 MWh Fjernvarme 122 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge i nr. 9 med 350 mm.	29.200 kr.	8,06 MWh Fjernvarme 164 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk i nr. 9 med henholdsvis 50 mm isolering og uisoleret op til 350 mm isolering.	6.500 kr.	1,25 MWh Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	900 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft i nr. 6 med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	42.400 kr.	5,29 MWh Fjernvarme 108 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk i nr. 9 med henholdsvis 100 og 150 mm isolering op til 350 mm isolering.	6.400 kr.	0,41 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	300 kr.

Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med mineraluldsgranulat samt indvendig påforing med 100 mm isolering ved stue og køkken i nr. 9.	22.000 kr.	2,52 MWh Fjernvarme 51 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl i tilbygningen i nr. 9A ved indblæsning af mineraluldsgranulat	5.800 kr.	0,49 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolerede gulve mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	30.300 kr.	4,00 MWh Fjernvarme 82 kWh Elektricitet	2.800 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	El-radiator ændres til vandbaseret radiatoropvarmning.	4.600 kr.	-0,92 MWh Fjernvarme 921 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmerør	Isolering af uisolerede varmefordelingsrør og varmefordelingsrør isoleret med 10 eller 15 mm op til 50 mm	14.500 kr.	2,41 MWh Fjernvarme -43 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvægge i nr. 9 med 100 mm isolering.	1,68 MWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum i nr. 9A med 200 mm.	0,24 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder til nye vinduer med trelags energiruder	3,42 MWh Fjernvarme 70 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre med termoruder til nye yderdøre med trelags energiruder.	1,33 MWh Fjernvarme 27 kWh Elektricitet	900 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk i nr. 9 og 9A og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader	3,39 MWh Fjernvarme 69 kWh Elektricitet	2.300 kr.
El			
Solceller	Montage af 3 nye solcelle anlæg, 1. pr. lejlighed. Monokrystaliske silicium, 2,6 kW	3.045 kWh Elektricitet 3.433 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kirkegade 9, 7480 Vildbjerg

Adresse	Kirkegade 9
BBR nr	657-904384-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1909
År for væsentlig renovering	1967
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	264 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	292 m²
Heraf tagetage opvarmet	98 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	31.485 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.310 kr. pr. år
Varmeforbrug	48,44 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	31.241 kr. pr. år
Fast afgift	5.310 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	36.551 kr. pr. år
Varmeforbrug	48,07 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	6,78 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det i BBR-meddelelse/ OIS-udskrift af 14.09.2013 oplyste boligareal på 264 m2 er ikke helt korrekt, idet en opmåling viser ca. 292 m2.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er baseret på forelagt årsopgørelse fra Vildbjerg Tekniske Værker for perioden 01.01.2013-31.12.2013.

Det beregnede varmeforbrug er noget større end det oplyste. Det tilskrives dels, at beregningerne ikke tager hensyn til nuværende lejers forbrugsvaner, at hele boligen ikke har været opvarmet til 20 grader som forudsat i beregningerne, samt at ejendommen har været beboet af færre personer i opgørelsesperioden end forudsat i beregningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	632,76 kr. per MWh
	5.870 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er baseret på fjernvarmeværkets aktuelle prisliste.
Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OH Rådgivning ApS
Søndertorp 107, 7400 Herning

mail@ohraadgivning.dk
tlf. 24 60 86 12

Ved energikonsulent
Ole Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kirkegade 9
7480 Vildbjerg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 25. maj 2014 til den 25. maj 2021

Energimærkningsnummer 311056065